



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 417	1 267 978
Sum inntekter		1 339 417	1 267 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		160 281	107 098
Sum kostnader		290 847	237 664
Driftsresultat		1 048 570	1 030 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	5 032
Annen finansinntekt	2	279 922	250 400
Sum finansinntekter		281 664	255 432
Annen rentekostnad		85 588	100 490
Sum finanskostnader		85 588	100 490
Netto finans		196 076	154 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 646	1 185 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	214 087	207 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 559	977 936
Årsresultat		1 030 559	977 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 559	977 936
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	680 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	970 000
Overføringer annen egenkapital	6	-649 441	7 936
Sum overføringer og disponeringer		1 030 559	977 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 572 827	2 703 393
Sum varige driftsmidler		2 572 827	2 703 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	692 163	692 163
Sum finansielle anleggsmidler		692 163	692 163
Sum anleggsmidler		3 264 990	3 395 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 446	2 969
Sum fordringer		3 446	2 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 651	1 516 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 651	1 516 250
Sum omløpsmidler		678 097	1 519 219
SUM EIENDELER		3 943 087	4 914 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	131 100	131 100
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 684	698 125
Sum opptjent egenkapital		48 684	698 125
Sum egenkapital		179 784	829 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	268 439	286 216
Sum avsetninger for forpliktelser		268 439	286 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 256 000	2 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 000	2 448 000
Sum langsiktig gjeld		2 524 439	2 734 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4,5	231 864	224 334
Utbytte	6	1 000 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	157 000
Sum kortsiktig gjeld		1 238 864	1 351 334
Sum gjeld		3 763 303	4 085 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 087	4 914 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115576

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 56
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 417	1 267 978
Sum inntekter		1 339 417	1 267 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		160 281	107 098
Sum kostnader		290 847	237 664
Driftsresultat		1 048 570	1 030 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	5 032
Annen finansinntekt	2	279 922	250 400
Sum finansinntekter		281 664	255 432
Annen rentekostnad		85 588	100 490
Sum finanskostnader		85 588	100 490
Netto finans		196 076	154 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	214 087	207 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 559	977 936
Årsresultat		1 030 559	977 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 559	977 936
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	680 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	970 000
Overføringer annen egenkapital	6	-649 441	7 936
Sum overføringer og disponeringer		1 030 559	977 936



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 572 827

2 703 393

Sum varige driftsmidler

2 572 827

2 703 393

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

692 163

692 163

Sum finansielle
anleggsmidler

692 163

692 163

Sum anleggsmidler

3 264 990

3 395 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 446

2 969

Sum fordringer

3 446

2 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

674 651

1 516 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

674 651

1 516 250

Sum omløpsmidler

678 097

1 519 219

SUM EIENDELER

3 943 087

4 914 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

131 100

131 100

Sum innskutt egenkapital

131 100

131 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

48 684

698 125

Sum opptjent egenkapital

48 684

698 125



Sum egenkapital		179 784	829 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	268 439	286 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 439	286 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 256 000	2 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 000	2 448 000
Sum langsiktig gjeld		2 524 439	2 734 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4,5	231 864	224 334
Utbytte	6	1 000 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	157 000
Sum kortsiktig gjeld		1 238 864	1 351 334
Sum gjeld		3 763 303	4 085 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 087	4 914 775



Organisasjonsnr: 946 857 149
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2021

Fyen og Hillestad Eiendom AS er et lite selskap i eiendomsbransjen. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 339 417	1 267 978	1 265 449
Driftsresultat	1 048 570	1 030 314	1 012 020
Årsresultat	1 030 559	977 936	953 987
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 943 087	4 914 775	4 942 201
Egenkapital	179 784	829 225	821 288
Egenkapitalprosent	4,6%	16,9%	16,6%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2021.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 705 656
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 705 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 002 264
+ Ordinære avskrivninger	130 566
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 132 829
Balanseført verdi pr 31/12	2 572 827
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Oslo VVS-Senter AS:

1 565 aksjer til bokført verdi **kr 542 163**.

Det er mottatt og inntektsført aksjeutbytte for 2021 fra Oslo VVS-Senter AS på **kr 273 875**. Fyen og Hillestad Eiendom AS er representert i styret til Oslo VVS Senter AS.

VVS Norge AS:

5 497 aksjer til bokført verdi **kr 150 000**.

Det er mottatt og inntektsført aksjeutbytte for 2021 fra VVS Norge AS på **kr 6 047**.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 244 646
+ Permanente og andre forskjeller	-271 524
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 807
= Inntekt	1 053 929

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	231 864
= Sum betalbar skatt	231 864
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	214 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	231 864
= Betalbar skatt i balansen	231 864

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 220 179	1 300 986	80 807
Sum	1 220 179	1 300 986	80 807
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			80 807

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 220 179	1 300 986
= Grunnlag utsatt skatt	1 220 179	1 300 986
Utsatt skatt	268 439	286 216

Noter for Fyen og Hillestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946857149



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 131 100** fordelt på 570 aksjer a kr 230.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:		Verv i selskapet:
Thormod Edvin Fyen	285 A 50%	styrets leder
Jan Olaf Hillestad	285 A 50%	daglig leder / styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	131 100	0	698 125	829 225
+Fra årets resultat			1 030 559	1 030 559
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-680 000	-680 000
Pr 31.12.	131 100	0	48 684	179 784

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån til Nordea på **kr 2 256 000**. Påløpte, ikke betalte renter og omkostninger på lånet er pr 31.12.2021 **kr 7 000**.

Som pant i lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75 med bokført verdi pr 31.12.2021 på **kr 2 572 827**.



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 417	1 267 978
Sum driftsinntekter		1 339 417	1 267 978
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		160 281	107 098
Sum driftskostnader		290 847	237 664
DRIFTSRESULTAT		1 048 570	1 030 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 742	5 032
Annen finansinntekt	2	279 922	250 400
Sum finansinntekter		281 664	255 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 588	100 490
Sum finanskostnader		85 588	100 490
NETTO FINANSPOSTER		196 076	154 942
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 244 646	1 185 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	214 087	207 320
ORDINÆRT RESULTAT		1 030 559	977 936
ÅRSRESULTAT		1 030 559	977 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	970 000
Tilleggsutbytte	6	680 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(649 441)	7 936
SUM OVERF. OG DISP.		1 030 559	977 936



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 572 827	2 703 393
Sum varige driftsmidler		2 572 827	2 703 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	692 163	692 163
Sum finansielle anleggsmidler		692 163	692 163
SUM ANLEGGSMIDLER		3 264 990	3 395 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 446	2 969
Sum fordringer		3 446	2 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 651	1 516 250
SUM OMLØPSMIDLER		678 097	1 519 219
SUM EIENDELER		3 943 087	4 914 775



Fyen og Hillestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	131 100	131 100
Sum innskutt egenkapital		131 100	131 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 684	698 125
Sum opptjent egenkapital		48 684	698 125
SUM EGENKAPITAL		179 784	829 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	268 439	286 216
Sum avsetning for forpliktelser		268 439	286 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 256 000	2 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 000	2 448 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 524 439	2 734 216
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4,5	231 864	224 334
Utbytte	6	1 000 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	157 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 238 864	1 351 334
SUM GJELD		3 763 303	4 085 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 087	4 914 775

OSLO, den 10.02.2022

Jan Olaf Hillestad
daglig leder / styremedlem

Thormod Edvin Fyen
styrets leder



Årsregnskap 2021 for Fyen og Hillestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946857149

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458