



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Oskar Brekke Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 132 710	1 229 514
Sum inntekter		1 132 710	1 229 514
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3,5,6,7	986 408	811 944
Sum kostnader		1 020 638	844 973
Driftsresultat		112 072	384 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	440	484
Sum finansinntekter		440	484
Annen rentekostnad	9	43 728	56 295
Annen finanskostnad	10	5 020	0
Sum finanskostnader		-38 268	-55 810
Netto finans		-48 308	-55 811
Ordinært resultat før skattekostnad		63 764	328 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 764	328 729
Årsresultat	11	73 804	328 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 466	17 197
Andre fordringer	13	144 529	127 233
Sum fordringer		178 995	144 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 467	270 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 467	270 401
Sum omløpsmidler		346 462	414 831
SUM EIENDELER		346 462	414 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-948 463	-1 022 267
Sum opptjent egenkapital		-948 463	-1 022 267
Sum egenkapital	14	-948 463	-1 022 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 200 982	1 350 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 982	1 350 426
Sum langsiktig gjeld		1 200 982	1 350 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 260	78 780
Annen kortsiktig gjeld		12 682	7 892
Sum kortsiktig gjeld		93 942	86 672
Sum gjeld		1 294 924	1 437 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 462	414 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487066

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Oskar Brekke Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 132 710	1 229 514
Sum inntekter		1 132 710	1 229 514
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3,5,6,7	986 408	811 944
Sum kostnader		1 020 638	844 973
Driftsresultat		112 072	384 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	440	484
Sum finansinntekter		440	484
Annen rentekostnad	9	43 728	56 295
Annen finanskostnad	10	5 020	0
Sum finanskostnader		-38 268	-55 810
Netto finans		-48 308	-55 811
Ordinært resultat før skattekostnad		63 764	328 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 764	328 729
Årsresultat	11	73 804	328 731



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 466	17 197
Andre fordringer	13	144 529	127 233
Sum fordringer		178 995	144 430

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 467	270 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 467	270 401

Sum omløpsmidler		346 462	414 831
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 462	414 831
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-948 463	-1 022 267
Sum opptjent egenkapital		-948 463	-1 022 267

Sum egenkapital	14	-948 463	-1 022 267
-----------------	----	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 200 982	1 350 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 982	1 350 426

Sum langsiktig gjeld		1 200 982	1 350 426
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 260	78 780
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12 682	7 892
Sum kortsiktig gjeld	93 942	86 672
Sum gjeld	1 294 924	1 437 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 462	414 831



Organisasjonsnr: 993 308 307
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 132 710	1 147 597	735 933	723 845
Sum		1 132 710	1 147 597	735 933	723 845
Ekstraordinære inntekter	2	0	0	400 000	400 000
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	0	81 917	0	0
Sum andre inntekter		0	81 917	400 000	400 000
Sum		1 132 710	1 229 514	1 135 933	1 123 845
Forretningsførsel og revisjon	3	65 056	61 766	69 050	65 750
Lønn og honorarer	4	34 230	33 030	34 230	34 230
Vedlikehold	5	571 890	399 757	500 000	520 000
Eksterne tjenester	6	46 955	45 292	45 800	47 000
Kabel-tv og bredbånd		54 966	54 047	54 970	56 600
Forsikring		72 708	91 658	72 000	75 600
Kommunale avgifter		132 599	130 716	137 000	138 600
Brensel og strøm		14 495	16 244	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	27 739	12 464	15 200	15 400
Sum		1 020 638	844 973	953 250	978 180
Driftsresultat		112 072	384 541	182 683	145 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	440	484	0	0
Rentekostnad	9	43 728	56 295	49 184	42 030
Andre finansposter	10	5 020	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 268	-55 810	-49 184	-42 030
Årsresultat	11	73 804	328 731	133 499	103 635
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-149 444	-233 198	-156 261	-151 327
Endring i disponible midler	11	-75 639	95 533	-22 762	-47 692



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				34 466	17 197	
Til gode av forretningsfører				0	-441	
Forskuddsbetalte kostnader				13	137 550	127 674
Andre fordringer				6 979	0	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				167 467	270 401	
Sum omløpsmidler				346 462	414 831	
SUM EIENDELER				346 462	414 831	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 022 267	-1 350 998
Årets resultat	11	73 804	328 731
Sum egenkapital	14	-948 463	-1 022 267
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 200 982	1 350 426
Sum langsiktig gjeld		1 200 982	1 350 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 531	4 053
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		81 260	78 780
Påløpne renter		3 672	3 839
Annen kortsiktig gjeld		6 185	0
Sum kortsiktig gjeld		93 942	86 672
Sum gjeld		1 294 924	1 437 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 462	414 831

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Colbjørnsens gate 16

Sted: _____, dato: _____

Aslak Palmstrøm-Augestad
Styreleder

Henriette Husvik
Styremedlem

William Oskar Brekke Johansen
Styremedlem

553 Sameiet Colbjørnsens gate 16



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	439 524	439 564	439 519	439 519
3605 Leieinntekter boder	9 600	8 800	0	0
3606 Vedlikeholdstillegg	37 500	37 500	37 469	37 469
3612 Inntekt kabel-tv	53 568	53 568	53 500	53 500
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	43 278	56 375	49 184	42 030
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	149 244	151 794	156 261	151 327
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	399 996	399 996	0	0
Sum	1 132 710	1 147 597	735 933	723 845

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	400 000	400 000
8413 Innfridd andel IN lån	0	81 917	0	0
Sum	0	81 917	400 000	400 000

Det ble krevd inn ekstraordinær innbetaling av sameierne på totalt kr. 399.996,- i 2020 og i 2021 ifm brannsikring. (Se konto 3631!)



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 188	5 888	11 500	6 500
Forretningsførerhonorar	55 452	54 528	56 150	57 800
Annen regnskapsførsel	1 416	1 350	1 400	1 450
Sum	65 056	61 766	69 050	65 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
Sum	34 230	33 030	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	15 900	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	31 549	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 195	6 893	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	120 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	0	0
6632 Brannsikring	546 305	331 426	400 000	400 000
6641 Kontroll skadedyr	3 490	9 889	0	0
Sum	571 890	399 757	500 000	520 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6761 Renholdstjenester	39 955	38 292	40 800	42 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	5 000
Sum	46 955	45 292	45 800	47 000



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 200	5 200	5 400
6825 Kopiering	752	736	0	0
6940 Porto	226	662	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 735	2 846	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 000	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	557	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 749	0	0	0
Sum	27 739	12 464	15 200	15 400

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	25	476	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	415	9	0	0
Sum	440	484	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1212.70.46407 DNB	43 728	56 295	49 184	42 030
Sum	43 728	56 295	49 184	42 030

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 020	0	0	0
Sum	5 020	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	328 159	232 626
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	73 804	328 731
Avdrag langsiktig lån	-149 444	-233 198
B. Årets endring i disponible midler	-75 639	95 533
C. Disponible midler 31.12	252 520	328 159

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16 Orgnr: 993308307



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens gate 16

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold/ rehabilitering
Lånenummer:	12127046407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 350 426
Avdrag i perioden:	149 444
Lånesaldo 31.12:	1 200 982
Saldo 5 år frem i tid:	376 105
Andelssaldo 01.01:	163 834
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 131
Andelssaldo 31.12:	145 703
Sum pantegjeld for lån:	1 346 686

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127046407	5	85 708	428 540
	3	74 994	224 982
	2	72 852	145 704
	1	70 709	70 709
	4	59 996	239 984
	1	58 924	58 924
	1	32 140	32 140

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 907	54 966
1742 Forskuddsbetalt forsikring	80 643	72 708
Sum	137 550	127 674

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Colbjørnsens gate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Colbjørnsens gate 16

Styreleder	Aslak Palmstrøm-Augestad (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	William Oskar Brekke Johansen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Henriette Husvik (sign.)	06.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8TU8-1LYTJ-VLZNO-PDGMT-YH0H-5750K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 10:46:59 UTC



Penneo Dokumentnummer: CRTUS-1LYTJ-VLZNO-PDGMF-YH014-5750K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>