



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 683 909	3 395 709
Annen driftsinntekt		2 175 055	1 855 597
Sum inntekter		5 858 964	5 251 306
Kostnader			
Varekostnad		1 769 262	1 855 601
Avskrivning	3	2 004 420	2 044 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 915 924	1 863 914
Sum kostnader		5 689 607	5 764 307
Driftsresultat		169 358	-513 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Annen rentekostnad		668 969	881 746
Sum finanskostnader		668 969	881 746
Netto finans		-668 969	-881 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 611	-1 394 606
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 611	-1 394 606
Årsresultat		-499 611	-1 394 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 611	-1 394 606
Totalresultat		-499 611	-1 394 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-499 611	-1 394 606
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-499 611	-1 394 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 120 517	50 976 743
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 956	
Sum varige driftsmidler		49 134 473	50 976 743
Sum anleggsmidler		49 134 473	50 976 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 061	1 056 177
Andre kortsiktige fordringer		214 794	167 768
Sum fordringer		766 855	1 223 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 379	307 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 379	307 664
Sum omløpsmidler		1 040 234	1 531 609
SUM EIENDELER		50 174 707	52 508 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	13 500 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 317 989	13 818 377
Sum opptjent egenkapital		-14 317 989	-13 818 377
Sum egenkapital		6 682 011	7 181 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 512 942	29 262 090
Langsiktig konserngjeld	7	16 410 125	14 760 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 923 067	44 022 215
Sum langsiktig gjeld		42 923 067	44 022 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 259	330 967
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			42 762
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		220 370	930 786
Sum kortsiktig gjeld		569 629	1 304 514
Sum gjeld		43 492 695	45 326 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 174 707	52 508 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695890

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 683 909	3 395 709
Annen driftsinntekt		2 175 055	1 855 597
Sum inntekter		5 858 964	5 251 306
Kostnader			
Varekostnad		1 769 262	1 855 601
Avskrivning	3	2 004 420	2 044 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 915 924	1 863 914
Sum kostnader		5 689 607	5 764 307
Driftsresultat		169 358	-513 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Annen rentekostnad		668 969	881 746
Sum finanskostnader		668 969	881 746
Netto finans		-668 969	-881 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-499 611	-1 394 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 611	-1 394 606
Årsresultat		-499 611	-1 394 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 611	-1 394 606
Totalresultat		-499 611	-1 394 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-499 611	-1 394 606
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-499 611

-1 394 606



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 49 120 517 50 976 743

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 13 956

Sum varige driftsmidler 49 134 473 50 976 743

Sum anleggsmidler 49 134 473 50 976 743

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 552 061 1 056 177

Andre kortsiktige fordringer 214 794 167 768

Sum fordringer 766 855 1 223 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 273 379 307 664

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 379 307 664

Sum omløpsmidler 1 040 234 1 531 609

SUM EIENDELER 50 174 707 52 508 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 7 500 000 7 500 000

Overkurs 4 13 500 000 13 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 21 000 000 21 000 000

Sum innskutt egenkapital 21 000 000 21 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 317 989	13 818 377
Sum opptjent egenkapital		-14 317 989	-13 818 377
Sum egenkapital		6 682 011	7 181 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 512 942	29 262 090
Langsiktig konserngjeld	7	16 410 125	14 760 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 923 067	44 022 215
Sum langsiktig gjeld		42 923 067	44 022 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 259	330 967
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			42 762
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		220 370	930 786
Sum kortsiktig gjeld		569 629	1 304 514
Sum gjeld		43 492 695	45 326 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 174 707	52 508 352



Organisasjonsnr: 993 733 180
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Forusveien 31 - Kontor AS

Org.nr.: 993 733 180



Forusveien 31 - Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 683 909	3 395 709
Annen driftsinntekt		2 175 055	1 855 597
Sum driftsinntekter		5 858 964	5 251 306
Driftskostnader			
Varekostnad		1 769 262	1 855 601
Avskrivning	3	2 004 420	2 044 792
Annen driftskostnad		1 915 924	1 863 914
Sum driftskostnader		5 689 607	5 764 307
Driftsresultat		169 358	-513 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	142
Rentekostnad		668 969	881 746
Resultat av finansposter		-668 969	-881 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 611	-1 394 606
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		-499 611	-1 394 606
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	499 611	1 394 606
Sum overføringer		-499 611	-1 394 606



Forusveien 31 - Kontor AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 120 517	50 976 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 956	0
Sum varige driftsmidler		49 134 473	50 976 743
Sum anleggsmidler		49 134 473	50 976 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		552 061	1 056 177
Andre kortsiktige fordringer		214 794	167 768
Sum fordringer		766 855	1 223 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 379	307 664
Sum omløpsmidler		1 040 234	1 531 609
SUM EIENDELER		50 174 707	52 508 352



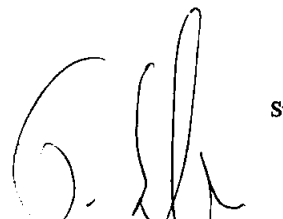
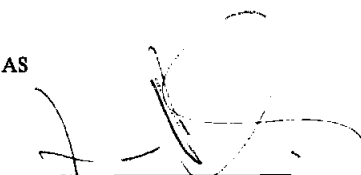
Forusveien 31 - Kontor AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	13 500 000	13 500 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 317 989	-13 818 377
Sum opptjent egenkapital		-14 317 989	-13 818 377
Sum egenkapital		6 682 011	7 181 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 512 942	29 262 090
Gjeld til foretak i samme konsern	7	16 410 125	14 760 125
Sum annen langsiktig gjeld		42 923 067	44 022 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 259	330 967
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	42 762
Annen kortsiktig gjeld		220 370	930 786
Sum kortsiktig gjeld		569 629	1 304 514
Sum gjeld		43 492 695	45 326 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 174 707	52 508 352

Stavanger, 10.05.2022

Styret i Forusveien 31 - Kontor AS


Terje Sætrevik
styreleder/daglig leder
Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 925 000	65 986 501	1 139 532	82 051 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	144 210	17 940	162 150
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 925 000	66 130 711	1 157 472	82 213 183
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	23 290 100	1 139 532	24 429 632
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021	0	6 644 658	0	6 644 658
Årets avskrivninger	0	2 000 436	3 984	2 004 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	31 935 194	1 143 516	33 078 710
Bokført verdi 31.12.2021	14 925 000	34 195 517	13 956	49 134 473
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2,5 %	20 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	7 500 000	13 500 000	-13 818 377	7 181 623
Årets resultat			-499 611	-499 611
Egenkapital 31.12.2021	7 500 000	13 500 000	-14 317 989	6 682 011

Selskapet er avhengig av å få tilført likviditet for å møte sine løpende forpliktelser. Morselskapet tilfører likviditet ved behov.



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	75 000	100	7 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Realinvest Bolig AS	75 000	75 000	100%
Sum	75 000	75 000	100%

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 512 942	29 262 090
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	49 120 517	50 976 743

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Forusveien 31 - Kontor AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-499 611	-1 394 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	638 712	574 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 101	0
Skattepliktig inntekt	0	-820 015

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 848 758	-4 204 003	644 755
Fordringer	0	-6 043	-6 043
Sum	-4 848 758	-4 210 046	638 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 441 296	-9 580 397	-139 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 290 054	13 790 443	-499 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusveien 31-Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31-Kontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 499 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusveien 31-Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 10. mai 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 09.25.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.