



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 308	8 094
Sum kostnader		8 308	8 094
Driftsresultat		-8 308	-8 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	250
Sum finansinntekter		211	250
Netto finans		211	250
Resultat før skattekostnad		-8 097	-7 844
Skattekostnad	2	-3 507	
Årsresultat		-4 590	-7 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 507	
Sum immaterielle eiendeler		3 507	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 003 507	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 612	22 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 612	22 157
Sum omløpsmidler		262 612	22 157
SUM EIENDELER		1 266 119	22 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 119	
Udekket tap			7 843
Sum opptjent egenkapital		1 211 119	-7 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 266 119	22 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 119	22 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653582

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 742 058
VAXA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 308	8 094
Sum kostnader		8 308	8 094
Driftsresultat		-8 308	-8 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	250
Sum finansinntekter		211	250
Netto finans		211	250
Resultat før skattekostnad		-8 097	-7 844
Skattekostnad	2	-3 507	
Årsresultat		-4 590	-7 844



Organisasjonsnr: 930 742 058
VAXA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 507	
Sum immaterielle eiendeler		3 507	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 003 507	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 612	22 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 612	22 157
Sum omløpsmidler		262 612	22 157
SUM EIENDELER		1 266 119	22 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 119	
Udekket tap			7 843
Sum opptjent egenkapital		1 211 119	-7 843
Sum egenkapital	5	1 266 119	22 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 119	22 157



Organisasjonsnr: 930 742 058
VAXA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansens kurs. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note
0

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Sum _____ Beløp

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Clarksons Property Management AS (overdragende selskap) og Clarksons Eiendomsinvest 10 AS (overtakende selskap) gjennomførte 13.03.2024 fisjon. Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS var ønsket overført til et nytt selskap hvor eneste virksomhet er å eie aksjene i Vaxa Group AS, og selskapenes styrer besluttet dermed å utfisjonere aksjene til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS. Fisjonen er regulert av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser. Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS ble overført til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS, mens all øvrig virksomhet ble beholdt av Clarksons Property Management AS. Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Clarksons Property Management AS nedsatt ved innløsning av aksjer, og aksjeeierne mottok vederlag i form av nye aksjer i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS. Kapitalnedsettelsen i Clarksons Property Management AS ble gjennomført ved at aksjens pålydende ble redusert fra 100 NOK med 25 NOK til 75 NOK per aksje. Fisjonsvederlaget ble utstedt gjennom kapitalforhøyelse i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS. Aksjekapitalen ble i den anledning økt fra 30 000 NOK med 25 000 NOK til 55 000 NOK ved økning av aksjens pålydende fra 30 NOK med 25 NOK til 55 NOK. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



 BkDOMIXfex-SJxP0MLQflg



Clarksons Eiendomsinvest 10 AS

NOK

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER:			
Salg av tjenester		0	0
Sum		0	0
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønn og sosiale kostnader	1	0	0
Andre driftskostnader		-8 308	-8 094
Sum		-8 308	-8 094
DRIFTSRESULTAT		-8 308	-8 094
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		211	244
Rentekostnader		0	6
Netto finansresultat		211	250
Resultat før skatt		-8 097	-7 844
Skattekostnad	2	3 507	0
ÅRETS OVERSKUDD		-4 590	-7 844
OVERFØRINGER:			
Udekket tap		0	-1
Annen egenkapital		-4 590	-7 843
Sum		-4 590	-7 844



Clarksons Eiendomsinvest 10 AS

NOK

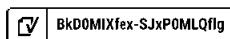
BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		3 507	-
Aksjer	3	1 000 000	-
Sum anleggsmidler		1 003 507	-
OMLØPSMIDLER:			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd		262 612	22 157
Sum omløpsmidler		262 612	22 157
SUM EIENDELER		1 266 119	22 157
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPTIAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-	(7 843)
Annen egenkapital		1 211 119	-
Sum egenkapital	5	1 266 119	22 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 119	22 157

Oslo, 27.05.2025

Stian Nicolaus
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem

Pål Trygve Sandal
Styremedlem





Clarksons Eiendomsinvest 10 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansens kurs.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 1 - Lønnskostnader, honorarer o.l.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Revisor er valgt bort.

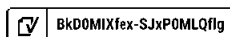
Note 2 - Skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	15 941	7 844	8 097
Grunnlag utsatt skatt	15 941	7 844	8 097
Utsatt skattefordel 22 %	3 507	1 726	1 781
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-8 097	-7 844	
Endring midlertidige forskjeller	8 097	7 844	
Grunnlag betalbar selskapsskatt	0	0	
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	
For mye/for lite tidligere år	0	0	
Skattekostnad	0	0	

Per årsslutt 2023 var det ikke sannsynlig at selskapet fikk benyttet utsatt skattefordel, og den ble derfor ikke balanseført. I 2024 ble det gjennomført en fisjon med Clarksons Property Management AS, og selskapet er nå i en posisjon der det kan sannsynliggjøres at utsatt skattefordel kan komme til utnyttelse senere.

Note 3 - Datterselskap og fisjon

	Eierandel	Bokført verdi
Vaxa Group AS	50,1 %	1 000 000
		1 000 000





Clarksons Property Management AS (overdragende selskap) og Clarksons Eiendomsinvest 10 AS (overtakende selskap) gjennomførte 13.03.2024 fisjon.

Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS var ønsket overført til et nytt selskap hvor eneste virksomhet er å eie aksjene i Vaxa Group AS, og selskapenes styrer besluttet dermed å utfisjonere aksjene til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS.

Fisjonen er regulert av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser. Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS ble overført til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS, mens all øvrig virksomhet ble beholdt av Clarksons Property Management AS.

Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Clarksons Property Management AS nedsatt ved innløsning av aksjer, og aksjeeierne mottok vederlag i form av nye aksjer i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS.

Kapitalnedsettelsen i Clarksons Property Management AS ble gjennomført ved at aksjens pålydende ble redusert fra 100 NOK med 25 NOK til 75 NOK per aksje.

Fisjonsvederlaget ble utstedt gjennom kapitalforhøyelse i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS. Aksjekapitalen ble i den anledning økt fra 30 000 NOK med 25 000 NOK til 55 000 NOK ved økning av aksjens pålydende fra 30 NOK med 25 NOK til 55 NOK.

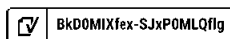
Note 4 - Aksjonærer

	Aksjer pålydende kr.	Eierandel	Stemmerett
	30,00		
Clarksons Project Finance AS	800	80,00 %	80,00 %
Gonzales AS	67	6,70 %	6,70 %
Kontra Eiendom AS	67	6,70 %	6,70 %
Nils Olav Årbu	66	6,60 %	6,60 %
	1 000		

Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet Clarkson PLC som er notert på London Børs.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	30 000	-7 843	22 157
Fisjon	25 000	1 223 552	1 248 552
Årets resultat		-4 590	-4 590
Utgående balanse	55 000	1 211 119	1 266 119





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 09:23

SENT BY OWNER:

Thomas Ødegård · 27.05.2025 16:57

DOCUMENT ID:

SJxP0MLQflg

ENVELOPE ID:

BkD0MIXfex-SJxP0MLQflg

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap CE10_2024.pdf

5 pages

SHA-512:

02dfcd932fafa294ba9ef5426bd00f82ecb6b4c5146c2b1
e0f185a0baacee92a91a902a34bf9c0af7e7457de097d6f
afd9ef16d289871d342c78aa8bf20896e0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Pål Sandal	Signed	27.05.2025 17:03	Email	IP: 104.28.31.34
pal.sandal@clarksons.com	Authenticated	27.05.2025 17:03	Low	IP: 104.28.31.34
Stian Nicolaus	Signed	27.05.2025 17:15	Email	IP: 82.164.231.46
stian.nicolaus@clarksons.com	Authenticated	27.05.2025 17:15	Low	IP: 82.164.231.46
Hans Martin Haug	Signed	28.05.2025 09:23	Email	IP: 62.92.61.52
HansMartin.Haug@clarksons.com	Authenticated	28.05.2025 09:23	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed