



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter AS
Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 3 143 | 3 351 |
| Sum kostnader | | 3 143 | 3 351 |
| Driftsresultat | | -3 143 | -3 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 231 000 | 168 000 |
| Sum finanskostnader | | 231 000 | 168 000 |
| Netto finans | | -231 000 | -167 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 143 | -171 346 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -51 511 | -37 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -182 632 | -133 650 |
| Årsresultat | 4 | -182 632 | -133 650 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -182 632 | -133 650 |
| Totalresultat | | -182 632 | -133 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -182 632 | -133 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 632 | -133 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 16 744 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 744 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum anleggsmidler | | 3 785 806 | 3 602 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| Sum fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 308 | 1 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 308 | 1 451 |
| Sum omløpsmidler | | 185 108 | 167 573 |
| SUM EIENDELER | | 3 970 914 | 3 770 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 447 154 | 295 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 547 154 | 395 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 386 713 | 204 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 713 | -204 081 |
| Sum egenkapital | 4 | 160 441 | 191 369 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 4 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 4 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 810 473 | 3 579 144 |
| Sum gjeld | | 3 810 473 | 3 579 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 970 914 | 3 770 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624978

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter AS
Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 3 143 | 3 351 |
| Sum kostnader | | 3 143 | 3 351 |
| Driftsresultat | | -3 143 | -3 351 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 231 000 | 168 000 |
| Sum finanskostnader | | 231 000 | 168 000 |
| Netto finans | | -231 000 | -167 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 143 | -171 346 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -51 511 | -37 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -182 632 | -133 650 |
| Årsresultat | 4 | -182 632 | -133 650 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -182 632 | -133 650 |
| Totalresultat | | -182 632 | -133 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -182 632 | -133 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -182 632 | -133 650 |



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 16 744 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 744 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum anleggsmidler | | 3 785 806 | 3 602 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| Sum fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 308 | 1 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 308 | 1 451 |
| Sum omløpsmidler | | 185 108 | 167 573 |
| SUM EIENDELER | | 3 970 914 | 3 770 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 447 154 | 295 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 547 154 | 395 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 386 713 | 204 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 713 | -204 081 |
| Sum egenkapital | 4 | 160 441 | 191 369 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 4 671 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 4 671 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 810 473 | 3 579 144 |
| Sum gjeld | | 3 810 473 | 3 579 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 970 914 | 3 770 513 |



Organisasjonsnr: 990 512 868
KJERULFSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjerulfsgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerulfsgate 1 AS som viser et underskudd på kr 182 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



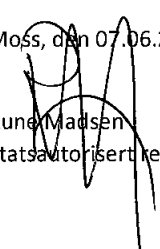
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 KJERULFSGATE 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 512 868



RESULTATREGNSKAP

KJERULFSGATE 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 3 143 | 3 351 |
| Sum driftskostnader | | 3 143 | 3 351 |
| Driftsresultat | | -3 143 | -3 351 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 231 000 | 168 000 |
| Resultat av finansposter | | -231 000 | -167 995 |
| Resultat før skattekostnad | | -234 143 | -171 346 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -51 511 | -37 696 |
| Årsresultat | 4 | -182 632 | -133 650 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 182 632 | 133 650 |
| Sum overføringer | | -182 632 | -133 650 |



BALANSE

KJERULFSGATE 1 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | | 16 744 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 744 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Sum anleggsmidler | | 3 785 806 | 3 602 940 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| Sum fordringer | | 181 800 | 166 122 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 308 | 1 451 |
| Sum omløpsmidler | | 185 108 | 167 573 |
| Sum eiendeler | | 3 970 914 | 3 770 513 |



BALANSE

KJERULFSGATE 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 447 154 | 295 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 547 154 | 395 450 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -386 713 | -204 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -386 713 | -204 081 |
| Sum egenkapital | 4 | 160 441 | 191 369 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 4 671 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 4 671 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 810 473 | 3 574 473 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 3 810 473 | 3 579 144 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 970 914 | 3 770 513 |

Oslo, 29.05.2024
Styret i KJERULFSGATE 1 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



KJERULFSGATE 1 AS

990 512 868

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

KJERULFSGATE 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KJERULFSGATE 1 AS

SIDE 5



KJERULFSGATE 1 AS

990 512 868

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -51 511 | -37 696 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -51 511 | -37 696 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -234 143 | -171 346 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 246 | 5 309 |
| Mottatt konsernbidrag | 136 800 | 166 122 |
| Skattepliktig inntekt | -93 097 | 85 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -30 096 | -36 547 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 30 096 | 36 547 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 16 986 | 21 232 | 4 246 |
| Sum | 16 986 | 21 232 | 4 246 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -93 097 | 0 | 93 097 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -76 111 | 21 232 | 97 343 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -16 744 | 4 671 | 21 415 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 295 450 | -204 081 | 191 369 |
| Årets resultat | | | -182 632 | -182 632 |
| Konsernbidrag mottatt | | 151 704 | | 151 704 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 447 154 | -386 713 | 160 441 |

KJERULFSGATE 1 AS

SIDE 6



KJERULFSGATE 1 AS

990 512 868

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 769 062 | 3 602 940 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 181 800 | 166 122 |
| Sum | 3 950 862 | 3 769 062 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 810 473 | 3 574 473 |
| Sum | 3 810 473 | 3 574 473 |

Mellomværende med morselskapet er renteberegnet med sats 6,5% p.a.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJERULFSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Oslo Eiendomssenter AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

KJERULFSGATE 1 AS

SIDE 7