



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIFO AS  
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989228722

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 896	303 468
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>541 896</b>	<b>303 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 449	180 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 449</b>	<b>180 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 447</b>	<b>122 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 518 500	1 516 000
Annen renteinntekt		23 969	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 469</b>	<b>1 516 115</b>
Annen rentekostnad		420 108	246 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 108</b>	<b>246 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 122 361</b>	<b>1 269 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 463 808	692 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 051 019	8 051 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>8 324 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 827	20 010
Konsernfordringer		39 343	39 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 169</b>	<b>59 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 289	1 373 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 289</b>	<b>1 373 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 459</b>	<b>1 433 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 669 990</b>	<b>9 757 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 286 167	3 242 358
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 286 167</b>	<b>3 242 357</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 549 680</b>	<b>3 505 870</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 148 865	4 248 851
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 219	1 258 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 084</b>	<b>5 507 794</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 084</b>	<b>5 507 794</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 044	5 662
Betalbar skatt	3		
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 183	38 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 227</b>	<b>743 957</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 311</b>	<b>6 251 751</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 669 990</b>	<b>9 757 621</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIFO AS  
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 896	303 468
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>541 896</b>	<b>303 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 449	180 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 449</b>	<b>180 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 447</b>	<b>122 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 518 500	1 516 000
Annen renteinntekt		23 969	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 469</b>	<b>1 516 115</b>
Annen rentekostnad		420 108	246 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 108</b>	<b>246 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 122 361</b>	<b>1 269 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 463 808	692 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 574</b>



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 051 019	8 051 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>8 324 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 827	20 010
Konsernfordringer		39 343	39 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 169</b>	<b>59 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 289	1 373 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 289</b>	<b>1 373 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 459</b>	<b>1 433 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 669 990</b>	<b>9 757 621</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 286 167	3 242 358
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 286 167</b>	<b>3 242 357</b>

**Sum egenkapital** 4 **3 549 680** **3 505 870**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 148 865	4 248 851
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 219	1 258 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 084</b>	<b>5 507 794</b>

**Sum langsiktig gjeld** **5 004 084** **5 507 794**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 044	5 662
Betalbar skatt	3		
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 183	38 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 227</b>	<b>743 957</b>

**Sum gjeld** **5 120 311** **6 251 751**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **8 669 990** **9 757 621**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 228 722  
NIFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

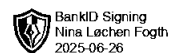
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nifo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 228 722



## RESULTATREGNSKAP

NIFO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		541 896	303 468
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>541 896</b>	<b>303 468</b>
Annen driftskostnad		200 449	180 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 449</b>	<b>180 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 447</b>	<b>122 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 518 500	1 516 000
Annen renteinntekt		23 969	115
Annen rentekostnad		420 108	246 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 122 361</b>	<b>1 269 987</b>
Resultat før skattekostnad		1 463 808	1 392 573
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 463 808</b>	<b>1 392 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 463 808	692 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 463 808</b>	<b>1 392 574</b>

NIFO AS

SIDE 2



### BALANSE

NIFO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 051 019	8 051 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 018</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	273 513	273 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 513</b>	<b>273 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 532</b>	<b>8 324 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 827	20 010
Konsernfordringer		39 343	39 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 169</b>	<b>59 352</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 289	1 373 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 459</b>	<b>1 433 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 669 990</b>	<b>9 757 621</b>

NIFO AS

SIDE 3



## BALANSE

NIFO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		163 513	163 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 513</b>	<b>263 513</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 286 167	3 242 358
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 286 167</b>	<b>3 242 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 549 680</b>	<b>3 505 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		4 148 865	4 248 851
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 219	1 258 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 004 084</b>	<b>5 507 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 044	5 662
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 183	38 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 227</b>	<b>743 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 311</b>	<b>6 251 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 669 990</b>	<b>9 757 621</b>

24.06.2025  
Styret i Nifo AS

Nina Løchen Fogth  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Det er ingen skattekostnad for 2024.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 051 019	8 051 019
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 019</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 019</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 463 808	1 392 573
Permanente forskjeller	-1 472 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 137</b>	<b>1 392 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 587	-99 450	9 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 587	99 451	-9 136
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	163 513	0	3 242 358	3 505 871
Årets resultat				1 463 808	1 463 808
Tilleggsutbytte				-1 420 000	-1 420 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>163 513</b>	<b>0</b>	<b>3 286 166</b>	<b>3 549 679</b>



## Note 5 Lån og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 004 084	5 507 794
<b>Sum</b>	<b>5 004 084</b>	<b>5 507 794</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendommer	8 051 019	8 051 018
<b>Sum</b>	<b>8 051 019</b>	<b>8 051 018</b>

Av denne gjeld forfaller 4 300 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>					
Anders Løchen Fogth AS	RINGERIKE	51,0 %	273 513	4 105 206	1 315 693
<b>Sum</b>			<b>273 513</b>	<b>4 105 206</b>	<b>1 315 693</b>

Investeringen i datterselskapet er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak, har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Selskapet har en fordring på Anders Løchen Fogth AS på kr 39 343 og denne fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NIFO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nina Løchen Fogth	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Løchen Fogth	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>