



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 753	573 415
Sum inntekter		669 753	573 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	769 411	567 526
Sum kostnader		769 411	567 526
Driftsresultat		-99 658	5 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	496
Sum finansinntekter		339	496
Netto finans		339	496
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 319	6 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 319	6 385
Årsresultat		-99 319	6 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 319	6 385
Totalresultat		-99 319	6 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 319	6 385
Sum overføringer og disponeringer	1	-99 319	6 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 243	
Sum fordringer		4 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 242	322 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 242	322 173
Sum omløpsmidler		218 484	322 173
SUM EIENDELER		218 484	322 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	217 509	316 828
Sum opptjent egenkapital		217 509	316 828
Sum egenkapital		217 509	316 828
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976	5 345
Sum kortsiktig gjeld		976	5 345
Sum gjeld		976	5 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 484	322 173



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til Årsmøtet i Sameiet Bergensgaten 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergensgaten 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinno Dokumentnr: YKWBG-ZALLN-HSEWT-CO8PO-4SG6E-OH1QI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206278

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-21 12:35:59Z



Penneo Dokumentnr: YKWBG-ZAJLN-HSEWT-CQ8PO-4SG6E-CHYQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Sameiet Bergensgaten 9

Organisasjonsnr: 987 946 806



Resultatregnskap

Sameiet Bergensgaten 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		669 753	573 415
Sum driftsinntekter		669 753	573 415
Annen driftskostnad	2, 3	769 411	567 526
Sum driftskostnader		769 411	567 526
Driftsresultat		-99 658	5 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	496
Resultat av finansposter		339	496
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 319	6 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-99 319	6 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 385
Overført fra annen egenkapital		99 319	0
Sum overføringer	1	-99 319	6 385

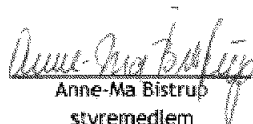



Balanse
Sameiet Bergensgaten 9

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 243	0
Sum fordringer		<u>4 243</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 242	322 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>214 242</u>	<u>322 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 484</u>	<u>322 173</u>
Sum eiendeler		<u>218 484</u>	<u>322 173</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	217 509	316 828
Sum opptjent egenkapital		<u>217 509</u>	<u>316 828</u>
Sum egenkapital		<u>217 509</u>	<u>316 828</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976	5 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>976</u>	<u>5 345</u>
Sum gjeld		<u>976</u>	<u>5 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>218 484</u>	<u>322 173</u>

Oslo, den 19.06.2019
Styret i Sameiet Bergensgaten 9


Espen Arvesen
styreleder


Anne-Ma Bistrup
styremedlem


Hålfdan Theodor Wennewold
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 01.01	316 828
Årets resultat	-99 319
Pr 31.12	217 509

Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiemøtet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har engasjert en forretningsfører som inkluderer vaktmestertjenester. Forretningsførerhonoraret var i 2018 på kr 120 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 17 500,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 600
Andre tjenester	4 400
Sum honorar til revisor	15 000



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Ander driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

	2018	2017
Driftsstrøm	43 287,00	41 213,00
Kommunale avgifter	196 632,00	182 277,00
Alarmanlegg	32 758,00	32 252,00
Vaktmester	4 178,00	3 845,00
Snørydding/ strøing	17 720,00	14 538,00
Renhold fellesareal	57 102,00	59 715,00
Låser/ nøkler	0,00	4 119,00
Rep/ vedl.hold elektro	10 687,00	1 288,00
Rep/ vedlikehold	174 302,00	4 556,00
Revisjonshonorar	17 500,00	15 000,00
Forretningsfører	120 000,00	119 960,00
Forsikring eiendom	83 573,00	80 095,00
Bankgebyr	944,00	730,00
Div driftsutgifter	10 729,00	7 939,00
Sum Driftskostnader	769 411	567 526

Det har i 2018 påløpt 89 907 kr til nytt søppelskur og 80 050 kr til utbedring av overvann- og avløpsledninger, kostnadene er inkludert i posten rep/ vedlikehold.