



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 808	3 363 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 808</b>	<b>3 363 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	452 000	471 000
Annen driftskostnad	3	204 226	76 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 226</b>	<b>547 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 582</b>	<b>2 815 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 643	10 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 643</b>	<b>10 546</b>
Annen finanskostnad		658 613	451 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 613</b>	<b>451 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 970</b>	<b>-441 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 318 612</b>	<b>2 374 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 205	522 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-191 593	351 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 428 000	12 880 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 428 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 428 000</b>	<b>12 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 155	10 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 155</b>	<b>10 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545 485</b>	<b>675 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 640</b>	<b>686 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 983 640</b>	<b>13 566 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	294 949	486 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 949</b>	<b>486 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 949</b>	<b>590 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	746 485	751 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>746 485</b>	<b>751 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 166 939	10 058 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 166 939</b>	<b>10 058 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 913 424</b>	<b>10 810 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 233	4 467
Betalbar skatt	4	515 427	524 923
Skyldige offentlige avgifter		151 606	135 986
Annen kortsiktig gjeld		2 000 001	1 499 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 671 267</b>	<b>2 165 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 584 691</b>	<b>12 975 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 640</b>	<b>13 566 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 223 526  
LINDEBERGVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 581 808	3 363 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 581 808</b>	<b>3 363 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	452 000	471 000
Annen driftskostnad	3	204 226	76 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 226</b>	<b>547 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 582</b>	<b>2 815 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 643	10 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 643</b>	<b>10 546</b>
Annen finanskostnad		658 613	451 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 613</b>	<b>451 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 970</b>	<b>-441 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 205	522 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-191 593	351 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 407</b>	<b>1 851 895</b>



Organisasjonsnr: 989 223 526  
LINDEBERGVEGEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

12 428 000

12 880 000

Sum varige driftsmidler

12 428 000

12 880 000

Sum anleggsmidler

12 428 000

12 880 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10 155

10 731

Sum fordringer

10 155

10 731

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 545 485

675 719

Sum omløpsmidler

1 555 640

686 450

SUM EIENDELER

13 983 640

13 566 450

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

294 949

486 542

Sum opptjent egenkapital

294 949

486 542

Sum egenkapital

398 949

590 542

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

746 485

751 707

Sum avsetninger for  
forpliktelser

746 485

751 707

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	10 166 939	10 058 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 166 939</b>	<b>10 058 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 913 424</b>	<b>10 810 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 233	4 467
Betalbar skatt	4	515 427	524 923
Skyldige offentlige avgifter		151 606	135 986
Annen kortsiktig gjeld		2 000 001	1 499 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 671 267</b>	<b>2 165 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 584 691</b>	<b>12 975 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 983 640</b>	<b>13 566 450</b>



Organisasjonsnr: 989 223 526  
LINDEBERGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS eies indirekte av styrets leder Lars Harlem.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Til generalforsamlingen i Lindebergvegen 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindebergvegen 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 808 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. april 2024  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Lindebergvegen 12 AS

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 581 808</u>	<u>3 363 203</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 581 808</u>	<u>3 363 203</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	452 000	471 000
Annen driftskostnad	3	<u>204 226</u>	<u>76 676</u>
Sum driftskostnader		<u>656 226</u>	<u>547 676</u>
Driftsresultat		<u>2 925 582</u>	<u>2 815 527</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 643	10 546
Annen finanskostnad		<u>658 613</u>	<u>451 857</u>
Netto finansposter		<u>-606 970</u>	<u>-441 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 318 612</u>	<u>2 374 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>510 205</u>	<u>522 321</u>
Årsresultat		<u>1 808 407</u>	<u>1 851 895</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-191 593</u>	<u>351 895</u>
Sum disponert		<u>1 808 407</u>	<u>1 851 895</u>

---



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 428 000	12 880 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 155	10 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 545 485</u>	<u>675 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 555 640</u>	<u>686 450</u>
Sum eiendeler		<u>13 983 640</u>	<u>13 566 450</u>

---



## Lindebergvegen 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	294 949	486 542
Sum egenkapital		<u>398 949</u>	<u>590 542</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	746 485	751 707
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 166 939	10 058 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 233	4 467
Betalbar skatt	4	515 427	524 923
Skyldige offentlige avgifter		151 606	135 986
Annen kortsiktig gjeld		2 000 001	1 499 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 671 267</u>	<u>2 165 375</u>
Sum gjeld		<u>13 584 691</u>	<u>12 975 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 983 640</u>	<u>13 566 450</u>

31. desember 2023  
Rakkestad, 8. mars 2024

Lars Harlem  
styreleder/daglig leder

Sidsel Harlem  
styremedlem



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Lindebergvegen 12 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 434 717
Anskaffelseskost 31.12.	23 434 717
Akk.avskrivning 31.12.	-11 006 717
Balanseført pr. 31.12.	12 428 000
Årets avskrivninger	452 000
Avskrivningsplan	Saldo 4%

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	515 427	524 923
Endring utsatt skatt	-5 222	-2 601
Årets totale skattekostnad	<u>510 205</u>	<u>522 322</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 318 612	2 374 216
Permanente forskjeller	500	-26
Endring i midlertidige forskjeller	23 739	11 823
Årets skattegrunnlag	<u>2 342 851</u>	<u>2 386 013</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	515 427	524 923
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	<u>3 393 113</u>	<u>3 416 852</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 393 113</u>	<u>3 416 852</u>
Utsatt skatt (22%)	746 485	751 707

---



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	486 542	590 542
Årsresultat	0	0	1 808 407	1 808 407
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>294 949</b>	<b>398 949</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS eies indirekte av styrets leder Lars Harlem.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Harlem Eiendom AS	10 166 939	10 058 826

Selskapets eiendom er pantsatt for kr. 35 000 000 til fordel for morselskapet Harlem Eiendom AS.