



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 250	346 325
Annen driftsinntekt	7	692 265	0
Sum inntekter		931 515	346 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 497	45 332
Annen driftskostnad		121 091	71 674
Sum kostnader		178 588	117 006
Driftsresultat		752 927	229 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		175 031	211 343
Annen finanskostnad		0	138
Sum finanskostnader		175 031	211 481
Netto finans		-175 031	-211 454
Ordinært resultat før skattekostnad		577 896	17 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 155	3 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 741	13 934
Årsresultat		450 741	13 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 742	13 934
Sum overføringer og disponeringer		450 742	13 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 523
Sum immaterielle eiendeler		0	1 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 368 850	4 787 290
Sum varige driftsmidler	2	3 368 850	4 787 290
Sum anleggsmidler		3 368 850	4 788 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 000	12 000
Sum fordringer		5 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	82 722	6 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 722	6 617
Sum omløpsmidler		87 722	18 617
SUM EIENDELER		3 456 572	4 807 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 969	30 227
Sum opptjent egenkapital	1	480 969	30 227
Sum egenkapital		582 969	132 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	125 632	0
Sum avsetninger for forpliktelser		125 632	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 536 599	3 532 580
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 599	3 532 580
Sum langsiktig gjeld		2 662 231	3 532 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum gjeld		2 873 603	4 675 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 572	4 807 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637979

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 250	346 325
Annen driftsinntekt	7	692 265	0
Sum inntekter		931 515	346 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 497	45 332
Annen driftskostnad		121 091	71 674
Sum kostnader		178 588	117 006
Driftsresultat		752 927	229 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		175 031	211 343
Annen finanskostnad		0	138
Sum finanskostnader		175 031	211 481
Netto finans		-175 031	-211 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 155	3 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 741	13 934
Årsresultat		450 741	13 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 742	13 934
Sum overføringer og disponeringer		450 742	13 934



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 0 1 523
Sum immaterielle eiendeler 0 1 523

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 368 850 4 787 290
Sum varige driftsmidler 2 3 368 850 4 787 290

Sum anleggsmidler 3 368 850 4 788 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 5 000 12 000
Sum fordringer 5 000 12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 82 722 6 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 722 6 617

Sum omløpsmidler 87 722 18 617

SUM EIENDELER 3 456 572 4 807 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000
Overkurs 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 480 969 30 227
Sum opptjent egenkapital 1 480 969 30 227

Sum egenkapital 582 969 132 227

Gjeld

Langsiktig gjeld



Pensjonsforpliktelser	5	125 632	0
Sum avsetninger for forpliktelser		125 632	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 536 599	3 532 580
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 599	3 532 580
Sum langsiktig gjeld		2 662 231	3 532 580
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum gjeld		2 873 603	4 675 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 572	4 807 429



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små selskaper. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsførsel, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Selskapet har valgt bort revisor. Generelle prinsipper Inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigerert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen honorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5152002.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1439535.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343617.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3368850.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57497.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



RESULTATREGNSKAP

POSSESSIO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		239 250	346 325
Annen driftsinntekt	7	692 265	0
Sum driftsinntekter		931 515	346 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 497	45 332
Annen driftskostnad		121 091	71 674
Sum driftskostnader		178 588	117 006
Driftsresultat		752 928	229 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		175 031	211 343
Annen finanskostnad		0	138
Resultat av finansposter		-175 031	-211 454
Ordinært resultat før skattekostnad		577 897	17 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 155	3 931
Ordinært resultat		450 742	13 934
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		450 742	13 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		450 742	13 934
Sum overføringer		450 742	13 934



BALANSE

POSSESSIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	1 523
Sum immaterielle eiendeler		0	1 523
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 850	4 787 290
Sum varige driftsmidler	2	3 368 850	4 787 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 368 850	4 788 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	5 000	12 000
Sum fordringer		5 000	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 722	6 617
Sum omløpsmidler		87 722	18 617
Sum eiendeler		3 456 572	4 807 430

POSSESSIO EIENDOM AS

SIDE 2

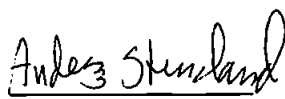


BALANSE

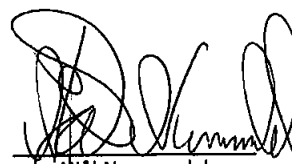
POSSESSIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		480 969	30 227
Sum opptjent egenkapital	1	480 969	30 227
Sum egenkapital		582 969	132 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	125 632	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 536 599	3 532 580
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 599	3 532 580
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum kortsiktig gjeld		211 372	1 142 622
Sum gjeld		2 873 603	4 675 202
Sum egenkapital og gjeld		3 456 572	4 807 430

Bryne, 22.06.2022
Styret i Possessio Eiendom AS


Anders Stensland
styreleder


Hugo Drangsholt Daatland
styremedlem


Njål Nummedal
styremedlem



Possessio Eiendom AS

Regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små selskaper.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsførsel, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Selskapet har valgt bort revisor.

Generelle prinsipper

Inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.



Possessio Eiendom AS

Regnskap 2021

Noter

Note 1 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000	30 227	132 227
Resultat i perioden	-	-	450 742	450 742
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 000	480 968	582 969

Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer a NOK 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Possessio Eiendom AS pr. 31.12 var:

Anders Stensland	34,00 %
Hugo Daatland	33,00 %
Gulset Eiendomsinvest AS ¹⁾	33,00 %
Sum	100 %

1) Gulset Eiendomsinvest AS eies med 50% av styremedlem Njål Nummedal.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	5 152 002
Tilgang	-
Avgang	-1 439 535
Anskaffelseskost 31.12	3 712 467
Akkumulerte avskrivninger IB	364 712
Årets avskrivninger	57 497
Avgang avskrivninger	-78 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12	343 617
Balanseført verdi pr. 31.12	3 368 850
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 3 - Kundefordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 kr 5.000 i utstående leieinntekter som forfalt desember 2021. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurdert som sannsynlig at selskapet vil klare å drive inn utestående.

Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Possessio Eiendom AS

Regnskap 2021

Noter

Note 5 - Skatt

	Endring	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller varige driftsmidler	415 397	599 002	183 605
Gevinst tap konto	134 449	134 449	0
Underskudd fremføring	28 134	-162 395	-190 529
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	577 980	571 056	-6 924
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	127 155	125 632	-1 523
Herav ikke bokført		0	0
Bokført utsatt skatt (skattefordel)		125 632	-1 523
Anvendt skattesats		22 %	22 %

Selskapet forventer at usatt skattefordel vil kunne utnyttes for ligningsåret 2018

Beregning av skattepliktig inntekt		
Regnskapsmessig resultat før skatt	577 897	17 865
Permanente forskjeller	84	0
Endring midlertidige forskjeller	-577 980	-24 789
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	0	-6 924
Beregnet betalbar skatt	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har innfridd lån knyttet til investeringen i Vanse. Genværende lån er knyttet til eiendommen i Egersund hvor DNB har pant i eiendommen. Banken har 1. prioritet.

Totalt avdrag betalt i 2021 var kr 976 990, hvorav kr 868 980 er knyttet til innfrielse ved realisasjon.

Note 7 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er knyttet til realisasjon av utleieleiligheter i 2021. Inntekten er beregnet netto med fradrag for påløste klostnader knyttet til salget.