



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 116 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKKBYGG ELVERHØY SYD
Forretningsadresse: v/Trond Sverre Flaten
Gitta Jønssons veg 3
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 327 818 | |
| Sum inntekter | | 5 327 818 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 224 598 | |
| Annen driftskostnad | | 3 277 061 | |
| Sum kostnader | | 3 501 659 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 826 159 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 944 | |
| Sum finansinntekter | | 46 944 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 444 922 | |
| Annen finanskostnad | | 66 | |
| Sum finanskostnader | | 1 444 988 | 0 |
| Netto finans | | -1 398 044 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 428 115 | 0 |
| Årsresultat | | 428 115 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 428 115 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 428 115 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 365 787 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 787 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 787 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 220 685 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 398 533 | |
| Sum fordringer | | 619 218 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 827 859 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 827 859 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 447 077 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 14 812 864 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 36 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | -17 502 132 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 502 132 | |
| Sum egenkapital | | -17 466 132 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 31 778 556 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 778 556 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 778 556 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 118 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 440 | 0 |
| Sum gjeld | | 32 278 996 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 812 864 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689818

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 116 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKKBYGG ELVERHØY SYD
Forretningsadresse: v/Trond Sverre Flaten
Gitta Jønssons veg 3
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 963 116 128
BORETTSLAGET BLOKKBYGG ELVERHØY SYD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 327 818 | |
| Sum inntekter | | 5 327 818 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 224 598 | |
| Annen driftskostnad | | 3 277 061 | |
| Sum kostnader | | 3 501 659 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 826 159 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 944 | |
| Sum finansinntekter | | 46 944 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 444 922 | |
| Annen finanskostnad | | 66 | |
| Sum finanskostnader | | 1 444 988 | 0 |
| Netto finans | | -1 398 044 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 428 115 | 0 |
| Årsresultat | | 428 115 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 428 115 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 428 115 | |



Organisasjonsnr: 963 116 128
BORETTSLAGET BLOKKBYGG ELVERHØY SYD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 365 787 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 787 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 787 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 220 685 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 398 533 | |
| Sum fordringer | | 619 218 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 827 859 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 827 859 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 447 077 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 14 812 864 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 36 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|--------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | -17 502 132 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 502 132 | |
| Sum egenkapital | | -17 466 132 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 31 778 556 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 778 556 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 778 556 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 118 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 440 | 0 |
| Sum gjeld | | 32 278 996 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 812 864 | 0 |



Organisasjonsnr: 963 116 128
BORETTSLAGET BLOKKBYGG ELVERHØY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: USHF8-SVUY5-BGES4-8ZNS7-6LLIA-VLUXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:55:54 UTC



Penneo Dokumentnr: U5HF8-SVUY5-BGESA-8ZN57-6LLA-VLUXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Monica Sørensen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av vårt årsregnskap for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget, se vedlegg.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre



- o eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - o tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - o annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
 - o ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2023 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.



2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Aksept engasjementsbrev

1. Vi bekrefter å ha lest gjennom engasjementsbrevet som beskriver vårt avtaleforhold med EY, og at vi er kjent med vilkårene som er beskrevet der. Siste versjon av engasjementsbrevet og EY's forretningsvilkår er vedlagt i dette dokument.

Signatur

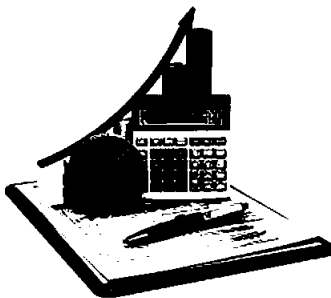
Fullstendighetserklæringen med vedlegg er signert elektronisk av styrets leder og forretningsfører

Tromsø, dato fremkommer av den elektroniske signaturen

Borettslaget Blokbygg Elverhøy Syd



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd



ÅRSREGNSKAP 2023

218 - Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Organisasjonsnr: 963116128



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 5 327 818 | 4 780 119 | 5 654 675 |
| Sum innkrevde felleskostnader | | 5 327 818 | 4 780 119 | 5 654 675 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 200 000 | 207 000 | 200 000 |
| Personalkostnader | | 24 598 | 16 353 | 15 800 |
| Vedlikehold og reparasjoner | 3 | 867 899 | 16 669 447 | 235 000 |
| Kabel-TV/Internett | | 498 028 | 452 812 | 517 000 |
| Renhold | | 111 543 | 0 | 118 476 |
| Energi og brensel | 4 | 51 631 | 51 895 | 51 300 |
| Andre driftskostnader | 5 | 517 041 | 1 636 949 | 249 300 |
| Revisjonshonorar | | 20 859 | 9 030 | 10 627 |
| Forretningsførerhonorar | | 147 859 | 168 888 | 105 800 |
| Konsulenthonorar | | 6 825 | 733 825 | 10 000 |
| Forsikring | | 309 241 | 331 045 | 270 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 738 220 | 889 876 | 966 600 |
| Kontingenter | | 2 900 | 0 | 2 100 |
| Sum driftskostnader | | 3 496 644 | 21 167 121 | 2 752 003 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 831 174 | -16 387 002 | 2 902 671 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Finansinntekter | | 46 944 | 86 961 | 0 |
| Finanskostnader | 7 | 1 444 988 | 847 405 | 1 722 722 |
| Netto finansposter | | -1 398 044 | -760 444 | -1 722 722 |
| ÅRSRESULTAT | | 433 130 | -17 147 445 | 1 179 949 |
| Overføringer | | | | |
| Til annen egenkapital | | 428 115 | -17 147 445 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 428 115 | -17 147 445 | 0 |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Balanse pr. 31.12.2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 12 365 787 | 12 146 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 365 787 | 12 146 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 365 787 | 12 146 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 220 685 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 398 533 | 479 551 |
| Sum fordringer | | 619 218 | 479 551 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 827 858 | 2 477 916 |
| Sum omløpsmidler | | 2 447 076 | 2 957 467 |
| SUM EIENDELER | | 14 812 863 | 15 104 265 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 36 000 | 36 000 |
| Annen egenkapital | 11,12 | -17 502 132 | -17 930 247 |
| Sum egenkapital | | -17 466 132 | -17 894 247 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 30 950 556 | 31 476 366 |
| Borettsinnskudd | 14 | 828 000 | 828 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 778 556 | 32 304 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 304 253 | 466 880 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 69 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 118 | 227 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 440 | 694 147 |
| Sum gjeld | | 32 278 995 | 32 998 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 812 863 | 15 104 265 |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
218 - Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Trond-Sverre Flaten
Styrets leder

John-Roger Nordstrøm
Styremedlem

Eli Anne Jenssen Ersdal
Styremedlem

Anna Rørtveit
Styremedlem

Tor Christian Dahl-Eriksen
Styremedlem



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|
| Andel felleskostnader | 2 771 064 |
| Andre inntekter | 1 700 |
| Heis | 100 |
| Kabel-TV | 479 520 |
| Kapitalinntekter avdrag | 617 220 |
| Kapitalinntekter renter | 1 406 484 |
| Leie garasje | 45 250 |
| Strøm felles vaskerom | 6 480 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 5 327 818 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2023 |
|----------------------------------|----------------|
| Styrehonorar | 200 000 |
| Styrehonorar | 200 000 |
| Arb.giv.avg. påløpte feriepenger | 69 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 375 |
| Lønn til ansatte | 7 280 |
| Påløpte feriepenger | 874 |
| Personalkostnader | 24 598 |
| Sum Personalkostnader | 224 598 |

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2023 |
|---------------------------|----------------|
| Annet vedlikehold | 61 909 |
| Brannanlegg | 7 138 |
| Driftsmaterialer | 208 |
| Leie vaktmester | 4 612 |
| Reparasjon og vedlikehold | 583 450 |
| Vedlikehold uteareal | 140 206 |
| VVS | 70 375 |
| Sum Vedlikehold | 867 899 |

Note 4 Energi og brensel

| | 2023 |
|------------------------------|---------------|
| Elektrisk energi | 51 631 |
| Sum Energi og brensel | 51 631 |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2023 |
|----------------------------------|----------------|
| Bankgebyrer | 3 385 |
| Beboerportal | 14 400 |
| Driftsmateriale | 3 492 |
| Gave, fradragsberettiget | 400 |
| Kontorrekvisita | 1 896 |
| Servicekostnad | 226 445 |
| Skadedyrskontroll | 72 266 |
| Snøbrøyting | 60 613 |
| Styre- og generalforsamling | 15 576 |
| Telefon | 3 233 |
| Vakthold- og alarmtjenester | 87 295 |
| Verktøy, utstyr m.m. | 28 040 |
| Øreavrunding | 0 |
| Sum Andre driftskostnader | 517 041 |

Note 6 Kommunale avgifter

| | 2023 |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendoms- og festeavgift | 150 982 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 587 238 |
| Sum Kommunale avgifter | 738 220 |

Note 7 Finanskostnader

| | 2023 |
|--------------------------------|------------------|
| Purregebyr/renter leverandører | 66 |
| Renter lån - 1636.40.27919 DNB | 1 434 242 |
| Renter lån 1211.65.97061 | 10 680 |
| Sum Finanskostnader | 1 444 988 |

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | 2023 |
|--|-------------------|
| Bygninger | 12 146 798 |
| Vannmåler 2023 | 218 989 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 365 787 |

Tomt ble anskaffet i 1961. Bygninger ble anskaffet i 1964.
Gnr 118/ bnr 235/236/237

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

| | |
|---|----------------|
| | 2023 |
| Periodiserte kostnader | 398 533 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 398 533 |

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | |
|---|------------------|
| | 2023 |
| Driftskonto 1506.92.94623 | 802 597 |
| Plasseringskonto 1506.92.94658 | 1 024 474 |
| Skattetrekkskonto | 788 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 827 858 |

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 36 000 | -17 930 247 | -17 894 247 |
| Årets resultat | 0 | 428 115 | 428 115 |
| Egenkapital 31.12. | 36 000 | -17 502 132 | -17 466 132 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 12 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|--------------------|
| Disponible midler 01.01. | 2 263 322 | 20 178 274 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 428 115 | -17 147 445 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -604 574 | -767 507 |
| Tilgang vannmåler 2023 | -218 989 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | -316 683 | -17 914 952 |
| Disponible midler 31.12 | 1 946 637 | 2 263 322 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 2 447 076 | 2 957 467 |
| Kortsiktig gjeld | 500 440 | 694 147 |
| Disponible midler | 1 946 637 | 2 263 322 |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.40.27919

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter 31.12.: 5,1%, løper til 2050 | |
| Opprinnelig 2021 | 32 300 000 |
| Nedbetalt tidligere | 994 267 |
| Nedbetalt i år | 569 075 |
| Sum | 30 376 658 |

Lån DNB 1211.65.97061

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Renter 31.12.: 5,26%, løper til 2029 | |
| Opprinnelig 2009 | 863 335 |
| Nedbetalt tidligere | 613 938 |
| Nedbetalt i år | 35 499 |
| Sum | 213 898 |

Sum langsiktig gjeld 30 590 556

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

| Andel | Lån 1636.40.27919 | Lån 1211.65.97061 |
|-------|----------------------|----------------------|
| 1 | 458 729 | - |
| 2 | 247 838 | 23 766 |
| 3 | 458 729 | - |
| 4 | 458 729 | - |
| 5 | 247 838 | 23 766 |
| 6 | 458 729 | - |
| 7 | 522 295 | - |
| 8 | 522 295 | - |
| 9 | 458 729 | - |
| 10 | 247 838 | 23 766 |
| 11 | 458 729 | - |
| 12 | 458 729 | - |
| 13 | 247 838 | 23 766 |
| 14 | 458 729 | - |
| 15 | 522 295 | - |
| 16 | 522 295 | - |
| 17 | 458 729 | - |
| 18 | 247 838 | 23 766 |
| 19 | 458 729 | - |
| 20 | 458 729 | - |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

| | | |
|----|---------|--------|
| 21 | 247 838 | - |
| 22 | 458 729 | - |
| 23 | 522 295 | - |
| 24 | 522 295 | - |
| 25 | 458 729 | - |
| 26 | 247 838 | - |
| 27 | 458 729 | - |
| 28 | 458 729 | - |
| 29 | 247 838 | - |
| 30 | 458 729 | - |
| 31 | 522 295 | - |
| 32 | 522 295 | 23 766 |
| 33 | 458 729 | - |
| 34 | 247 838 | - |
| 35 | 458 729 | - |
| 36 | 458 729 | - |
| 37 | 247 838 | - |
| 38 | 458 729 | - |
| 39 | 522 295 | - |
| 40 | 522 295 | - |
| 41 | 458 729 | - |
| 42 | 247 838 | - |
| 43 | 458 729 | - |
| 44 | 458 729 | - |
| 45 | 247 838 | - |
| 46 | 458 729 | - |
| 47 | 522 295 | - |
| 48 | 522 295 | - |
| 49 | 458 729 | - |
| 50 | 247 838 | - |
| 51 | 458 729 | - |
| 52 | 458 729 | - |
| 53 | 247 838 | - |
| 54 | 458 729 | - |
| 55 | 522 295 | - |
| 56 | 522 295 | - |
| 57 | 458 729 | - |
| 58 | 247 838 | - |
| 59 | 458 729 | - |
| 60 | 458 729 | - |
| 61 | 247 838 | 23 766 |
| 62 | 458 729 | - |
| 63 | 522 295 | - |
| 64 | 522 295 | - |



218 – Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd

| | | |
|------------|-------------------|----------------|
| 65 | 458 729 | - |
| 66 | 247 838 | 23 766 |
| 67 | 458 729 | - |
| 68 | 458 729 | - |
| 69 | 247 838 | 23 766 |
| 70 | 458 729 | - |
| 71 | 522 295 | - |
| 72 | 522 295 | - |
| Sum | 30 376 658 | 213 898 |

Note 14 Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|----------------|
| | 2023 |
| Borettsinnskudd | 828 000 |
| Sum Borettsinnskudd | 828 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Monica Sørensen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av vårt årsregnskap for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget, se vedlegg.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvisning til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre



- o eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - o tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - o annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
 - o ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2023 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.



2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Aksept engasjementsbrev

1. Vi bekrefter å ha lest gjennom engasjementsbrevet som beskriver vårt avtaleforhold med EY, og at vi er kjent med vilkårene som er beskrevet der. Siste versjon av engasjementsbrevet og EY's forretningsvilkår er vedlagt i dette dokument.

Signatur

Fullstendighetserklæringen med vedlegg er signert elektronisk av styrets leder og forretningsfører

Tromsø, dato fremkommer av den elektroniske signaturen

Borettslaget Blokkbygg Elverhøy Syd