



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ringsby A/S
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 354	1 578 389
Sum inntekter		1 665 354	1 578 389
Kostnader			
Varekostnad		27 045	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 644	206 145
Annen driftskostnad	6	1 082 256	920 740
Sum kostnader		1 323 945	1 126 885
Driftsresultat		341 409	451 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	67 905	46 954
Annen renteinntekt	5	5 209	27 874
Sum finansinntekter		73 114	74 828
Annen rentekostnad		475 864	484 811
Sum finanskostnader		475 864	484 811
Netto finans		-402 749	-409 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 341	41 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 045	20 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 296	20 547
Årsresultat		-41 296	20 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 296	20 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 924	96 782
Udekket tap		-107 220	-76 236
Sum overføringer og disponeringer		-41 296	20 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	3 234 239	3 402 346
Inventar	1		4 662
Sum varige driftsmidler		3 234 239	3 407 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 408 514	7 438 140
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 514	7 438 140
Sum anleggsmidler		10 642 753	10 845 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 757	24 316
Andre fordringer	5	15 568	511 413
Sum fordringer		40 325	535 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 428	257 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 428	257 656
Sum omløpsmidler		128 753	793 385
SUM EIENDELER		10 771 506	11 638 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	3	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		570 785	463 565
Sum opptjent egenkapital		-570 785	-463 565
Sum egenkapital		1 573 481	1 680 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 306	196 051
Sum avsetninger for forpliktelser		140 306	196 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 406 385	8 723 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 406 385	8 723 614
Sum langsiktig gjeld		8 546 691	8 919 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 536	334 987
Betalbar skatt	2	16 008	48 410
Kortsiktig konserngjeld	5	85 616	127 345
Annen kortsiktig gjeld	5	204 174	527 425
Sum kortsiktig gjeld		651 334	1 038 167
Sum gjeld		9 198 025	9 957 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 771 506	11 638 533



**Årsoppgjør 2018
for**

Ringsby A/S

Foretaksnr. 947084119



Ringsby A/S

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 354	1 578 389
Sum driftsinntekter		1 665 354	1 578 389
Driftskostnader			
Varekostnad		27 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 644	206 145
Annen driftskostnad	6	1 082 256	920 740
Sum driftskostnader		1 323 945	1 126 885
DRIFTSRESULTAT		341 409	451 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	67 905	46 954
Annen renteinntekt	5	5 209	27 874
Sum finansinntekter		73 114	74 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		475 864	484 811
Sum finanskostnader		475 864	484 811
NETTO FINANSPOSTER		(402 749)	(409 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 341)	41 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 045)	20 974
ORDINÆRT RESULTAT		(41 296)	20 547
ÅRSRESULTAT		(41 296)	20 547
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		65 924	96 782
Fremføring av udekket tap		(107 220)	(76 236)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(41 296)	20 547



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	3 234 239	3 402 346
Inventar	1	0	4 662
Sum varige driftsmidler		3 234 239	3 407 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 408 514	7 438 140
Sum finansielle anleggsmidler		7 408 514	7 438 140
SUM ANLEGGSMIDLER		10 642 753	10 845 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 757	24 316
Andre fordringer	5	15 568	511 413
Sum fordringer		40 325	535 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 428	257 656
SUM OMLØPSMIDLER		128 753	793 385
SUM EIENDELER		10 771 506	11 638 533



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(570 785)	(463 565)
Sum opptjent egenkapital		(570 785)	(463 565)
SUM EGENKAPITAL		1 573 481	1 680 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	140 306	196 051
Sum avsetning for forpliktelser		140 306	196 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 406 385	8 723 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 406 385	8 723 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 546 691	8 919 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 536	334 987
Betalbar skatt	2	16 008	48 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	85 616	127 345
Annen kortsiktig gjeld	5	204 174	527 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		651 334	1 038 167
SUM GJELD		9 198 025	9 957 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 771 506	11 638 533

Askim, 20.06.2019


Julie Kristin Løken Eriksen
Styreleder


Dag Eriksen
Styremedlem



Ringsby A/S

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De uttaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Ringsby A/S

Organisasjonsnr. 947084119



Ringsby A/S

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Garvergården	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 892 707	27 973	5 920 680
+ Tilgang	41 875	0	41 875
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 934 582	27 973	5 962 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 490 361	23 311	2 513 672
+ Ordinære avskrivninger	209 982	4 662	214 644
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 700 343	27 973	2 728 316
Balanseført verdi pr 31/12	3 234 239	0	3 234 239
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 341
Permanente og andre forskjeller	1 912
Endring i midlertidige forskjeller	214 644
Avgitt konsernbidrag	-85 616
Inntekt	69 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 700
- skatt på avgitt konsernbidrag	-19 692
= Sum betalbar skatt	-16 008
Beregnet skatt av årets resultat	35 700
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-55 745
= Ordinær skattekostnad	-20 045

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	I år	I fjor
+ Driftsmidler inkl. goodwill	667 755	882 399
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	637 755	852 399
Balanseført utsatt skatt	140 306	196 051



Ringsby A/S

Noter 2018

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 576 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 576 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ringsby Holding AS	576

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 533 207.

Pantsetter	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 406 385	8 723 614
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 53, bnr. 23 i Askim kommune	3 234 239	3 402 346

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	I år	I fjor
Avsatt konsernbidrag	85 616	127 345
Fordring på Ringsby Holding AS	5 986 009	6 036 447
Fordring på D Eriksen Invest AS	1 422 505	1 401 693
Fordringene er renteberegnet med skjermingsrenten	67 905	46 954

Mellomværende med nærstående parter:

	I år	I fjor
Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	34 763	481 556
Fordring på Askim Eiendom AS	6 000	4 126
Fordring på Dag Eriksen	0	492 129
Gjeld til Dag Eriksen	100 449	0

Fordring selskaper er renteberegnet med 6%. Fordring og gjeld til Dag Eriksen er renteberegnet 4,5%.



Ringsby A/S

Noter 2018

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 125	18 125
Attestasjonsoppgaver	1 875	1 875
Totalt	20 000	20 000



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Karl Johans gate 18C, 0159 Oslo
Tlf: +47 91 800 500

Rakkestadveien 1, 1814 Askim
Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Ringsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringsby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 20.juni 2019

AS Revision


Jon Inge Solberg
Registrert revisor