



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 201 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVABROTET AS  
Forretningsadresse: Grovabrotet 8  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristian Hjorteseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 255 995        | 1 086 545        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 255 995</b> | <b>1 086 545</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 131 969          | 127 526          |
| Annen driftskostnad  |      | 528 083          | 608 347          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>660 052</b>   | <b>735 873</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>595 943</b>   | <b>350 673</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annan rentekostnad   |      | 281 119          | 175 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>281 119</b>   | <b>175 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-281 119</b>  | <b>-175 480</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>314 824</b>   | <b>175 193</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 69 261           | 38 542           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                                       |      | 217 290          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 28 273           | 136 651          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 313 019        | 3 443 644        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 1 344            |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 3 313 019        | 3 444 988        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 3 313 019        | 3 444 988        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 143 655          | 145 482          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 983 438          | 973 549          |
| Konsernkrav  | 4    | 65 000           | 65 000           |
| Sum krav   |      | 1 192 093        | 1 184 031        |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringar                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 284 632          | 194 931          |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande               |      | 284 632          | 194 931          |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 1 476 725        | 1 378 962        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>4 789 744</b> | <b>4 823 950</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 720 303          | 692 030          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>720 303</b>   | <b>692 030</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>820 303</b>   | <b>792 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Utsett skatt                           | 2, 3 | 95 618           | 69 310           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>95 618</b>    | <b>69 310</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 7    | 3 508 476        | 3 796 174        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 508 476</b> | <b>3 796 174</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 604 094</b> | <b>3 865 484</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 57 009           | 41 848           |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 260 243          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 48 093           | 124 588          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>365 346</b>   | <b>166 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 969 440</b> | <b>4 031 920</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 789 744</b> | <b>4 823 950</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 201 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVABROTET AS  
Forretningsadresse: Grovabrotet 8  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristian Hjorteseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 945 201 479  
GROVABROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 255 995        | 1 086 545        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 255 995</b> | <b>1 086 545</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 131 969          | 127 526          |
| Annen driftskostnad  |      | 528 083          | 608 347          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>660 052</b>   | <b>735 873</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>595 943</b>   | <b>350 673</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annan rentekostnad   |      | 281 119          | 175 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>281 119</b>   | <b>175 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-281 119</b>  | <b>-175 480</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>314 824</b>   | <b>175 193</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 69 261           | 38 542           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                  |                  |
| Avgjevne konsernbidrag                                       |      | 217 290          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 28 273           | 136 651          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |



Organisasjonsnr: 945 201 479  
GROVABROTET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|                           |  |   |   |
|---------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle egedelar |  | 0 | 0 |
|---------------------------|--|---|---|

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 1 | 3 313 019 | 3 443 644 |
|--|---|-----------|-----------|

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner,

##### ol.

|  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
|  | 1 | 0 | 1 344 |
|--|---|---|-------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmiddel |  | 3 313 019 | 3 444 988 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

##### anleggsmiddel

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

#### Sum anleggsmiddel

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 3 313 019 | 3 444 988 |
|--|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

##### Kundefordringer

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 143 655 | 145 482 |
|--|--|---------|---------|

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
|  | 4 | 983 438 | 973 549 |
|--|---|---------|---------|

##### Konsernkrav

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
|  | 4 | 65 000 | 65 000 |
|--|---|--------|--------|

|          |  |           |           |
|----------|--|-----------|-----------|
| Sum krav |  | 1 192 093 | 1 184 031 |
|----------|--|-----------|-----------|

#### Investeringar

##### Sum investeringar

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 284 632 | 194 931 |
|--|--|---------|---------|

##### Sum bankinnskot,

##### kontantar og liknande

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 284 632 | 194 931 |
|--|--|---------|---------|

#### Sum omløpsmiddel

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 476 725 | 1 378 962 |
|--|--|-----------|-----------|

#### SUM EIGEDELAR

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 4 789 744 | 4 823 950 |
|--|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



|                                    |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                       | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 6    | 720 303          | 692 030          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>720 303</b>   | <b>692 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>820 303</b>   | <b>792 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2, 3 | 95 618           | 69 310           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>95 618</b>    | <b>69 310</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til                          |      |                  |                  |
| kredittinstitusjonar               | 7    | 3 508 476        | 3 796 174        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 508 476</b> | <b>3 796 174</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 604 094</b> | <b>3 865 484</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 57 009           | 41 848           |
| Betalbar skatt                     | 2, 3 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 260 243          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 48 093           | 124 588          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>365 346</b>   | <b>166 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 969 440</b> | <b>4 031 920</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 789 744</b> | <b>4 823 950</b> |



Organisasjonsnr: 945 201 479  
GROVABROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



## Note

4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

### **Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

### **Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

### **Krav**

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

### **Kortsiktig gjeld**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantiar</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

### **Meir om tilknytt selskap/dotterselskap**

Selskapet har gitt et kortsiktig likviditetslån til konsernselskap M Hjorteseith AS. Lånet skal etter planen gjøres opp i 2024.

## Note

### **Krav**

**Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt**

**Meir om krav**



**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1232990.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
3508476.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
3313018.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

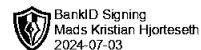
Meir om gjeld

**Note**

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør for  
**GROVABROTET AS**

945201479

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 255 995        | 1 086 545        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 255 995</b> | <b>1 086 545</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -131 969         | -127 526         |
| Annen driftskostnad  |      | -528 083         | -608 347         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-660 052</b>  | <b>-735 873</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>595 943</b>   | <b>350 673</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -281 119         | -175 480         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-281 119</b>  | <b>-175 480</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-281 119</b>  | <b>-175 480</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>314 824</b>   | <b>175 193</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -69 261          | -38 542          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 217 290          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 28 273           | 136 651          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>245 563</b>   | <b>136 651</b>   |



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 313 019        | 3 443 644        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 1 344            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 313 019</b> | <b>3 444 988</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 313 019</b> | <b>3 444 988</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 143 655          | 145 482          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 65 000           | 65 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 983 438          | 973 549          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 192 093</b> | <b>1 184 031</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 284 632          | 194 931          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>284 632</b>   | <b>194 931</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 476 725</b> | <b>1 378 962</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 789 744</b> | <b>4 823 950</b> |



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 720 303          | 692 030          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>720 303</b>   | <b>692 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>820 303</b>   | <b>792 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 95 618           | 69 310           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>95 618</b>    | <b>69 310</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 3 508 476        | 3 796 174        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 508 476</b> | <b>3 796 174</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 57 009           | 41 848           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 260 243          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 48 093           | 124 588          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>365 346</b>   | <b>166 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 969 440</b> | <b>4 031 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 789 744</b> | <b>4 823 950</b> |

Kvam, 28.06.2024

Mads Kristian Hjorteseth  
styrets leder



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 55 278                        | 6 024 592  | 6 079 870        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>55 278</b>                 | <b>6 024 592</b>                                 | <b>6 079 870</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -53 934                       | -2 580 949                                       | -2 634 883       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -55 278                       | -2 711 574                                       | -2 766 852       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>3 313 018</b>                                 | <b>3 313 018</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 1 344                         | 130 625  | 131 969          |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 6                         | 0 - 50   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 42 953        | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 26 308        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>69 261</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |          |
| Resultat før skatt                               | 314 824       | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 22 185        | 0        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -141 766      | 0        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -195 243      | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1</b>      | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 42 953        | 0        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -42 953       | 0        |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 456 814        | 434 629        | 22 185          |
| Fremførbart underskudd  | -141 766       | 0              | -141 766        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>315 048</b> | <b>434 629</b> | <b>-119 581</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>315 048</b> | <b>434 629</b> | <b>-119 581</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | <b>69 310</b>  | <b>95 618</b>  | <b>-26 308</b>  |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et kortsiktig likviditetslån til konsernselskap M Hjorteseth AS. Lånet skal etter planen gjøres opp i 2024.



GROVABROTET AS  
945 201 479



## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

| Aksjonærer              | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| M Hjorteseth Holding AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 692 030              | 792 030        |
| Årsresultat                   | 0              | 180 563              | 180 563        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -217 290             | -217 290       |
| Andre endringer               | 0              | 65 000               | 65 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>720 303</b>       | <b>820 303</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 232 990 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 508 476 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 313 018 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i  
**Grovabrotet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Grovabrotet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Grovabrotet AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 28. juni 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Øyvind Kleiva**  
Statsautorisert revisor