



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 668 124        | 1 561 709        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 668 124</b> | <b>1 561 709</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 199 143          | 199 143          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 63 486           | 61 255           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>262 629</b>   | <b>260 398</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 405 495</b> | <b>1 301 311</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 600            | 369              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 600</b>     | <b>369</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 197 389          | 141 485          |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 123            | 1 393            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>199 512</b>   | <b>142 878</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-197 912</b>  | <b>-142 509</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 207 583</b> | <b>1 158 803</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 265 673          | 254 959          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 33 361           | 42 127           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 908 549          | 861 717          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 941 910     | 903 844     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 9 371 982         | 9 571 125         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 371 982</b>  | <b>9 571 125</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 2 976 960         | 2 361 229         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 976 960</b>  | <b>2 361 229</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 348 942</b> | <b>11 932 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 638             | 839               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 490             | 5 850             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 128</b>     | <b>6 689</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 371 280           | 349 587           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>371 280</b>    | <b>349 587</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>384 408</b>    | <b>356 276</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 6    | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 8 881 289         | 7 972 740         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 881 289</b>  | <b>7 972 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>8 991 289</b>  | <b>8 082 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 320 929           | 324 869           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>320 929</b>    | <b>324 869</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 3 069 424         | 3 541 648         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 069 424</b>  | <b>3 541 648</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 390 353</b>  | <b>3 866 517</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3    | 260 204           | 244 226           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 1 290             | 156               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 90 213            | 94 992            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>351 707</b>    | <b>339 374</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 742 060</b>  | <b>4 205 891</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 994 203 479  
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 668 124        | 1 561 709        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 668 124</b> | <b>1 561 709</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2           | 199 143          | 199 143          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 63 486           | 61 255           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>262 629</b>   | <b>260 398</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 405 495</b> | <b>1 301 311</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 600            | 369              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 600</b>     | <b>369</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 197 389          | 141 485          |
| Annen finanskostnad                           |             | 2 123            | 1 393            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>199 512</b>   | <b>142 878</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-197 912</b>  | <b>-142 509</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 207 583</b> | <b>1 158 803</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 265 673          | 254 959          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 33 361           | 42 127           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 908 549          | 861 717          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |



Organisasjonsnr: 994 203 479  
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2, 4     | 9 371 982         | 9 571 125         |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>9 371 982</b>  | <b>9 571 125</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 5        | 2 976 960         | 2 361 229         |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>2 976 960</b>  | <b>2 361 229</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>12 348 942</b> | <b>11 932 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          | 6 638             | 839               |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 6 490             | 5 850             |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>13 128</b>     | <b>6 689</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 371 280           | 349 587           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>371 280</b>    | <b>349 587</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>384 408</b>    | <b>356 276</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 6        | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6        | 8 881 289         | 7 972 740         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>8 881 289</b>  | <b>7 972 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>8 991 289</b>  | <b>8 082 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 320 929           | 324 869           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>320 929</b>    | <b>324 869</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4        | 3 069 424         | 3 541 648         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 069 424</b>  | <b>3 541 648</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 390 353</b>  | <b>3 866 517</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3        | 260 204           | 244 226           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 1 290             | 156               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 90 213            | 94 992            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>351 707</b>    | <b>339 374</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 742 060</b>  | <b>4 205 891</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |



Organisasjonsnr: 994 203 479  
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Årvollskogen 32 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 203 479**



BankID Signing  
Jan Erik Fotland  
2024-03-11

BankID Signing  
Ronny Myrseth  
2024-03-11

## Resultatregnskap

### Årvollskogen 32 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 1 668 124        | 1 561 709        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 668 124</b> | <b>1 561 709</b> |
| Avskrivning på driftsmidler               | 2    | 199 143          | 199 143          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 63 486           | 61 255           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>262 629</b>   | <b>260 398</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 405 495</b> | <b>1 301 311</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 600            | 369              |
| Annen rentekostnad                        |      | 197 389          | 141 485          |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 123            | 1 393            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-197 912</b>  | <b>-142 509</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 207 583</b> | <b>1 158 803</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 265 673          | 254 959          |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 33 361           | 42 127           |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 908 549          | 861 717          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>941 910</b>   | <b>903 844</b>   |



BankID Signing  
Jan Erik Fotland  
2024-03-11

BankID Signing  
Ronny Myrseth  
2024-03-11

## Balanse

### Årvollskogen 32 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 4     | 9 371 982         | 9 571 125         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>9 371 982</b>  | <b>9 571 125</b>  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5        | 2 976 960         | 2 361 229         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>2 976 960</b>  | <b>2 361 229</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>12 348 942</b> | <b>11 932 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 6 638             | 839               |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 6 490             | 5 850             |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>13 128</b>     | <b>6 689</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 371 280           | 349 587           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>384 408</b>    | <b>356 276</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |



BankID Signing  
Jan Erik Fotland  
2024-03-11

BankID Signing  
Ronny Myrseth  
2024-03-11

## Balanse

### Årvollskogen 32 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 6        | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>110 000</b>    | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6        | 8 881 289         | 7 972 740         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>8 881 289</b>  | <b>7 972 740</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>8 991 289</b>  | <b>8 082 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 320 929           | 324 869           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>320 929</b>    | <b>324 869</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 3 069 424         | 3 541 648         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>3 069 424</b>  | <b>3 541 648</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 3        | 260 204           | 244 226           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 1 290             | 156               |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 90 213            | 94 992            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>351 707</b>    | <b>339 374</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 742 060</b>  | <b>4 205 891</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>12 733 349</b> | <b>12 288 630</b> |

Moss, 11.03.2024  
Styret i Årvollskogen 32 AS

Jan Erik Fotland  
styreleder

Ronny Myrseth  
Styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Årvollskogen 32 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Årvollskogen 32 AS

BankID Signing  
Jan Erik Fotland  
2024-03-11

BankID Signing  
Ronny Myrseth  
2024-03-11

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 12 604 816             | 22 412                | 22 871                        | 12 650 099 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 12 604 816             | 22 412                | 22 871                        | 12 650 099 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 232 834              | 22 412                | 22 871                        | 3 278 117  |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 9 371 982              | 0                     | 0                             | 9 371 982  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 199 143                |                       |                               | 199 143    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5 år                  | 5 år                          |            |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 269 613          | 256 108          |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 940           | -1 149           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>265 673</b>   | <b>254 959</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 207 583        | 1 158 803        |
| Permanente forskjeller                   | 19               | 101              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 17 911           | 5 225            |
| Avgitt konsernbidrag                     | -42 770          | -54 009          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 182 743</b> | <b>1 110 119</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 269 613          | 256 108          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -9 409           | -11 882          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>260 204</b>   | <b>244 226</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 1 458 766        | 1 476 677        | 17 911        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 458 766</b> | <b>1 476 677</b> | <b>17 911</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 458 766</b> | <b>1 476 677</b> | <b>17 911</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>320 929</b>   | <b>324 869</b>   | <b>3 940</b>  |



**Noter til regnskapet pr 31.12.2023**  
**Årvollskogen 32 AS**



**Note 4 Panstillelser og garantier m.v.**

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:                            |                  |                  |
| Pantegjeld  | 3 069 424        | 3 541 648        |
| Sum bokført   | <u>3 069 424</u> | <u>3 541 648</u> |
| Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden: |                  |                  |
| Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom                                  | 9 371 982        | 9 571 125        |
| Sum bokført   | <u>9 371 982</u> | <u>9 571 125</u> |

**Note 5 Fordring / Gjeld mot konsernselskap**

|                                       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Posten gjelder fordring på morselskap | 2 976 960   | 2 361 229   |



## Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Årvollskogen 32 AS

 BankID Signing  
Jan Erik Fotland  
2024-03-11  
 BankID Signing  
Ronny Myrseth  
2024-03-11

### Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Årvollskogen 32 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,00      | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære       | Eierandel    |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| FOTLAND OG MYRSETH HOLDING AS | 100 000        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>100 000</b> | <b>100,0</b> |

### Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000      | 10 000       | 7 972 740         | 8 082 740 |
| Årets overskudd        |              |              | 941 910           | 941 910   |
| Utbytte                |              |              | 0                 | 0         |
| Avgitt konsernbidrag   |              |              | -33 361           | -33 361   |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000      | 10 000       | 8 881 289         | 8 991 289 |