



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 735	
Sum kostnader		15 735	
Driftsresultat		-15 735	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 731	163 046
Sum finanskostnader		94 731	163 046
Netto finans		-94 731	-163 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 466	-163 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 303	-35 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 163	-127 176
Årsresultat	2	-86 163	-127 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 163	-127 176
Totalresultat		-86 163	-127 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 163	-127 176
Sum overføringer og disponeringer		-86 163	-127 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		141 791
Sum immaterielle eiendeler			141 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 287 470	4 287 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 287 470	4 287 470
Sum anleggsmidler		4 287 470	4 429 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		754 972	
Sum fordringer		754 972	
Sum omløpsmidler		754 972	0
SUM EIENDELER		5 042 442	4 429 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			495 799
Sum opptjent egenkapital			-495 799
Sum egenkapital	2	29 250	-473 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 012 442	4 901 976
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum gjeld		5 013 192	4 902 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 442	4 429 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475037

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 735	
Sum kostnader		15 735	
Driftsresultat		-15 735	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 731	163 046
Sum finanskostnader		94 731	163 046
Netto finans		-94 731	-163 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 466	-163 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 303	-35 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 163	-127 176
Årsresultat	2	-86 163	-127 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 163	-127 176
Totalresultat		-86 163	-127 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 163	-127 176
Sum overføringer og disponeringer		-86 163	-127 176



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 141 791

Sum immaterielle eiendeler 141 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 287 470 4 287 470

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 287 470 4 287 470

Sum anleggsmidler 4 287 470 4 429 261

Sum anleggsmidler 4 287 470 4 429 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 754 972

Sum fordringer 754 972

Sum omløpsmidler 754 972 0

SUM EIENDELER 5 042 442 4 429 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs -7 666 -7 666

Annen innskutt egenkapital 6 916

Sum innskutt egenkapital 29 250 22 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 495 799

Sum opptjent egenkapital -495 799

Sum egenkapital 2 29 250 -473 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 012 442	4 901 976
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum gjeld		5 013 192	4 902 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 442	4 429 261



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kalnesparken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

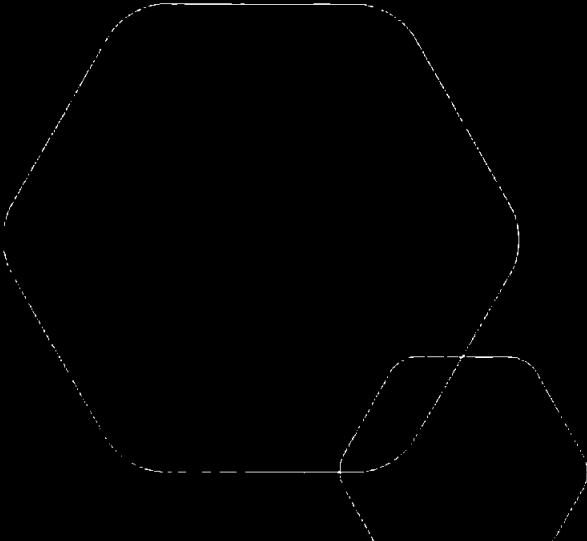
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Bjørnstadveien 50 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 495 019



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 735	0
Sum driftskostnader		15 735	0
Driftsresultat		-15 735	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 731	163 046
Resultat av finansposter		-94 731	-163 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 466	-163 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 303	-35 870
Ordinært resultat		-86 163	-127 176
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-86 163	-127 176
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 163	127 176
Sum overføringer		-86 163	-127 176



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	141 791
Sum immaterielle eiendeler		0	141 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 287 470	4 287 470
Sum varige driftsmidler	1	4 287 470	4 287 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 287 470	4 429 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		754 972	0
Sum fordringer		754 972	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		754 972	0
Sum eiendeler		5 042 442	4 429 261

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

SIDE 2



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	0
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-495 799
Sum opptjent egenkapital		0	-495 799
Sum egenkapital	2	29 250	-473 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 012 442	4 901 976
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum egenkapital og gjeld		5 042 442	4 429 261

Grålum, 04.05.2021
Styret i Bjørnstadveien 50 B AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 287 470	4 287 470
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 287 470	4 287 470
Bokført verdi per 31.12.2020	4 287 470	4 287 470

Anleggsmiddelet var per 31.12.2018 klassifisert som omløpsmiddel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 666	0	-495 799	-473 465
Pr 01.01.2020	30 000	-7 666	0	-495 799	-473 465
Årets resultat				-86 163	-86 163
Konsernbidrag mottatt			0	588 878	588 878
Pr 31.12.2020	30 000	-7 666	0	6 916	29 250



Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-. Alle aksjer eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS)



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 303	-35 870
Skattekostnad ordinært resultat	-24 303	-35 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 466	-163 046
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	754 972	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-644 506	0
Skattepliktig inntekt	0	-163 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 094	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-644 506	-644 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-644 506	-644 506
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-141 791	-141 791



Årsregnskap 2020
Bjørnstadveien 50 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 495 019



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 735	0
Sum driftskostnader		15 735	0
Driftsresultat		-15 735	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 731	163 046
Resultat av finansposter		-94 731	-163 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 466	-163 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 303	-35 870
Ordinært resultat		-86 163	-127 176
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-86 163	-127 176
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		86 163	127 176
Sum overføringer		-86 163	-127 176



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	141 791
Sum immaterielle eiendeler		0	141 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 287 470	4 287 470
Sum varige driftsmidler	1	4 287 470	4 287 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 287 470	4 429 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		754 972	0
Sum fordringer		754 972	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		754 972	0
Sum eiendeler		5 042 442	4 429 261



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	0
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-495 799
Sum opptjent egenkapital		0	-495 799
Sum egenkapital	2	29 250	-473 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 012 442	4 901 976
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum gjeld		5 013 192	4 902 726
Sum egenkapital og gjeld		5 042 442	4 429 261

Grålum, 04.05.2021
Styret i Bjørnstadveien 50 B AS

Bjørn Garder
styreleder

Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 287 470	4 287 470
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 287 470	4 287 470
Bokført verdi per 31.12.2020	4 287 470	4 287 470

Anleggsmiddelet var per 31.12.2018 klassifisert som omløpsmiddel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 666	0	-495 799	-473 465
Pr 01.01.2020	30 000	-7 666	0	-495 799	-473 465
Årets resultat				-86 163	-86 163
Konsernbidrag mottatt			0	588 878	588 878
Pr 31.12.2020	30 000	-7 666	0	6 916	29 250



Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-. Alle aksjer eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS)



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 303	-35 870
Skattekostnad ordinært resultat	-24 303	-35 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 466	-163 046
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	754 972	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-644 506	0
Skattepliktig inntekt	0	-163 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 094	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-644 506	-644 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-644 506	-644 506
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-141 791	-141 791