



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønningsæter 100  
6210 VALLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Riste Byggevirksomhet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	88 602
Annen driftsinntekt		551 400	236 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 400</b>	<b>325 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 390	650
Annen driftskostnad		457 982	410 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 197</b>	<b>410 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 203</b>	<b>-85 405</b>
Annen rentekostnad		651 090	183 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 090</b>	<b>183 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 090</b>	<b>-183 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-550 887	-268 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 042	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	51 412	12 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 454</b>	<b>12 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 454</b>	<b>12 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 780 353	6 227 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 780 353</b>	<b>6 227 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 780 353</b>	<b>6 275 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 807</b>	<b>6 288 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		819 830	268 943



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 830</b>	<b>-268 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-719 830</b>	<b>-168 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 419 862	6 457 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 862</b>	<b>6 457 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 862</b>	<b>6 457 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 158 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 578 637</b>	<b>6 457 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 807</b>	<b>6 288 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønningsøter 100  
6210 VALLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Riste Byggevirksomhet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 927 948 672  
RISTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	88 602
Annen driftsinntekt		551 400	236 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 400</b>	<b>325 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 390	650
Annen driftskostnad		457 982	410 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 197</b>	<b>410 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 203</b>	<b>-85 405</b>
Annen rentekostnad		651 090	183 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 090</b>	<b>183 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 090</b>	<b>-183 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-550 887	-268 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-550 887</b>	<b>-268 943</b>



Organisasjonsnr: 927 948 672  
RISTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 042	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	51 412	12 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 454</b>	<b>12 344</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 454</b>	<b>12 344</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 780 353	6 227 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 780 353</b>	<b>6 227 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 780 353</b>	<b>6 275 821</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 807</b>	<b>6 288 165</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		819 830	268 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 830</b>	<b>-268 943</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-719 830</b>	<b>-168 943</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 419 862	6 457 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 419 862</b>	<b>6 457 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 419 862</b>	<b>6 457 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	3 158 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 158 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 578 637</b>	<b>6 457 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 858 807</b>	<b>6 288 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 948 672  
RISTE EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12994.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------