



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 168 875	1 957 905
Sum inntekter		2 168 875	1 957 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 829 965	1 709 257
Sum kostnader		1 909 835	1 766 307
Driftsresultat		259 040	191 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 029	1 389
Sum finansinntekter		1 029	1 389
Netto finans		1 029	1 389
Ordinært resultat før skattekostnad		260 069	192 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 069	192 987
Årsresultat	7	260 069	192 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-260 069	-192 989
Sum overføringer og disponeringer		-260 069	-192 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	371 708	448 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 705	685 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 705	685 152
Sum omløpsmidler	7	1 033 413	1 134 100
SUM EIENDELER		1 033 413	1 134 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		687 150	427 081
Sum egenkapital	9	687 150	427 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 459	340 543
Annen kortsiktig gjeld		27 804	366 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	346 263	707 019
Sum gjeld		346 263	707 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 413	1 134 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773868

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 168 875	1 957 905
Sum inntekter		2 168 875	1 957 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	79 870	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 829 965	1 709 257
Sum kostnader		1 909 835	1 766 307
Driftsresultat		259 040	191 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 029	1 389
Sum finansinntekter		1 029	1 389
Netto finans		1 029	1 389
Ordinært resultat før skattekostnad		260 069	192 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 069	192 987
Årsresultat	7	260 069	192 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-260 069	-192 989
Sum overføringer og disponeringer		-260 069	-192 989



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	371 708	448 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 705	685 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 705	685 152
Sum omløpsmidler	7	1 033 413	1 134 100
SUM EIENDELER		1 033 413	1 134 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		687 150	427 081
Sum egenkapital	9	687 150	427 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 459	340 543
Annen kortsiktig gjeld		27 804	366 476
Sum kortsiktig gjeld	7	346 263	707 019
Sum gjeld		346 263	707 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 413	1 134 100



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 423 092	1 410 192	1 423 092	1 423 092
Innbetalt kabel TV		219 515	245 100	222 690	219 816
Inntekt garasjer		37 200	38 400	36 600	37 200
Andre leieinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
Oppvarming		352 936	0	0	293 400
Andre driftsinntekter	1	128 932	257 013	14 000	14 000
Sum inntekter		2 168 875	1 957 905	1 703 582	1 994 708
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 125	8 875	9 000	9 000
Styrehonorar	3	70 000	50 000	50 000	70 000
Forretningsførerhonorar		59 369	54 488	57 000	58 000
Rådgivnings tjenester		49 645	76 913	70 000	58 000
Vaktmestertjenester		212 977	219 246	224 000	224 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 870	7 050	7 050	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	5	326 926	553 161	461 427	401 423
Kabel-tv		219 878	244 953	222 690	226 500
Forsikring		87 882	83 700	88 000	92 000
Kommunale avgifter		365 312	360 828	400 000	409 000
Strøm		392 686	65 922	74 000	66 000
Oppvarming		0	0	0	293 400
Renhold, fellesareal		73 877	25 166	26 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 217	2 798	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	1 469	2 915	2 915
Telefon og porto		722	505	500	600
Andre driftsutgifter	6	18 436	11 233	9 000	12 000
Sum driftskostnader		1 909 835	1 766 306	1 703 582	1 994 708
Driftsresultat		259 040	191 599	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 029	1 389	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 029	1 389	0	0
Årsresultat	7	260 069	192 989	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-260 069	-192 989	0	0
Sum disponering av resultat		-260 069	-192 989	0	0

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		111 109	2 735
Andre leierestanser		0	163 020
Andre fordringer	8	260 599	81 113
Andre omløpsmidler		0	202 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		661 705	685 152
Sum omløpsmidler	7	1 033 413	1 134 100
SUM EIENDELER		1 033 413	1 134 100

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		427 081	427 081
Årets resultat		260 069	0
Sum egenkapital	9	687 150	427 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 304	18 521
Gjeld til forretningsfører		375	0
Leverandørgjeld		318 459	340 543
Annen kortsiktig gjeld		5 125	65 382
Fyring beboere		0	282 573
Sum kortsiktig gjeld	7	346 263	707 019
Sum gjeld		346 263	707 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 413	1 134 100

Sted: _____, dato: _____

Hege Marie Holthe
Leder

Per Ødegaard
Styremedlem

Knut Ribe
Styremedlem

Ragnhild Gundersen
Styremedlem

Gryne Reinertsen
Styremedlem

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av innbetalt fra IF for rettshjelp samt service ventilasjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 125	8 875
Sum	9 125	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	70 000	50 000
Sum	70 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	7 050
Sum	9 870	7 050

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	29 658	15 149
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	13 710	8 709
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 233	127 766
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 793	72 116
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 764	4 306
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	96 846	84 351
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	59 608	24 622
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	57 190	173 379
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	43 125	42 763
Sum	326 926	553 161

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 620	1 121
7720 GENERALFORSAMLING	2 523	4 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 710	3 562
7790 ANDRE KOSTNADER	8 583	2 050
Sum	18 436	11 233

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	427 081	234 092
Årets resultat	260 069	192 989
B. Årets endringer i disponible midler	260 069	192 989
C. Disponible midler UB	687 150	427 081
Omløpsmidler	1 033 413	1 134 100
- Kortsiktig gjeld	346 263	707 019
Disponible midler 31.12	687 150	427 081

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2022

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	427 081	234 092
Årets resultat	260 069	192 989
Sum egenkapital 31.12	687 150	427 081

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Resultat og balanse med noter for SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

Styreleder	Hege Marie Holthe (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Knut Ribe (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Gryne Reinertsen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Gundersen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Per Ødegaard (sign.)	25.03.2022



Til årsmøtet i Sameie Fossbekk Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Fossbekk Brygge som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

79 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.