



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		140 238	53 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 238</b>	<b>53 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 238</b>	<b>18 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 463	18 140
Annen renteinntekt		22	326
Annen finansinntekt		278 712	295 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 197</b>	<b>314 355</b>
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		393	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 804</b>	<b>313 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 566</b>	<b>332 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 054	64 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	176 512	267 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		176 512	267 946



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	4 566 408	1 415 228
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Obligasjoner og andre fordringer			3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 789 208</b>	<b>5 838 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 479 208</b>	<b>9 528 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			668 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>668 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	648 448	940 933
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 297 365</b>	<b>1 589 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 651	154 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 651</b>	<b>154 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 015</b>	<b>2 412 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 857 223</b>	<b>11 940 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 184 306	10 412 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 184 306</b>	<b>10 412 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 184 162</b>	<b>11 412 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 569	7 088
Betalbar skatt	2	134	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 590 358	520 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 673 061</b>	<b>527 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 061</b>	<b>527 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 857 223</b>	<b>11 940 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 8A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad		140 238	53 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 238</b>	<b>53 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 238</b>	<b>18 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 463	18 140
Annen renteinntekt		22	326
Annen finansinntekt		278 712	295 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 197</b>	<b>314 355</b>
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		393	397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 804</b>	<b>313 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 054	64 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	176 512	267 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 512</b>	<b>267 946</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	4 566 408	1 415 228
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Obligasjoner og andre fordringer			3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 789 208</b>	<b>5 838 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 479 208</b>	<b>9 528 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			668 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>668 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	648 448	940 933
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 297 365</b>	<b>1 589 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 651	154 271





Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 651	154 271
Sum omløpsmidler		1 378 015	2 412 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 857 223</b>	<b>11 940 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	999 856	999 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 856</b>	<b>999 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 184 306	10 412 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 184 306</b>	<b>10 412 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 184 162</b>	<b>11 412 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 569	7 088
Betalbar skatt	2	134	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 590 358	520 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 673 061</b>	<b>527 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 673 061</b>	<b>527 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 857 223</b>	<b>11 940 465</b>



Organisasjonsnr: 989 992 678  
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Steinar Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678



<b>Resultatregnskap</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad		140 238	53 005
Sum driftskostnader		<u>140 238</u>	<u>53 005</u>
Driftsresultat		<u>-68 238</u>	<u>18 995</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 463	18 140
Annen renteinntekt		22	326
Annen finansinntekt		278 712	295 889
Annen rentekostnad		0	107
Annen finanskostnad		393	397
Resultat av finansposter		<u>285 804</u>	<u>313 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		217 566	332 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 054	64 900
Ordinært resultat		<u>176 512</u>	<u>267 946</u>
Årets resultat		<u>176 512</u>	<u>267 946</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	176 512	267 946
Sum overføringer		<u>176 512</u>	<u>267 946</u>



<b>Balanse</b>			
Steinar Solberg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 690 000</u>	<u>3 690 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Lån til foretak i samme konsern	1	4 566 408	1 415 228
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Obligasjoner og andre fordringer		0	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 789 208</u>	<u>5 838 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 479 208</u>	<u>9 528 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	668 316
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>668 316</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	648 448	940 933
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
Sum investeringer		<u>1 297 365</u>	<u>1 589 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 651	154 271
Sum omløpsmidler		<u>1 378 015</u>	<u>2 412 437</u>
Sum eiendeler		<u>10 857 223</u>	<u>11 940 465</u>

**Balanse**

## Steinar Solberg Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		<u>999 856</u>	<u>999 856</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 184 306	10 412 874
Sum opptjent egenkapital		<u>5 184 306</u>	<u>10 412 874</u>
Sum egenkapital		<u>6 184 162</u>	<u>11 412 730</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 569	7 088
Betalbar skatt	2	134	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 590 358	520 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 673 061</u>	<u>527 735</u>
Sum gjeld		<u>4 673 061</u>	<u>527 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 857 223</u>	<u>11 940 465</u>

Kristiansand, 23.05.2022  
Styret i Steinar Solberg Eiendom AS

Steinar J. Solberg  
Styrets leder



## Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lån i foretak i samme konsern

Posten består i sin helhet av kortsiktig mellomværende med HK Solberg AS. Mellomværende er renteberegnet.



## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 054	64 900
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 054</b>	<b>64 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 566	332 846
Permanente forskjeller	0	107
Endring i midlertidige forskjeller	-30 958	-38 698
Avgitt konsemsbidrag	-186 000	-294 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 054	64 900
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-40 920	-64 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-123 835	-154 793	-30 958
<b>Sum</b>	<b>-123 835</b>	<b>-154 793</b>	<b>-30 958</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 835	154 793	30 958
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 690 000	3 690 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>





## Noter

### Steinar Solberg Eiendom AS

#### Note 4 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balanseført verdi
HK Solberg AS	1 064 400	300	100 %	1 064 400
Skibåsen 8 AS	396 000	120	40 %	158 400
<b>Sum</b>				<b><u>1 332 800</u></b>

#### Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	999 856	10 412 874	11 412 730
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>999 856</b>	<b>10 412 874</b>	<b>11 412 730</b>
Årets overskudd		176 512	176 512
Tilleggsutbytte		-860 000	-860 000
Konsernbidrag avgitt		-4 545 080	-4 545 080
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>999 856</b>	<b>5 184 306</b>	<b>6 184 162</b>

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår skyldig konsernbidrag på kr 4 586 000.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Steinar Solberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 176 512. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Steinar Solberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor