



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 376 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 646	957 094
Sum inntekter		953 646	957 094
Kostnader			
Annen driftskostnad		892 588	757 930
Sum kostnader		892 588	757 930
Driftsresultat		61 058	199 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	295
Annen finansinntekt		12 716	12 532
Sum finansinntekter		12 851	12 827
Annen rentekostnad		9 557	11 918
Sum finanskostnader		9 557	11 918
Netto finans		3 294	909
Ordinært resultat før skattekostnad		64 352	200 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 352	200 073
Årsresultat		64 352	200 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 352	200 074
Sum overføringer og disponeringer		64 352	200 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 255	206 731
Sum fordringer		215 255	206 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 422	574 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 422	574 104
Sum omløpsmidler		812 677	780 835
SUM EIENDELER		812 677	780 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		543 320	478 968
Sum innskutt egenkapital		543 320	478 968
Sum egenkapital		543 320	478 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		100 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 357	176 867
Sum kortsiktig gjeld		169 357	176 867
Sum gjeld		269 357	301 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 677	780 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755894

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 376 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 646	957 094
Sum inntekter		953 646	957 094
Kostnader			
Annen driftskostnad		892 588	757 930
Sum kostnader		892 588	757 930
Driftsresultat		61 058	199 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	295
Annen finansinntekt		12 716	12 532
Sum finansinntekter		12 851	12 827
Annen rentekostnad		9 557	11 918
Sum finanskostnader		9 557	11 918
Netto finans		3 294	909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 352	200 073
Årsresultat		64 352	200 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 352	200 074
Sum overføringer og disponeringer		64 352	200 074



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 255	206 731
Sum fordringer		215 255	206 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 422	574 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 422	574 104
Sum omløpsmidler		812 677	780 835
SUM EIENDELER		812 677	780 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		543 320	478 968
Sum innskutt egenkapital		543 320	478 968
Sum egenkapital		543 320	478 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 357	176 867
Sum kortsiktig gjeld		169 357	176 867
Sum gjeld		269 357	301 867



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

812 677

780 835



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39 Styrets årsrapport for 2020

På det ordinære årsmøtet avholdt 26 mai 2020 ble følgende styre valgt:

Michael Hopstock, leder, oppgang A
Mona Skrinde, styremedlem, oppgang B
Terje Korneliussen, styremedlem, oppgang A
Trond Vinje Storvand, styremedlem, oppgang A
Peder Ulven varamedlem, oppgang B.

Styret har holdt møter, og ellers holdt løpende kontakt. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret og har org. nr. 976 376 277. Boligsameiets forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer. Advokatfirmaet Røer ANS er også sameiets autoriserte regnskapsfører. Sameiets revisor er statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Styret består av 1/4 kvinner og kvinneandelen er 1/5 om varamedlemmer tas med.

1. Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 64 352. Styret foreslår at overskuddet føres til egenkapitalen, og egenkapitalen blir da 31. desember 2020 kr. 543 320 mot kr. 478 968 31. desember 2019. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Sameiets ordinære innbetalinger fra seksjonseierne utgjorde kr. 953 646, og samlede driftsinntekter ble på kr. 957 054. Innbetalingene var uforandret i 2020, men ble forhøyet med 2 % fra 1 juli 2019. Sameiets driftskostnader utgjorde kr. 892 588. Driftskostnadene omfatter vaktmestertjeneste og trappevask med kr. 102 881 og kommunale avgifter med kr. 217 557 Til forretningsførsel er medgått i alt kr. 94 500 inkl. mva. Det er kostnadsført kr 139 634 til vedlikehold.

Sameiet ble i 2005 innvilget et lån på kr. 500.000 i Bolig & Næringsbanken ASA. Lånet ble utbetalt i 2006., låneopptaket ble brukt til å finansiere arbeidene i bakgården utført i 2005. Lånet er en serie lån med 20 års nedbetalingstid.

2. Budsjett 2021

Det foreslås økning i fellesinnbetalingene med 3 % fra 1. juli 2021. Det er avsatt kr. 265 000 til administrasjon og kr. 394.500 til faste kostnader. Til vedlikehold er det budsjettet med kr. 150 000. Det er avsatt kr. 34.500 til terminbeløp (renter og avdrag) på lånet.

3. Brannsikringstiltak.

Etter pålegg fra Brann og Redningsetaten ble firmaet Norsk Brannvern As engasjert til å utarbeide en Brannteknisk tilstandsanalyse. På grunnlag av denne tilstandsanalyse utarbeidet styret et forslag til handlingsplan som ble fremlagt på det ekstraordinære årsmøtet 26. februar 2019. Årsmøtet vedtok handlingsplanen.

Etter handlingsplanen ble følgende tiltak vedtatt gjennomført:

1. Monteres håndslukkere i fellesareal og næringslokaler. Monteres ved dør til kjeller og loft og i annenhver etasje i oppgangene. Det inngås service avtale med slukkeutstyr som merkes med plogskilt
2. Orienterings plan monteres ved brannvarsler og i første etasje i oppgang A.
3. Det monteres nødlys i oppganger og næringslokaler
4. Brannører utbedres



5. Branncellebegrensende bygningsdeler sikres
6. Vinduer i innvendig hjørne utbedre
7. Dokumenter at det foretas jevnlig EI- kontroll
8. Utarbeides HMS dokumentasjon

Håndslukkere er montert av Firesafe i fellesareal i februar 2021. Orienteringsplan er montert ved brannvarsler og første etasje i oppgang A. Nødløys er montert av Firesafe i februar / mars 2021. Det er også inngått service avtale med Firesafe. Firma Jens Petter Lunde As har utført brannsikringstiltak i kjeller og også påført brannhemmende maling. Dette er utført i mars og april 2021. EI kontroll vil da bli foretatt hvert 5 år av fellesanlegget. Styret har utarbeidet HMS dokumentasjon.

Vi hadde en lang prosess når det gjaldt utskifting av dører. Til slutt ble det vedtatt at dørene skulle skiftes. Avtale om utskifting ble inngått med Takst og Vindu As. Utskifting av dører ble utført i 2021.

4. Kabel-TV og Fiber.

Sameiet koplet seg til Lynet sitt fiber nett i 2019. Sameiet er fortsatt koplet til Telia (tidligere GET) kabel-TV-anlegg.

5. Forsikring.

Sameiet har sin huseierforsikring i Gjensidige Forsikring under polise 56117792.

Forsikringen løper fra 01.11. til 01.11 det påfølgende år. Premien for perioden 1 november

2020 til 1 november 2021 er kr. 107 825. Fullverdigrunnlaget for perioden 1 november 2020 til 1 november 2021 er kr. 96 437 621.

6. Seksjonene – ansvarsforhold.

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtroms norm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Ombygninger av bad skal også byggemeldes til Oslo kommune, Plan og bygningsetaten. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer. Det skal være minst en egen brannvarsler samt brannslukningsapparat eller brannslange i hver seksjon.

7. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegget. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i den enkelte leilighet / seksjon. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.



Elektroentreprenører er forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft.

8. Ansatte – Inngåtte avtaler - Miljø


Sameiet har pr. 31. desember 2020 ingen ansatte. COOR AS utfører vaktmester tjenester. Trappevask foretas av Rene Trapper AS. Snøbrøyting foretas av Vaktmesterkompaniet AS. Det er inngått såkalt sikkerhets avtale med Rasfare.no om varsling og fjerning av is og istapper på taket. Videre er det inngått service avtale med Siemens AS for brannvarslingsanlegget.


Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, den 4/5 2021


Michael Hopstock
Styreleder


Trond Vinje Storvand


Terje Korneliussen


Mona Skrinde


Christen Rør
Forretningsfører



BALANSE

SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39

		31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER	Noter		
Omløpsmidler:			
Fordring på sameierne		15 211	13 483
Andre fordringer		58 500	58 500
Forskuddsbetalt kostnad		141 544	134 748
Bankinnskudd	5	597 422	574 104
Sum omløpsmidler		812 677	780 835
SUM EIENDELER		812 677	780 835

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Opptjent egenkapital	543 320	478 968
Sum egenkapital	543 320	478 968

Langsiktig gjeld:

Lån BN Bank	6	100 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	125 000

Kortsiktig gjeld:

Leverandørgjeld	62 100	80 169
Forskudd fra sameierne	54 302	48 502
1. års avdrag langsiktig gjeld	25 000	25 000
Skyldig skatttrekk og arbeidsgiveravgift	23 191	22 336
Påløpt rente lån	715	860
Annen kortsiktig gjeld	4 049	-
Sum kortsiktig gjeld	169 357	176 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 677	780 835

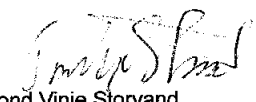
Oslo, den

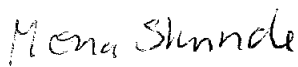
4/5

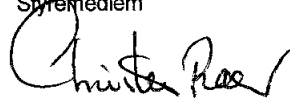
2021


Michael Hopstock
Styreleder


Terje Korneliusen
Styreleder


Trond Vinje Stovrand
Styreleder


Mona Skrinde
Styreleder


Christen Rør
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39

	NOTER	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Innbetalt fellesutgifter		953 496	944 094
Dugnadsgesbyr		0	3 000
Annen inntekt		150	10 000
Sum driftsinntekter		953 646	957 094
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar		44 200	44 201
Arbeidsgiveravgift		6 232	6 233
Kommunale avgifter		217 557	210 479
Strøm		51 256	10 148
Vaktmestertjenester og trappevask		102 881	115 056
Snøbrøyting, isfjerning		27 192	24 028
Antenneavgift		90 486	53 635
Revisjonshonorar		8 750	8 750
Forretningsførsel		94 500	94 500
Vedlikehold	3	139 634	88 091
Forsikring		101 833	93 445
Diverse kostnader	4	8 067	9 364
Sum driftskostnader		892 588	757 930
Driftsresultat overskudd+/underskudd-		61 058	199 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte fra Gjensidige		12 716	12 532
Renteinntekter		135	295
Rentekostnader		9 557	11 918
Sum netto finansposter		3 294	909
ÅRSRESULTAT, OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		64 352	200 074
Overføres til opptjent egenkapital		64 352	200 074
Sum overføringer		64 352	200 074



NOTER TIL REGNSKAP 2020

SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39

Note 1: Regnskapsprinsipper

- * Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.
- * Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen
- * Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap blir foretatt etter en vurdering av den enkelte fordring.
- * Inntekter inntektføres etter hvert som de er opptjent.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er da ikke forpliktet til å ha OTP- forsikring.

	2020	2019
Note 3: Vedlikehold		
Bygning	36 468	34 091
VVS	11 320	0
Uteareal	0	2 652
EL-Anlegg	49 484	20 470
Container	0	3 497
Service avtale brannvarsling Siemens	7 904	7 682
Brannvarslingsanlegg	29 555	0
Diverse	4 903	19 699
Sum vedlikehold	139 634	88 091

Note 4: Diverse kostnader

Husleiegiroer	0	1 650
Likningsoppgaver	3 510	3 375
Nøkler	0	0
Andre driftsrekvisita	2 200	1 955
Bankgebyr	2 357	2 384
Sum diverse kostnader	8 067	9 364

Note 5: Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør	16 963	33 204
----------------------------	--------	--------

Note 6: Lån

I forbindelse med arbeid i bakgården, ble det året 2006 tatt opp lån på kr 500.000.

Serielån.

Flytende nominell rente for tiden: 6,75%

Årlig avdrag: 25.000

Innfrielsesdato 02.12.2025

Lånsaldo pr. 31.12.2020: kr. 125.000

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 0



BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39

Budsjett 2021	2021 Budsjett	2020 Regnskap	2019 Regnskap	2018 Regnskap
INNEKTER:				
INNBETALING SAMEIERNE 01.01-31.06	476 748	0	944 094	925 476
INNBETALING SAMEIERNE 01.07-31.12 + 3 %	491 050	953 496		0
EKSTRAORDINÆR INNBETALING			0	630 000
DUGNADSAVGIFT	0	0	3 000	0
BANKRENTER	350	135	295	437
UTBYTTE	12 000	12 716	12 532	12 281
ANNEN INNTEKT	0	150	10 000	0
SUM INNEKTER	980 148	966 497	969 921	1 568 194
UTGIFTER:				
Faste kostnader				
FORSIKRING	114 500	101 833	93 445	89 220
OSLO KOMMUNE, AVGIFTER	224 500	217 557	210 479	190 977
STRØM	55 500	51 256	10 148	21 643
SUM	394 500	370 646	314 072	301 840
Administrasjon				
FORRETNINGSFØRSEL	94 500	94 500	94 500	86 400
REVISJON	9 500	8 750	8 750	8 750
ANDRE HONORARER	0	0	0	0
STYREHONORAR INKL. AGA	53 500	50 432	50 434	44 954
VAKTMESTERTJENESTE, inkl. trappevask	107 500	102 881	119 897	115 636
SUM	265 000	256 563	273 581	255 740
VEDLIKEHOLD	150 000	139 634	83 250	1 250 010
BRANNVARSLEINGSANLEGG	0	0	0	0
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	11 000	8 067	9 364	16 866
AVGIFT TELIA (GET) OG LYNEN	94 500	90 486	53 635	45 035
SNØBRØYTING, ISFJERNING	30 500	27 192	24 028	12 318
ÅRSKONTROLL FIRESAFE				
SUM	286 000	265 379	170 276	1 324 229
RENTEUTGIFTER		9 557	11 918	12 464
TERMINBELØP LÅN	34 500	0		0
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND				0
SUM UTGIFTER	980 000	902 145	769 847	1 881 809
OVERSKUDD (+) UNDERSKUDD (-)	148	64 352	200 074	-326 079
Brannsikringstiltak				
MALING, TETTING KJELLER	275 000			
NØDLYS FIRESAFE	88 750			
DØRER KJELLER OG LOFT	63 500			
INNGANGSDØR	64 500			
HONORARER	75 000			
SUM	566 750			
UNDERSKUDD	-566 602			

Oslo, den 15. 2021

Michael Hopstock
Styreleder

Terje Korneliussen

Trond Vinje Storvand

Mona Skrinde

Christen Røer
Forretningsfører



Til årsmøtet i Boligsameiet Thomas Heftyes gate 39

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Thomas Heftyes gate 39's årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO