



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 140 740	3 703 143
Sum inntekter		4 140 740	3 703 143
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 410 772	1 412 940
Annen driftskostnad		1 164 339	945 772
Sum kostnader		2 575 111	2 358 713
Driftsresultat		1 565 629	1 344 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 275	17 866
Annen renteinntekt			5 855
Sum finansinntekter		19 275	23 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 467	702 514
Annen rentekostnad			503
Sum finanskostnader		507 467	703 017
Netto finans		-488 192	-679 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 437	665 135
Skattekostnad på ordinært resultat		237 036	146 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 401	518 695
Årsresultat		840 401	518 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 401	518 695
Totalresultat		840 401	518 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		840 401	518 695
Sum overføringer og disponeringer		840 401	518 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 070 177	5 035 387
Sum immaterielle eiendeler		5 070 177	5 035 387
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		9 550 714	10 590 304
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse			232 342
Sum varige driftsmidler		25 360 745	26 632 677
Sum anleggsmidler		30 430 922	31 668 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 241	74 489
Andre kortsiktige fordringer		883 095	1 235 562
Sum fordringer		964 336	1 310 051
Sum omløpsmidler		964 336	1 310 051
SUM EIENDELER		31 395 258	32 978 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 538 538	698 136
Sum opptjent egenkapital		1 538 538	698 136
Sum egenkapital		13 049 570	12 209 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 562	289 332
Betalbar skatt		271 826	179 038
Annen kortsiktig gjeld		1 300	20 300 577
Sum kortsiktig gjeld		345 688	20 768 946
Sum gjeld		18 345 688	20 768 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 395 258	32 978 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521902

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 140 740	3 703 143
Sum inntekter		4 140 740	3 703 143
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		1 410 772	1 412 940
Annen driftskostnad		1 164 339	945 772
Sum kostnader		2 575 111	2 358 713
Driftsresultat		1 565 629	1 344 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 275	17 866
Annen renteinntekt			5 855
Sum finansinntekter		19 275	23 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		507 467	702 514
Annen rentekostnad			503
Sum finanskostnader		507 467	703 017
Netto finans		-488 192	-679 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 437	665 135
Skattekostnad på ordinært resultat		237 036	146 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 401	518 695
Årsresultat		840 401	518 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 401	518 695
Totalresultat		840 401	518 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		840 401	518 695
Sum overføringer og disponeringer		840 401	518 695



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 070 177	5 035 387
Sum immaterielle eiendeler		5 070 177	5 035 387

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		9 550 714	10 590 304
Tomter		15 810 031	15 810 031
Anlegg under utførelse			232 342
Sum varige driftsmidler		25 360 745	26 632 677

Sum anleggsmidler		30 430 922	31 668 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 241	74 489
Andre kortsiktige fordringer		883 095	1 235 562
Sum fordringer		964 336	1 310 051

Sum omløpsmidler		964 336	1 310 051
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		31 395 258	32 978 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 538 538	698 136
Sum opptjent egenkapital		1 538 538	698 136

Sum egenkapital		13 049 570	12 209 169
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	



Sum langsiktig gjeld	18 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 562	289 332
Betalbar skatt	271 826	179 038
Annen kortsiktig gjeld	1 300	20 300 577
Sum kortsiktig gjeld	345 688	20 768 946
Sum gjeld	18 345 688	20 768 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 395 258	32 978 115



Organisasjonsnr: 992 977 094
LARVIK STORSENTER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 15:10
04-05-2022 15:19

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 140 740	3 703 143
Sum driftsinntekter		4 140 740	3 703 143
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	1 164 339	945 772
Ordinær avskrivning	2	1 410 772	1 412 941
Sum driftskostnader		2 575 111	2 358 713
Driftsresultat		1 565 629	1 344 430
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 275	17 866
Renteinntekter		0	5 855
Rentekostnader til foretak i samme konsern		507 467	702 514
Rentekostnader		0	503
Netto finanskostnader		-488 192	-679 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 437	665 135
Skattekostnad	8	237 036	146 440
Årsresultat		840 401	518 695
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	840 401	518 695
Overføringer og disponeringer		840 401	518 695



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 070 177	5 035 387
Sum immaterielle eiendeler		5 070 177	5 035 387
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	25 360 745	26 632 677
Sum varige driftsmidler		25 360 745	26 632 677
Sum anleggsmidler		30 430 922	31 668 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 241	74 489
Andre fordringer	6, 7	883 095	1 235 562
Sum fordringer		964 336	1 310 051
Sum omløpsmidler		964 336	1 310 051
SUM EIENDELER		31 395 258	32 978 115



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 411 033	11 411 033
Sum innskutt egenkapital		11 511 033	11 511 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 538 538	698 136
Sum opptjent egenkapital		1 538 538	698 136
Sum egenkapital		13 049 570	12 209 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 562	289 332
Betalbar skatt	8	271 826	179 038
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300	20 300 577
Sum kortsiktig gjeld		345 688	20 768 946
Sum gjeld		18 345 688	20 768 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 395 258	32 978 115

Larvik, 30.april 2022

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

Torgeir Herfossen
Styrets leder/daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	86 204 140
Årets tilgang	138 839
Anskaffelseskost 31.12.2021	86 342 979
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	59 571 462
Årets avskrivninger	1 410 772
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	60 982 234
Bokført verdi 31.12.2021	25 360 745
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 66 517. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 000	15 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 411 032	698 136	12 209 169
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	840 401	840 401
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 411 033	1 538 538	13 049 570

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	637 394	1 074 138

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 355	149 073	1 300	20 001 556	18 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	271 826	179 038
Endring utsatt skatt	-34 790	-32 598
Skattekostnad ordinært resultat	237 036	146 440
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 077 437	665 135
Endring i midlertidige forskjeller	158 135	148 174
Permanente forskjeller	0	503
Årets skattegrunnlag	1 235 572	813 812
Betalbar skatt	271 826	179 038
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-22 996 258	-22 838 123
Uteslående fordringer	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller	-23 046 258	-22 888 123
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-5 070 177	-5 035 387
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-5 035 387	-5 002 789
Innregnet mot resultat	-34 790	-32 598
Balanse 31.12	-5 070 177	-5 035 387

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse


Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2022-05-04

Navn
Aakre, Kari Rød

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon

 Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: MJOE2-0HFFH-ENSOT-6SDI7-5KYZU-GBHSY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MJOE2-0HFFH-EN5OT-6SDI7-5KYZU-GBHSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:39:56 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MJOE2-0HFFH-ENSOT-6SDI7-5KYZU-GBHSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>