



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter dekket av aksjeeierne | 1 | 1 344 527 | 1 297 327 |
| Sum inntekter | | 1 344 527 | 1 297 327 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 398 748 | 361 841 |
| Fellesutgifter sameiet | | 346 146 | 336 810 |
| Skatt/faste avgifter Spania | | 78 739 | 78 361 |
| Vedlikehold og fornyelse | | 269 810 | 289 352 |
| Utgifter i Norge | 2, 3 | 156 650 | 149 994 |
| Annen driftskostnad | | 79 225 | 73 610 |
| Sum kostnader | | 1 329 319 | 1 289 970 |
| Driftsresultat | | 15 208 | 7 357 |
| Annen finanskostnad | | 15 208 | 7 357 |
| Sum finanskostnader | | 15 208 | 7 357 |
| Netto finans | | -15 208 | -7 357 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 | 2 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 9 340 000 | 9 340 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 340 000 | 9 340 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 47 262 | 47 262 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 262 | 47 262 |
| Sum anleggsmidler | | 9 387 262 | 9 387 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -737 | -7 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 219 122 |
| Sum fordringer | | 19 264 | 211 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 488 | 182 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 488 | 182 003 |
| Sum omløpsmidler | | 386 752 | 393 526 |
| SUM EIENDELER | | 9 774 013 | 9 780 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 10 840 000 | 10 840 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 840 000 | 10 840 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 495 258 | 1 495 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 495 258 | -1 495 258 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 344 742 | 9 344 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 38 778 | 38 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 778 | 38 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 778 | 38 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 527 | 22 843 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 392 021 | 374 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 494 | 397 268 |
| Sum gjeld | | 429 272 | 436 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 774 013 | 9 780 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413122

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter dekket av aksjeeierne | 1 | 1 344 527 | 1 297 327 |
| Sum inntekter | | 1 344 527 | 1 297 327 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 398 748 | 361 841 |
| Fellesutgifter sameiet | | 346 146 | 336 810 |
| Skatt/faste avgifter Spania | | 78 739 | 78 361 |
| Vedlikehold og fornyelse | | 269 810 | 289 352 |
| Utgifter i Norge | 2, 3 | 156 650 | 149 994 |
| Annen driftskostnad | | 79 225 | 73 610 |
| Sum kostnader | | 1 329 319 | 1 289 970 |
| Driftsresultat | | 15 208 | 7 357 |
| Annen finanskostnad | | 15 208 | 7 357 |
| Sum finanskostnader | | 15 208 | 7 357 |
| Netto finans | | -15 208 | -7 357 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 | 2 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

9 340 000

9 340 000

Sum varige driftsmidler

9 340 000

9 340 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

47 262

47 262

Sum finansielle

anleggsmidler

47 262

47 262

Sum anleggsmidler

9 387 262

9 387 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-737

-7 599

Andre kortsiktige

fordringer

20 000

219 122

Sum fordringer

19 264

211 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

367 488

182 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

367 488

182 003

Sum omløpsmidler

386 752

393 526

SUM EIENDELER

9 774 013

9 780 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

10 840 000

10 840 000

Sum innskutt egenkapital

10 840 000

10 840 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 495 258

1 495 258

Sum opptjent egenkapital

-1 495 258

-1 495 258



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 9 344 742 | 9 344 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 38 778 | 38 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 778 | 38 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 778 | 38 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 527 | 22 843 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 392 021 | 374 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 494 | 397 268 |
| Sum gjeld | | 429 272 | 436 046 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 774 013 | 9 780 788 |



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria del Sol Hus 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert Elviria del Sol Hus 6 AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 2. mai 2025

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 09:01:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Elviria Del Sol Hus 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 739 077



| Elviria Del Sol Hus 6 AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 9 340 000 | 9 340 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 340 000 | 9 340 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 47 262 | 47 262 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 262 | 47 262 |
| Sum anleggsmidler | | 9 387 262 | 9 387 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -737 | -7 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 219 122 |
| Sum fordringer | | 19 264 | 211 524 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 488 | 182 003 |
| Sum omløpsmidler | | 386 752 | 393 526 |
| Sum eiendeler | | 9 774 013 | 9 780 788 |



| Elviria Del Sol Hus 6 AS | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 10 840 000 | 10 840 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 840 000 | 10 840 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 495 258 | -1 495 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 495 258 | -1 495 258 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 344 742 | 9 344 742 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 38 778 | 38 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 778 | 38 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 527 | 22 843 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 392 021 | 374 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 494 | 397 268 |
| Sum gjeld | | 429 272 | 436 046 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 774 013 | 9 780 788 |
| 02.05.2025 Styret i Elviria Del Sol Hus 6 AS | | | |
| <u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder/daglig leder | <u>Trine-Lise Soot</u> styremedlem | <u>Heidi Elise Eikeland</u> styremedlem | |
| Elviria Del Sol Hus 6 AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av innkalling av driftsinntekter skjer på perioden innkallingen gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innkalling drift | 1 362 122 | 1 266 594 |
| Overførsel vedlikeholdsfond | -17 595 | 30 733 |
| Sum | 1 344 527 | 1 297 327 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Vedlikeholdsfond IB | 374 425 | 405 158 |
| Overførsel vedlikeholdsfond | 17 595 | -30 733 |
| Vedlikeholdsfond UB | 392 020 | 374 425 |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 14 000 | 14 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 974 | 1 974 |
| Sum | 15 974 | 15 974 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Honorar med videre inkl. utgifter i Norge

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Honorar til styret | 14 000 | 14 000 |
| Styrets reisekostnader | 10 316 | 16 647 |
| Regnskapshonorar og andre kostnader | 69 246 | 67 332 |
| Revisjonshonorar inkl. bistand | 33 375 | 21 875 |
| Kontorkostnader | 2 500 | 2 500 |
| Leie datasystemer | 5 275 | 5 038 |
| Generalforsamling | 9 312 | 10 242 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 10 840 000 | 10 840 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 10 840 000 | 10 840 000 |
| Nedskrivninger 1991 ihht. GRS | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 9 340 000 | 9 340 000 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Anleggsmidler | Eierandel | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|----------------------|-----------|------------------|---------------|
| Elviria Service S.L | 35,24% | 38 778 | 38 778 |
| Casa 1801 Invest S.L | 33,33% | 8 434 | 8 434 |



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Elviria Del Sol Hus 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 10 840 | 1 000 | 10 840 000 |
| Sum | 10 840 | 1 000 | 10 840 000 |

Elviria Del Sol Hus 6 AS hadde 53 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

435 Maren Gjøen Engebretsen
435 Georg Abusdal Engebretsen
290 Synnøve Gerhardsen
280 Sissel Ilaug Guldahl
275 Trygve Magne Eikevik
270 Bård Øistensen
260 Annbjørg Irene Tokstad
260 Marit Helene Finnanger Tørhaug
260 Nils Fredrik Tambs
260 Per Christian Rise
260 Robin Stenersen
260 Roy Johnsen
260 Vinsent Gaaserud
250 Andreas Fleischer
250 Bente Minet
250 Bjørn Martin Johnsen
240 Fredrik Edling Consulting AS
240 Gro Irene Graff Saugerud
240 Karin Virik
240 Solveig Mary Hansen
240 Karin Virik

Aksjer eid av styret:

| | Ordinære Eierandel | |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Styreleder Trygve Magne Eikevik | 275 | 2,54% |
| Varamedlem Georg Abusdal Engebretsen | 435 | 4,01% |
| Sum | 710 | |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 10 840 000 | -1 495 258 | 9 344 742 |
| Pr 31.12.2024 | 10 840 000 | -1 495 258 | 9 344 742 |



Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 38 778 | 38 778 |
| Sum | 38 778 | 38 778 |

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i service-kontor (Elviria Service S.L)