



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 594  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 076	1 073 796
Annen driftsinntekt		96 720	96 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 796</b>	<b>1 170 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	68 460
Annen driftskostnad		1 221 630	973 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 680</b>	<b>1 041 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 116</b>	<b>129 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 613	4 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 613</b>	<b>4 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 729	133 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 614 378	111 614 378
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 941
Andre fordringer		8 068	8 068
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		213 757	211 164
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 515	340 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 515	340 630
Sum omløpsmidler		624 339	564 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 238 717</b>	<b>112 179 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 046 883	111 987 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 046 883</b>	<b>111 987 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 201 883</b>	<b>112 142 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 615
Annen kortsiktig gjeld		36 834	32 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 238 717</b>	<b>112 179 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 594  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 076	1 073 796
Annen driftsinntekt		96 720	96 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 796</b>	<b>1 170 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	68 460
Annen driftskostnad		1 221 630	973 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 680</b>	<b>1 041 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 116</b>	<b>129 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 613	4 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 613</b>	<b>4 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 729	133 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 729</b>	<b>133 900</b>



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		8 068	4 941
Sum fordringer		0	8 068
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		213 757	211 164
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 515	340 630
Sum omløpsmidler		402 515	340 630
SUM EIENDELER		624 339	564 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	112 046 883	111 987 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>112 046 883</b>	<b>111 987 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 201 883</b>	<b>112 142 154</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 615
Annen kortsiktig gjeld	36 834	32 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>112 238 717</b>	<b>112 179 181</b>



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Urban Villa E Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 235 076	1 235 076	1 073 796
Andre inntekter	2	96 720	96 720	96 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 796</b>	<b>1 331 796</b>	<b>1 170 516</b>
Styrehonorar		50 000	50 000	60 000
Andre personalkostnader	3	7 050	8 460	8 460
Kommunale avgifter		504 344	504 351	410 989
Vedlikehold	4	0	30 000	30 015
Kollektiv avtale TV/bredbånd		96 810	96 720	96 758
Driftskostnader	5	510 851	513 216	304 160
Honorarer	6	41 894	41 000	68 188
Forsikring		62 338	62 338	57 372
Andre kostnader	7	5 394	26 000	5 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 278 680</b>	<b>1 332 085</b>	<b>1 041 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 116</b>	<b>-289</b>	<b>129 030</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	6 613	0	4 870
<b>Netto finansresultat</b>		<b>6 613</b>	<b>0</b>	<b>4 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 729</b>	<b>-289</b>	<b>133 900</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		59 729	0	133 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 729</b>	<b>0</b>	<b>133 900</b>



### Balanse

#### Urban Villa E Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>111 614 378</b>	<b>111 614 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	213 757	211 164
Kundefordringer		0	4 941
Forskuddsbet. kostnader		8 068	8 068
Bankinnskudd mv.	11	402 515	340 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 339</b>	<b>564 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 238 717</b>	<b>112 179 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		155 000	155 000
Annen egenkapital		112 046 883	111 987 154
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>112 201 883</b>	<b>112 142 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		35 634	31 812
Fyringsoppgjør		1 200	0
Leverandørgjeld		0	4 615
Påløpte kostnader		0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 834</b>	<b>37 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 238 717</b>	<b>112 179 181</b>

OSLO, 31.12.2023 / 16.03.2024  
Styret for Urban Villa E Borettslag

Roy Magne Solberg Taranger  
Styrets leder

Nils Arild Hallanger  
Styremedlem

Arve Særvoll  
Styremedlem

Anders Johan Laugsand  
Styremedlem

Terje Stjernen Storhaug  
Styremedlem

Trond Skaarud  
Styremedlem

Thomas Drogseth  
Styremedlem

Urban Villa E Borettslag Org.nr. 923703594



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bredbånd	96 720	96 720	96 720
<b>Sum</b>	<b>96 720</b>	<b>96 720</b>	<b>96 720</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold og drift heis	0	0	28 215
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	1 800
Diverse vedlikehold	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>30 015</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	0	0	46 500
Renhold	0	0	47 136
Matter	0	0	19 377
Utgiftsført Inventar	0	0	2 403
Andel FK BB1 – Uteareal Sameie	391 859	394 452	120 797
Andel FK BB1 - Garasjesameie	118 764	118 764	67 947
Porto	228	0	0
<b>Sum</b>	<b>510 851</b>	<b>513 216</b>	<b>304 160</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	10 894	10 000	18 188
Forretningsførsel	31 000	31 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>41 894</b>	<b>41 000</b>	<b>68 188</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styre- og årsmøter	2 100	2 000	1 900
Styreutgifter	0	2 000	0
Bankomkostninger	3 294	2 000	3 101
EHF-fakturagebyr	0	0	26
Diverse kostnader	0	20 000	518
<b>Sum</b>	<b>5 394</b>	<b>26 000</b>	<b>5 545</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankrenter	505	0	0
Gjensidige kundeutbytte	6 108	0	4 870
<b>Sum</b>	<b>6 613</b>	<b>0</b>	<b>4 870</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	110 065 244	1 549 134	111 614 378
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 065 244</b>	<b>1 549 134</b>	<b>111 614 378</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>110 065 244</b>	<b>1 549 134</b>	<b>111 614 378</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 31/184 av BB1 Uteareal sameie.

## Note 11 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.44045	372 010	340 630
9666.01.59859	30 505	0
<b>Sum</b>	<b>402 515</b>	<b>340 630</b>

## Note 12 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	155 000	111 987 154	112 142 154
Årets resultat/underskudd		59 729	59 729
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>112 046 883</b>	<b>112 201 883</b>

Borettslaget består av 31 andeler, hver pålydende kr 5 000.



<b>Note disponible midler</b>	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	527 776
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	59 729
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>587 505</b>
Årets endringer disponible midler	59 729
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	624 339
- Kortsiktig gjeld	36 834
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>587 505</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa E Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa E Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7DZAV-81V3X-FEWH1-4O17C-W3N8K-H8EPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 13:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DZAV-81V3X-FEWH1-4O17C-W3N8K-H8EPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>