



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 2A-6 AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 296	39 302
Annen driftsinntekt		2 639 177	2 573 328
Sum inntekter		2 655 473	2 612 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 366	28 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 300	576 300
Annen driftskostnad		448 212	925 641
Sum kostnader		1 068 878	1 529 949
Driftsresultat		1 586 595	1 082 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 403	16 780
Sum finansinntekter		17 403	16 780
Annen rentekostnad		1 249 696	1 404 852
Sum finanskostnader		1 249 696	1 404 852
Netto finans		-1 232 293	-1 388 072
Resultat før skattekostnad		354 302	-305 391
Skattekostnad på resultat	4	77 947	-67 186
Årsresultat	5	276 355	-238 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 355	-238 205
Totalresultat		276 355	-238 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 832	-150 832
Avsatt til annen egenkapital		125 523	
Overført fra annen egenkapital			-87 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		276 355	-238 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 076 820	25 653 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 076 820	25 653 120
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 076 820	25 653 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	412 860	398 326
Andre kortsiktige fordringer	6	4 035	3 595
Sum fordringer	6	416 895	401 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	834 882	867 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 882	867 725
Sum omløpsmidler		1 251 776	1 269 645
SUM EIENDELER		26 328 596	26 922 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 9	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	125 523	
Udekket tap	5		150 832
Sum opptjent egenkapital		125 523	-150 832
Sum egenkapital	5	6 125 523	5 849 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	444 379	366 432
Sum avsetninger for forpliktelser		444 379	366 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 105 000	19 925 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 000	19 925 000
Sum langsiktig gjeld		19 549 379	20 291 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		151 538	178 739
Annen kortsiktig gjeld		494 656	603 427
Sum kortsiktig gjeld		653 694	782 165
Sum gjeld		20 203 073	21 073 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 328 596	26 922 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314018

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 2A-6 AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 296	39 302
Annen driftsinntekt		2 639 177	2 573 328
Sum inntekter		2 655 473	2 612 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 366	28 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 300	576 300
Annen driftskostnad		448 212	925 641
Sum kostnader		1 068 878	1 529 949
Driftsresultat		1 586 595	1 082 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 403	16 780
Sum finansinntekter		17 403	16 780
Annen rentekostnad		1 249 696	1 404 852
Sum finanskostnader		1 249 696	1 404 852
Netto finans		-1 232 293	-1 388 072
Resultat før skattekostnad		354 302	-305 391
Skattekostnad på resultat	4	77 947	-67 186
Årsresultat	5	276 355	-238 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 355	-238 205
Totalresultat		276 355	-238 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 832	-150 832
Avsatt til annen egenkapital		125 523	
Overført fra annen egenkapital			-87 373
Sum overføringer og disponeringer		276 355	-238 205



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 076 820	25 653 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 076 820	25 653 120
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 076 820	25 653 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	412 860	398 326
Andre kortsiktige fordringer	6	4 035	3 595
Sum fordringer	6	416 895	401 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	834 882	867 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 882	867 725
Sum omløpsmidler		1 251 776	1 269 645
SUM EIENDELER		26 328 596	26 922 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	125 523	
Udekket tap	5		150 832
Sum opptjent egenkapital		125 523	-150 832
Sum egenkapital	5	6 125 523	5 849 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	444 379	366 432
Sum avsetninger for forpliktelses		444 379	366 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 105 000	19 925 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 000	19 925 000
Sum langsiktig gjeld		19 549 379	20 291 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		151 538	178 739
Annen kortsiktig gjeld		494 656	603 427
Sum kortsiktig gjeld		653 694	782 165
Sum gjeld		20 203 073	21 073 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 328 596	26 922 765



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kilengaten 2A- 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 2A-6 AS som viser et overskudd på kr 276 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA – MKE) Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18. Februar 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Stein Egil Jenssen
2026-02-17

 BankID Signing
Thomas Borge Jenssen
2026-02-17

 BankID Signing
Jørgen Borge
2026-02-17



Årsregnskap 2025
Kilengaten 2A-6 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 661 707



RESULTATREGNSKAP

KILENGATEN 2A-6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 296	39 302
Annen driftsinntekt		2 639 177	2 573 328
Sum driftsinntekter		2 655 473	2 612 630
Lønnskostnad	2	44 366	28 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 300	576 300
Annen driftskostnad		448 212	925 641
Sum driftskostnader		1 068 878	1 529 949
Driftsresultat		1 586 595	1 082 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 403	16 780
Annen rentekostnad		1 249 696	1 404 852
Resultat av finansposter		-1 232 293	-1 388 072
Resultat før skattekostnad		354 302	-305 391
Skattekostnad på resultat	4	77 946	-67 186
Årsresultat	5	276 356	-238 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 832	0
Avsatt til annen egenkapital		125 524	0
Overført til udekket tap		0	150 832
Overført fra annen egenkapital		0	87 373
Sum overføringer		276 356	-238 205



BALANSE

KILENGATEN 2A-6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 076 820	25 653 120
Sum varige driftsmidler	3	25 076 820	25 653 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 076 820	25 653 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	412 860	398 326
Andre kortsiktige fordringer	6	4 035	3 595
Sum fordringer	6	416 895	401 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	834 882	867 725
Sum omløpsmidler		1 251 776	1 269 645
Sum eiendeler		26 328 596	26 922 765

KILENGATEN 2A-6 AS

SIDE 3



BALANSE

KILENGATEN 2A-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	125 524	0
Udekket tap	5	0	-150 832
Sum opptjent egenkapital		125 524	-150 832
Sum egenkapital	5	6 125 524	5 849 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	444 378	366 432
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 105 000	19 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 000	19 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Skyldig offentlige avgifter		151 538	178 739
Annen kortsiktig gjeld		494 656	603 427
Sum kortsiktig gjeld		653 694	782 165
Sum gjeld		20 203 072	21 073 597
Sum egenkapital og gjeld		26 328 596	26 922 765

Tønsberg, 17.02.2026
Styret i Kilengaten 2A-6 As

Jørgen Borge
Styreleder

Stein Egil Jenssen
Styremedlem

Thomas Borge Jenssen
Styremedlem



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie, med kontor i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	38 888	24 552
Arbeidsgiveravgift	5 478	3 457
Sum	44 366	28 009

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

KILENGATEN 2A-6 AS

SIDE 5



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	28 812 865	28 812 865
= Anskaffelseskost 31.12.25	28 812 865	28 812 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 736 045	3 736 045
= Bokført verdi 31.12.25	25 076 820	25 076 820
Årets ordinære avskrivninger	576 300	576 300
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 946	-67 186
Skattekostnad ordinært resultat	77 946	-67 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 302	-305 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-493 562	0
Skattepliktig inntekt	-139 260	-305 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 382 778	3 889 216	-493 562
Sum	4 382 778	3 889 216	-493 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 362 875	-2 223 615	139 260
Grunnlag for utsatt skatt	2 019 903	1 665 601	-354 302
Utsatt skatt (22 %)	444 379	366 432	-77 946

KILENGATEN 2A-6 AS

SIDE 6



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 000 000	0	-150 832	0	5 849 168
Pr 01.01.2025	6 000 000	0	-150 832	0	5 849 168
Årets resultat			150 832	125 524	276 356
Pr. 31.12.2025	6 000 000	0	0	125 524	6 125 524

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 005 000	15 825 000
Sum	15 005 000	15 825 000
Gjeld sikret ved pant	-19 105 000	-19 925 000
Bygninger	25 076 820	25 653 120
Sum	25 076 820	25 653 120

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	412 860	398 326
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	412 860	398 326

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 954.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENGATEN 2A-6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	10 000,0	6 000 000
Sum	600		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KILENGATEN 2A-6 AS			SIDE 7



KILENGATEN 2A-6 AS			922 661 707
BORGE EIENDOM AS	300	50,0	50,0
BORGEBU AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Årsregnskap 2025
Kilengaten 2A-6 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 661 707



RESULTATREGNSKAP

KILENGATEN 2A-6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 296	39 302
Annen driftsinntekt		2 639 177	2 573 328
Sum driftsinntekter		2 655 473	2 612 630
Lønnskostnad	2	44 366	28 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 300	576 300
Annen driftskostnad		448 212	925 641
Sum driftskostnader		1 068 878	1 529 949
Driftsresultat		1 586 595	1 082 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 403	16 780
Annen rentekostnad		1 249 696	1 404 852
Resultat av finansposter		-1 232 293	-1 388 072
Resultat før skattekostnad		354 302	-305 391
Skattekostnad på resultat	4	77 946	-67 186
Årsresultat	5	276 356	-238 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 832	0
Avsatt til annen egenkapital		125 524	0
Overført til udekket tap		0	150 832
Overført fra annen egenkapital		0	87 373
Sum overføringer		276 356	-238 205



BALANSE

KILENGATEN 2A-6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 076 820	25 653 120
Sum varige driftsmidler	3	25 076 820	25 653 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 076 820	25 653 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	412 860	398 326
Andre kortsiktige fordringer	6	4 035	3 595
Sum fordringer	6	416 895	401 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	834 882	867 725
Sum omløpsmidler		1 251 776	1 269 645
Sum eiendeler		26 328 596	26 922 765



BALANSE

KILENGATEN 2A-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	125 524	0
Udekket tap	5	0	-150 832
Sum opptjent egenkapital		125 524	-150 832
Sum egenkapital	5	6 125 524	5 849 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	444 378	366 432
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 105 000	19 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 105 000	19 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Skyldig offentlige avgifter		151 538	178 739
Annen kortsiktig gjeld		494 656	603 427
Sum kortsiktig gjeld		653 694	782 165
Sum gjeld		20 203 072	21 073 597
Sum egenkapital og gjeld		26 328 596	26 922 765

Tønsberg, 17.02.2026
Styret i Kilengaten 2A-6 As

Jørgen Borge
Styreleder

Stein Egil Jenssen
Styremedlem

Thomas Borge Jenssen
Styremedlem



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie, med kontor i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	38 888	24 552
Arbeidsgiveravgift	5 478	3 457
Sum	44 366	28 009

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

KILENGATEN 2A-6 AS

SIDE 5



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	28 812 865	28 812 865
= Anskaffelseskost 31.12.25	28 812 865	28 812 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 736 045	3 736 045
= Bokført verdi 31.12.25	25 076 820	25 076 820
Årets ordinære avskrivninger	576 300	576 300
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 946	-67 186
Skattekostnad ordinært resultat	77 946	-67 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 302	-305 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-493 562	0
Skattepliktig inntekt	-139 260	-305 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 382 778	3 889 216	-493 562
Sum	4 382 778	3 889 216	-493 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 362 875	-2 223 615	139 260
Grunnlag for utsatt skatt	2 019 903	1 665 601	-354 302
Utsatt skatt (22 %)	444 379	366 432	-77 946

KILENGATEN 2A-6 AS

SIDE 6



KILENGATEN 2A-6 AS

922 661 707

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 000 000	0	-150 832	0	5 849 168
Pr 01.01.2025	6 000 000	0	-150 832	0	5 849 168
Årets resultat			150 832	125 524	276 356
Pr. 31.12.2025	6 000 000	0	0	125 524	6 125 524

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 005 000	15 825 000
Sum	15 005 000	15 825 000
Gjeld sikret ved pant	-19 105 000	-19 925 000
Bygninger	25 076 820	25 653 120
Sum	25 076 820	25 653 120

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	412 860	398 326
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	412 860	398 326

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 954.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENGATEN 2A-6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	10 000,0	6 000 000
Sum	600		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KILENGATEN 2A-6 AS			

SIDE 7



KILENGATEN 2A-6 AS			922 661 707
BORGE EIENDOM AS	300	50,0	50,0
BORGEBU AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0