



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bråtanveien 10
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 990	33 359
Sum kostnader		105 990	33 359
Driftsresultat		-105 990	-33 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926 181	673 729
Annen finansinntekt		73 309	851 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		942 703	12 768
Sum finansinntekter		1 942 192	1 537 925
Annen rentekostnad		638 205	876 614
Sum finanskostnader		638 205	876 614
Netto finans		1 303 987	661 311
Resultat før skattekostnad		1 197 997	627 952
Skattekostnad på resultat	3	16 078	
Årsresultat	4	1 181 919	627 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 919	627 952
Totalresultat		1 181 919	627 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		181 919	627 952
Sum overføringer og disponeringer		1 181 919	627 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 778 202	17 479 301
Sum investeringer		18 778 202	17 479 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969	241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969	241
Sum omløpsmidler		18 782 170	17 479 542
SUM EIENDELER		18 797 170	17 494 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 052 621	5 870 701
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 052 621	5 870 701
Sum egenkapital	4	6 152 621	5 970 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 617 472	10 905 417
Sum annen langsiktig gjeld		11 617 472	10 905 417
Sum langsiktig gjeld		11 617 472	10 905 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			922
Betalbar skatt	3	16 078	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	617 502
Sum kortsiktig gjeld		1 027 078	618 424
Sum gjeld		12 644 550	11 523 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 797 170	17 494 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519330

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bråtanveien 10
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 024 280
NORPROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 990	33 359
Sum kostnader		105 990	33 359
Driftsresultat		-105 990	-33 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926 181	673 729
Annen finansinntekt		73 309	851 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		942 703	12 768
Sum finansinntekter		1 942 192	1 537 925
Annen rentekostnad		638 205	876 614
Sum finanskostnader		638 205	876 614
Netto finans		1 303 987	661 311
Resultat før skattekostnad		1 197 997	627 952
Skattekostnad på resultat	3	16 078	
Årsresultat	4	1 181 919	627 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 919	627 952
Totalresultat		1 181 919	627 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		181 919	627 952
Sum overføringer og disponeringer		1 181 919	627 952



Organisasjonsnr: 989 024 280
NORPROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 778 202	17 479 301
Sum investeringer		18 778 202	17 479 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 969	241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969	241
Sum omløpsmidler		18 782 170	17 479 542
SUM EIENDELER		18 797 170	17 494 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 052 621	5 870 701
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 052 621	5 870 701
Sum egenkapital	4	6 152 621	5 970 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 617 472	10 905 417
Sum annen langsiktig gjeld	11 617 472	10 905 417
Sum langsiktig gjeld	11 617 472	10 905 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		922
Betalbar skatt	3 16 078	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 000	617 502
Sum kortsiktig gjeld	1 027 078	618 424
Sum gjeld	12 644 550	11 523 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 797 170	17 494 542



Organisasjonsnr: 989 024 280
NORPROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Norproperty Invest AS

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Årsregnskap

2024

Norproperty Invest AS

Org.nr.:989 024 280



Resultatregnskap			
Norproperty Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		105 990	33 359
Sum driftskostnader		<u>105 990</u>	<u>33 359</u>
Driftsresultat		<u>-105 990</u>	<u>-33 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926 181	673 729
Annen finansinntekt		73 309	851 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		942 703	12 768
Annen rentekostnad		638 205	876 614
Resultat av finansposter		<u>1 303 987</u>	<u>661 311</u>
Resultat før skattekostnad		1 197 997	627 952
Skattekostnad på resultat	3	16 078	0
Resultat		<u>1 181 919</u>	<u>627 952</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 181 919</u>	<u>627 952</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		181 919	627 952
Sum overføringer		<u>1 181 919</u>	<u>627 952</u>



Balanse			
Norproperty Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		18 778 202	17 479 301
Sum investeringer		<u>18 778 202</u>	<u>17 479 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 969	241
Sum omløpsmidler		<u>18 782 170</u>	<u>17 479 542</u>
Sum eiendeler		<u>18 797 170</u>	<u>17 494 542</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 052 621	5 870 701
Sum opptjent egenkapital		<u>6 052 621</u>	<u>5 870 701</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 152 621</u>	<u>5 970 701</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 617 472	10 905 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 617 472</u>	<u>10 905 417</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	922
Betalbar skatt	3	16 078	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	617 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 027 078</u>	<u>618 424</u>
Sum gjeld		<u>12 644 550</u>	<u>11 523 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 797 170</u>	<u>17 494 542</u>



Balanse

Norproperty Invest AS

Drøbak
Styret i Norproperty Invest AS

Oda Elise Norstrøm Roth
styremedlem

Axel Leonard Norstrøm roth
styreleder



Norproperty Invest AS Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Norproperty Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 078	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 078	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 997	627 952
Permanente forskjeller	-918 020	-834 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 898	0
Skattepliktig inntekt	73 080	-206 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 078	0



Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Sum betalbar skatt i balansen	16 078	0
--------------------------------------	---------------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 870 701	5 970 701
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	5 870 701	5 970 701
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	5 870 701	5 970 701
Årets resultat				1 181 919	1 181 919
Avsatt til utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 052 621	6 152 621

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sæter Eiendom as	15 000	Ukjent	15 000
Andre aksjer	0	0	0
Sum	15 000	0	15 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norproperty Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100.000	1,00	100.000,00

Samtlige aksjer eies av Oda Elise Norstrøm Roth.