



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørehamn
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 681	3 546 396
Sum inntekter		1 214 681	3 546 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	174 000	189 000
Annen driftskostnad	2	498 091	419 749
Sum kostnader		672 091	608 749
Driftsresultat		542 590	2 937 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	223
Sum finansinntekter		238	223
Annen rentekostnad		2 606	266
Annen finanskostnad		4 575	3 298
Sum finanskostnader		7 181	3 564
Netto finans		-6 943	-3 342
Resultat før skattekostnad		535 647	2 934 305
Skattekostnad på resultat	3	158 712	645 572
Årsresultat		376 935	2 288 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 935	2 288 733
Totalresultat		376 935	2 288 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 935	2 288 733
Sum overføringer og disponeringer		376 935	2 288 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 473 005	14 597 005
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 473 005	14 597 005
Sum anleggsmidler		14 473 005	14 597 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	4 167 861
Andre kortsiktige fordringer	5	711 459	631 448
Sum fordringer		871 459	4 799 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 454	105 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 454	105 298
Sum omløpsmidler		994 913	4 904 607
SUM EIENDELER		15 467 917	19 501 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		493 200	493 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 370	3 445 435
Sum opptjent egenkapital		3 822 370	3 445 435
Sum egenkapital	4	4 315 570	3 938 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 958
Sum avsetninger for forpliktelser			40 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 552 833	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 833	5 560 694
Sum langsiktig gjeld		1 552 834	5 601 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	
Betalbar skatt	3	199 670	269 376
Skyldig offentlige avgifter		31 786	25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	9 354 972	9 666 313
Sum kortsiktig gjeld		9 599 513	9 961 324
Sum gjeld		11 152 347	15 562 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 917	19 501 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483968

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørehamn
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 681	3 546 396
Sum inntekter		1 214 681	3 546 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		174 000	189 000
Annen driftskostnad 2		498 091	419 749
Sum kostnader		672 091	608 749
Driftsresultat		542 590	2 937 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	223
Sum finansinntekter		238	223
Annen rentekostnad		2 606	266
Annen finanskostnad		4 575	3 298
Sum finanskostnader		7 181	3 564
Netto finans		-6 943	-3 342
Resultat før skattekostnad		535 647	2 934 305
Skattekostnad på resultat 3		158 712	645 572
Årsresultat		376 935	2 288 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 935	2 288 733
Totalresultat		376 935	2 288 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 935	2 288 733
Sum overføringer og disponeringer		376 935	2 288 733



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 473 005	14 597 005
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 473 005	14 597 005
Sum anleggsmidler		14 473 005	14 597 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	4 167 861
Andre kortsiktige fordringer	5	711 459	631 448
Sum fordringer		871 459	4 799 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 454	105 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 454	105 298
Sum omløpsmidler		994 913	4 904 607
SUM EIENDELER		15 467 917	19 501 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		493 200	493 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 370	3 445 435
Sum opptjent egenkapital		3 822 370	3 445 435



Sum egenkapital	4	4 315 570	3 938 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 958
Sum avsetninger for forpliktelses			40 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 552 833	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 833	5 560 694
Sum langsiktig gjeld		1 552 834	5 601 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	
Betalbar skatt	3	199 670	269 376
Skyldig offentlige avgifter		31 786	25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	9 354 972	9 666 313
Sum kortsiktig gjeld		9 599 513	9 961 324
Sum gjeld		11 152 347	15 562 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 917	19 501 611



Organisasjonsnr: 919 351 101
SØREHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar Kristiansen
2025-05-09
 BankID Signing
Bjørn-Egil Kristiansen
2025-05-15

ÅRSREGNSKAP

2024

Sørehavn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 351 101



Resultatregnskap				
Sørehavn Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		1 214 681	3 546 396	
Sum driftsinntekter		<u>1 214 681</u>	<u>3 546 396</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	174 000	189 000	
Annen driftskostnad	2	498 091	419 749	
Sum driftskostnader		<u>672 091</u>	<u>608 749</u>	
Driftsresultat		<u>542 590</u>	<u>2 937 647</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		238	223	
Annen rentekostnad		2 606	266	
Annen finanskostnad		4 575	3 298	
Resultat av finansposter		<u>-6 943</u>	<u>-3 342</u>	
Resultat før skattekostnad		535 647	2 934 305	
Skattekostnad på resultat	3	158 712	645 572	
Resultat	4	<u>376 935</u>	<u>2 288 733</u>	
Årsresultat		<u>376 935</u>	<u>2 288 733</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		376 935	2 288 733	
Sum overføringer		<u>376 935</u>	<u>2 288 733</u>	



Balanse				
Sørehavn Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>14 473 005</u>	<u>14 597 005</u>	
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 473 005</u>	<u>14 597 005</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 473 005</u>	<u>14 597 005</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		160 000	4 167 861	
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>711 459</u>	<u>631 448</u>	
Sum fordringer		<u>871 459</u>	<u>4 799 309</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 454	105 298	
Sum omløpsmidler		<u>994 913</u>	<u>4 904 607</u>	
Sum eiendeler		<u>15 467 917</u>	<u>19 501 611</u>	



Balanse			
Sørehavn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		<u>493 200</u>	<u>493 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 822 370	3 445 435
Sum opptjent egenkapital		<u>3 822 370</u>	<u>3 445 435</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 315 570</u>	<u>3 938 635</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	40 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 552 833	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 552 833</u>	<u>5 560 694</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	0
Betalbar skatt	3	199 670	269 376
Skyldig offentlige avgifter		31 786	25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	9 354 972	9 666 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 599 513</u>	<u>9 961 324</u>
Sum gjeld		<u>11 152 347</u>	<u>15 562 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 467 917</u>	<u>19 501 611</u>
09.05.2025 Styret i Sørehavn Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Kristiansen styreleder		<hr/> Bjørn-Egil Kristiansen styremedlem	
Sørehavn Eiendom AS		Side 4	



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 596 770	560 265	18 157 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 646 770	560 265	18 207 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 173 766	560 265	3 734 031
= Bokført verdi 31.12.24	14 473 005	0	14 473 005
Årets ordinære avskrivninger	174 000		174 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 670	269 376
Endring i utsatt skatt	-40 958	376 196
Skattekostnad ordinært resultat	158 712	645 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 647	2 934 305
Permanente forskjeller	2 570	112
Endring i midlertidige forskjeller	369 373	-1 709 981
Skattepliktig inntekt	907 590	1 224 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 670	269 376
Sum betalbar skatt i balansen	199 670	269 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 641 120	-1 636 227	4 893
Gevinst – og tapskonto	1 457 920	1 822 399	364 480
Sum	-183 201	186 172	369 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 201	0	-183 201
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	186 172	186 172
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	40 958	40 958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sørehavn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	450 000	43 200	3 445 435	3 938 635
Årets resultat	0	0	376 935	376 935
Egenkapital pr 31.12.2024	450 000	43 200	3 822 370	4 315 570

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Skauge Innovasjon AS	1 552 833	5 560 694
Kortsiktig gjeld til Kongshavn Industri AS	9 354 972	9 666 313
Kortsiktig fordring til Noren Bergen AS	309 900	274 900
Kortsiktig fordring til Kongshavn Marine AS	315 000	280 000



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Sørehavn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørehavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 376 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 15. mai 2025
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)