



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad	1	364 917	366 882
Sum kostnader		387 737	423 932
Driftsresultat		-387 737	-423 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		31 554	45 381
Annen finansinntekt		2 429	1 651
Sum finansinntekter		33 983	47 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	815 990	654 992
Annen finanskostnad	3	124 138	124 138
Sum finanskostnader		940 128	779 130
Netto finans		-906 145	-732 098
Resultat før skattekostnad		-1 293 882	-1 156 030
Skattekostnad på resultat	4	-284 654	-254 327
Årsresultat	5	-1 009 229	-901 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 229	-901 703
Totalresultat		-1 009 229	-901 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Udekket tap		-1 009 229	
Overført fra overkurs		-3 000 000	-901 703
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 229	-901 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 872 550	33 884 950
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	3	72 414	196 552
Sum finansielle anleggsmidler		33 944 964	34 081 502
Sum anleggsmidler		33 944 964	34 081 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 060	8 960
Konsernfordringer	2, 2	1 169 744	1 031 892
Sum fordringer		1 179 804	1 040 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 481	734 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 481	734 155
Sum omløpsmidler		2 045 285	1 775 007
SUM EIENDELER		35 990 249	35 856 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 050 000	2 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	7	16 049 972	22 049 972
Sum innskutt egenkapital		18 099 972	24 099 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 009 229	
Sum opptjent egenkapital		-1 009 229	
Sum egenkapital	5	17 090 743	24 099 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 931	43 241
Sum avsetninger for forpliktelser		15 931	43 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 795 107	10 844 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 107	10 844 598
Sum langsiktig gjeld		14 811 038	10 887 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 598	11 648
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	57 050
Sum kortsiktig gjeld		4 088 468	868 698
Sum gjeld		18 899 506	11 756 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 990 249	35 856 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375330

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 888 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad	1	364 917	366 882
Sum kostnader		387 737	423 932
Driftsresultat		-387 737	-423 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		31 554	45 381
Annen finansinntekt		2 429	1 651
Sum finansinntekter		33 983	47 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	815 990	654 992
Annen finanskostnad	3	124 138	124 138
Sum finanskostnader		940 128	779 130
Netto finans		-906 145	-732 098
Resultat før skattekostnad		-1 293 882	-1 156 030
Skattekostnad på resultat	4	-284 654	-254 327
Årsresultat	5	-1 009 229	-901 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 229	-901 703
Totalresultat		-1 009 229	-901 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Udekket tap		-1 009 229	
Overført fra overkurs		-3 000 000	-901 703
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 229	-901 703



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 33 872 550 33 884 950

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Investeringer i tilknyttet selskap 6

Andre langsiktige fordringer 3 72 414 196 552

Sum finansielle anleggsmidler 33 944 964 34 081 502

Sum anleggsmidler 33 944 964 34 081 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 060 8 960

Konsernfordringer 2, 2 1 169 744 1 031 892

Sum fordringer 1 179 804 1 040 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 865 481 734 155

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 865 481 734 155

Sum omløpsmidler 2 045 285 1 775 007

SUM EIENDELER 35 990 249 35 856 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 050 000 2 050 000

Overkurs 7 16 049 972 22 049 972

Sum innskutt egenkapital 18 099 972 24 099 972

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 009 229	
Sum opptjent egenkapital		-1 009 229	
Sum egenkapital	5	17 090 743	24 099 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 931	43 241
Sum avsetninger for forpliktelser		15 931	43 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 795 107	10 844 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 107	10 844 598
Sum langsiktig gjeld		14 811 038	10 887 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 598	11 648
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	57 050
Sum kortsiktig gjeld		4 088 468	868 698
Sum gjeld		18 899 506	11 756 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 990 249	35 856 509



Organisasjonsnr: 926 888 684
DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Disenå Logistikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Disenå Logistikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VF4H-Y0VWL-ENSRS-LH43A-PAP8P-X7NL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 09:59:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

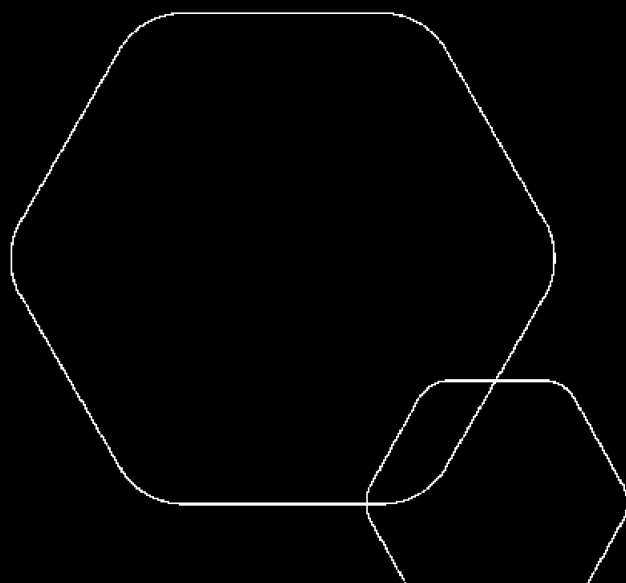
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Disenå Logistikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 888 684

DokumentID: 092222113337375243333





RESULTATREGNSKAP

DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	22 820	57 050
Annen driftskostnad	1	364 917	366 882
Sum driftskostnader		387 737	423 932
Driftsresultat		-387 737	-423 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 554	45 381
Annen finansinntekt		2 429	1 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	815 990	654 992
Annen finanskostnad	3	124 138	124 138
Resultat av finansposter		-906 145	-732 098
Resultat før skattekostnad		-1 293 882	-1 156 030
Skattekostnad på resultat	4	-284 654	-254 327
Resultat		-1 009 229	-901 703
Årsresultat	5	-1 009 229	-901 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Overført fra overkurs		-3 000 000	-901 703
Overført til udekket tap		1 009 229	0
Sum overføringer		-1 009 229	-901 703





BALANSE

DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	33 872 550	33 884 950
Andre langsiktige fordringer	3	72 414	196 552
Sum finansielle anleggsmidler		33 944 964	34 081 502
Sum anleggsmidler		33 944 964	34 081 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 060	8 960
Konsernfordringer	2	1 169 744	1 031 892
Sum fordringer		1 179 804	1 040 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 481	734 155
Sum omløpsmidler		2 045 285	1 775 007
Sum eiendeler		35 990 249	35 856 509





BALANSE

DISENÅ LOGISTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 050 000	2 050 000
Overkurs	7	16 049 972	22 049 972
Sum innskutt egenkapital		18 099 972	24 099 972
Udekket tap		-1 009 229	0
Sum opptjent egenkapital		-1 009 229	0
Sum egenkapital	5	17 090 743	24 099 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	15 931	43 241
Sum avsetning for forpliktelser		15 931	43 241
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	14 795 107	10 844 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 107	10 844 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 598	11 648
Utbytte	5	3 000 000	0
Konserngjeld	2	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	57 050
Sum kortsiktig gjeld		4 088 468	868 698
Sum gjeld		18 899 506	11 756 537
Sum egenkapital og gjeld		35 990 249	35 856 509

Oslo, 26.03.2026
Styret i Disenå Logistikkeiendom AS

Fredrik Røed
styremedlem

Jan Krokedal
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet pr 09.03.2021

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 70 000 og arbeidsgiveravgift av styrehonorar på kr. 9 870 for 2025 som utbetales i 2026. Ettersom det var avsatt for styrehonorar i 2024, men ikke utbetalt i 2025, er kostnaden tilsvarende lavere i 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Ordinær revisjon	29 922	30 295
Bistand/ordinær	0	0
Sum	29 922	30 295

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2025:

Kortsiktig fordring	1 169 744
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	900 000
Langsiktig gjeld	14 795 107
Sum	-14 525 363

Note 3 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Dekklogistikk Eiendom AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 600 000 i 2021 og avskrives lineært ut juni 2026.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-257 344	-227 016
Endring i utsatt skatt	-27 310	-27 311
Skattekostnad ordinært resultat	-284 654	-254 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 293 882	-1 156 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 138	124 138
Mottatt konsernbidrag	1 169 744	1 031 892
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-257 344	-227 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	257 344	227 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	72 414	196 552	124 138
Sum	72 414	196 552	124 138
Grunnlag for utsatt skatt	72 413	196 552	124 138
Utsatt skatt (22 %)	15 931	43 241	27 310

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 050 000	22 049 972	0	24 099 972
Årets resultat			-1 009 229	-1 009 229
Tilleggsutbytte		-3 000 000		-3 000 000
Avsatt ubytte		-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital pr 31.12.	2 050 000	16 049 972	-1 009 229	17 090 743





Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat 2025	Konsernbidrag 2025
Dekklogistikk Eiendom AS	100 %	19 054 846	1 044 012	1 169 744

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 410 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 050 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Trovator AS	102 500	25,00 %
Janamarin AS	71 750	17,50 %
Stevning Holding AS	43 050	10,50 %
Sør Forretningseiendom Invest AS	41 000	10,00 %
Kivest AS	36 900	9,00 %
Værskoi Invest AS	24 600	6,00 %
Marby Eiendom AS	20 500	5,00 %
Lund Eiendom AS	20 500	5,00 %
Sveka AS	16 400	4,00 %
Mowinckel Management AS	16 400	4,00 %
HP Moe AS	16 400	4,00 %
Sum	410 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av vedvarende høyt rentenivå og prisstigning det siste året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom i Sør-Odal kommune.





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574249333

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

