



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 213
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARKIV & LAGER AS
Forretningsadresse:	Dønvika 1B 3780 SKÅTØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Blakseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 752 078	315 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 078</b>	<b>315 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 752 078</b>	<b>-315 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 033	
Annen renteinntekt		17 272 982	9 856 714
Annen finansinntekt	3	51 659 101	9 510 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		142 025 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 012 116</b>	<b>161 392 572</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	89 276 148	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 082 990	
Annen finanskostnad	3	3 092 281	21 151 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 451 419</b>	<b>21 151 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 439 303</b>	<b>140 240 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 191 381</b>	<b>139 924 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 062 135	
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000 000
Tilleggsutbytte		70 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			79 924 976
Overført fra annen egenkapital		-112 253 516	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-42 253 516	139 924 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	37 333 783	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	28 705 033	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 722 222	23 722 222
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	296 175 533	209 822 789
Investeringer i aksjer og andeler		125 299 004	315 263 205
Andre langsiktige fordringer	6	22 383 334	17 424 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 618 909</b>	<b>566 232 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 618 909</b>	<b>566 232 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		25 058 069	4 113 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 058 069</b>	<b>4 113 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	717 060 941	991 193 743
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>717 060 941</b>	<b>991 193 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 904 422	5 371 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 904 422</b>	<b>5 371 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 023 432</b>	<b>1 000 678 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 514 413	1 514 413
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 014 413</b>	<b>4 014 413</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 399 565 992	1 511 819 509
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 565 992</b>	<b>1 511 819 509</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 403 580 405</b>	<b>1 515 833 922</b>
------------------------	---	----------------------	----------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		17 022	
Betalbar skatt	4	3 320 046	
Utbytte		70 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 373 134	
Annen kortsiktig gjeld		351 734	1 076 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKIV & LAGER AS  
Forretningsadresse: Dønvika 1B  
3780 SKÅTØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Blakseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 213  
ARKIV & LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 752 078	315 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 078</b>	<b>315 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 752 078</b>	<b>-315 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 033	
Annen renteinntekt		17 272 982	9 856 714
Annen finansinntekt	3	51 659 101	9 510 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		142 025 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 012 116</b>	<b>161 392 572</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	89 276 148	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 082 990	
Annen finanskostnad	3	3 092 281	21 151 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 451 419</b>	<b>21 151 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 439 303</b>	<b>140 240 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 191 381</b>	<b>139 924 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 062 135	
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000 000
Tilleggsutbytte		70 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			79 924 976
Overført fra annen egenkapital		-112 253 516	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>



Organisasjonsnr: 989 215 213  
ARKIV & LAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip, rigger, fly og  
lignende 6

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 37 333 783

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 6, 8 28 705 033

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 23 722 222

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6, 8 296 175 533

Investeringer i aksjer og

andeler 125 299 004

Andre langsiktige

fordringer 6 22 383 334

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 533 618 909**

**Sum anleggsmidler 533 618 909**

**566 232 475**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 25 058 069

**Sum varer 25 058 069**

**4 113 000**

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 8

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 3 717 060 941

Markedsbaserte obligasjoner 3 991 193 743

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3



<b>Sum investeringer</b>		<b>717 060 941</b>	<b>991 193 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 904 422	5 371 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 904 422</b>	<b>5 371 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 023 432</b>	<b>1 000 678 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 514 413	1 514 413
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 014 413</b>	<b>4 014 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 399 565 992	1 511 819 509
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 565 992</b>	<b>1 511 819 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 403 580 405</b>	<b>1 515 833 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 022	
Betalbar skatt	4	3 320 046	
Utbytte		70 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 373 134	
Annen kortsiktig gjeld		351 734	1 076 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>



Organisasjonsnr: 989 215 213  
ARKIV & LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Arkiv & Lager AS

Pennco Dokumentnøkkel: JBS06-D863E-JNVDX-NYFE3-VGK1H-6PB25



## Resultatregnskap

### Arkiv & Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 752 078	315 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 752 078</b>	<b>315 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 752 078</b>	<b>-315 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 080 033	0
Annen renteinntekt		17 272 982	9 856 714
Annen finansinntekt	3	51 659 101	9 510 461
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	142 025 397
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	89 276 148	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 082 990	0
Annen finanskostnad	3	3 092 281	21 151 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 439 303</b>	<b>140 240 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 191 381</b>	<b>139 924 976</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 062 135	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000 000
Tilleggsutbytte		70 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	79 924 976
Overført fra annen egenkapital		112 253 516	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-42 253 516</b>	<b>139 924 976</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGK1H-6PB25



## Balanse Arkiv & Lager AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	37 333 783	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	28 705 033	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 722 222	23 722 222
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	296 175 533	209 822 789
Investeringer i aksjer og andeler		125 299 004	315 263 205
Andre langsiktige fordringer	6	22 383 334	17 424 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 618 909</b>	<b>566 232 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 618 909</b>	<b>566 232 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	25 058 069	4 113 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 058 069</b>	<b>4 113 000</b>
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	717 060 941	991 193 743
<b>Sum investeringer</b>		<b>717 060 941</b>	<b>991 193 743</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 904 422	5 371 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>204 904 422</b>	<b>5 371 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 023 432</b>	<b>1 000 678 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGK1H-6PB25



### Balanse

#### Arkiv & Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 514 413	1 514 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 014 413</b>	<b>4 014 413</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 399 565 992	1 511 819 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 565 992</b>	<b>1 511 819 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 403 580 405</b>	<b>1 515 833 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 022	0
Betalbar skatt	4	3 320 046	0
Utbytte		70 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 373 134	0
Annen kortsiktig gjeld		351 734	1 076 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 061 936</b>	<b>51 076 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 480 642 341</b>	<b>1 566 910 586</b>

Skåtøy,  
Styret i Arkiv & Lager AS

Kjell Blakseth  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGK1H-6PB25



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien i balansen tilsvarer den laveste av kostpris eller virkelig verdi på investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Det er i 2024 gjennomført en prinsippendring fra markedsprinsipp til laveste verdi's prinsipp, en note 3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Aksjefond og verdipapirfond	725 429 463	881 311 516	155 882 053
<b>Sum</b>	<b>725 429 463</b>	<b>881 311 516</b>	<b>155 882 053</b>

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien i balansen tilsvarer den laveste av kostpris eller virkelig verdi på investeringene pr 31.12.

Laveste verdi's prinsipp benyttes første gang pr 31.12.24, endringen representerer således en prinsippendring fra tidligere år da investeringene frem til og med 31.12.23 ble vurdert til markedsverdi. Virkningen av prinsippendringen utgjør NOK 80 907 626 i verdireduksjon.

Årets verdireduksjon som følge av laveste verdi's prinsipp utgjør NOK 8 368 522.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 062 135	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 062 135</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 191 381	139 924 976
Permanente forskjeller	61 172 244	-131 958 438
Avgitt konsernbidrag	-3 373 134	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 516 612	-7 966 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 091 116</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 062 135	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-742 089	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 320 046</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-198 243	0	198 243
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 516 612	-4 516 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 243	4 516 612	4 318 369
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Arkiv & Lager AS

Pennco Dokumentnøkkel: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGK1H-6PB25



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 500 000	1 514 413	1 511 819 509	1 515 833 922
Tilleggsutbytte	0	0	-70 000 000	-70 000 000
Årets resultat	0	0	-42 253 516	-42 253 516
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 514 413</b>	<b>1 399 565 992</b>	<b>1 403 580 405</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	347 263 900

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Greveskogen Eiendom AS	OSLO	42,7%	42,7%	23 722 222	7 971 955	-664 939
Paveien 70 AS	OSLO	100,0%	100,0%	34 634 649	1 656 867	-1 370 804
<b>Sum</b>				<b>58 356 871</b>	<b>9 628 822</b>	<b>-2 035 743</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Datterselskap	28 705 033	0
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	296 175 533	209 822 789
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 880 566</b>	<b>209 822 789</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	Datterselskap	3 373 134	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 134</b>	<b>0</b>

Arkiv &amp; Lager AS

Penneo Dokumentnøkkel: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGK1H-6PB25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Blakseth, Kjell

### Daglig leder

På vegne av: Arkiv & Lager AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-50558

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-19 18:22:30 UTC



## Blakseth, Kjell

### Styreleder

På vegne av: Arkiv & Lager AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-50558

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-19 18:22:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: IB506-D863E-JNVDK-NYFE3-VGKLI-H-6PB25



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Arkiv & Lager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arkiv & Lager AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VG690-76DTM-DEUG4-8LXU-4896K-541A8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG690-76DTM-DEUG4-8LXU-4896K-541A8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.