



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 655	174 151
Sum inntekter		176 655	174 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 360	10 806
Sum kostnader		60 360	10 806
Driftsresultat		116 295	163 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 328	466
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
Sum finansinntekter		15 696 032	9 699 704
Netto finans		15 696 032	9 699 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 570	65 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 604 757	9 797 189
Årsresultat		15 604 757	9 797 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 604 757	9 797 189
Totalresultat		15 604 757	9 797 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	9 000 000
Konsernbidrag		608 809	354 735
Avsatt til annen egenkapital		-4 052	442 454
Sum overføringer og disponeringer		15 604 757	9 797 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 696 099	5 696 099
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		15 751 917	8 234 088
Sum finansielle anleggsmidler		21 448 016	13 930 187
Sum anleggsmidler		27 448 016	19 930 187
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 759 576	933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 759 576	933
Sum omløpsmidler		5 759 576	933
SUM EIENDELER		33 207 591	19 931 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 636 580	10 640 633
Sum opptjent egenkapital		10 636 580	10 640 633
Sum egenkapital	5	16 362 679	16 366 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		16 844 912	1 064 388
Annen kortsiktig gjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		16 844 912	3 564 388
Sum gjeld		16 844 912	3 564 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 207 591	19 931 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849496

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 655	174 151
Sum inntekter		176 655	174 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 360	10 806
Sum kostnader		60 360	10 806
Driftsresultat		116 295	163 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 328	466
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
Sum finansinntekter		15 696 032	9 699 704
Netto finans		15 696 032	9 699 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 570	65 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 604 757	9 797 189
Årsresultat		15 604 757	9 797 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 604 757	9 797 189
Totalresultat		15 604 757	9 797 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	9 000 000
Konsernbidrag		608 809	354 735
Avsatt til annen egenkapital		-4 052	442 454
Sum overføringer og disponeringer		15 604 757	9 797 189



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 000 000

6 000 000

Sum varige driftsmidler

6 000 000

6 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 696 099

5 696 099

Investeringer i aksjer og

andeler

3

Andre langsiktige

fordringer

15 751 917

8 234 088

Sum finansielle

anleggsmidler

21 448 016

13 930 187

Sum anleggsmidler

27 448 016

19 930 187

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 759 576

933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 759 576

933

Sum omløpsmidler

5 759 576

933

SUM EIENDELER

33 207 591

19 931 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5 696 099

5 696 099

Sum innskutt egenkapital

5 726 099

5 726 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 636 580

10 640 633

Sum opptjent egenkapital

10 636 580

10 640 633



Sum egenkapital	5	16 362 679	16 366 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		16 844 912	1 064 388
Annen kortsiktig gjeld			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		16 844 912	3 564 388
Sum gjeld		16 844 912	3 564 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 207 591	19 931 119



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jektevika Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jektevika Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jektevika Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(sign)



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer verdsettes til lavest av pålydende og virkelig verdi av fordringen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor i 2021.

NOTE 3 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Firma	Ansk. Tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi
Matre I AS		Vindafjord	14,1 %	5 696 099
Sum aksjer tilknyttede selskap/andre langsiktige aksjer				5 696 099

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000



JEKTEVIKA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jektevika Holding AS		30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt		30 000	0	100 %	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	10 640 632	5 696 099	16 366 731
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		15 604 757		15 604 757
Avsatt utbytte		-15 000 000		-15 000 000
Avsatt konsernbidrag		-608 809		-608 809
Egenkapital 31.12	30 000	10 636 580	5 696 099	16 362 679

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

	2021	2020	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	15 812 327	9 863 049	
Permanente forskjeller - utbytte	-15 496 704,00	-9 699 238	
Skattepliktig del av utbytte -3%	464 901	290 977	
	<u>780 524</u>	<u>454 788</u>	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt			
Beregnet betalbar skatt 22% utlignet tidl år	171 715	100 053	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-171 715	-100 053	
Betalbar skatt i balanse	0	0	
	<u>171 715</u>		
Beregnet betalbar skatt 22% Forskuddsskatt			
Skattevirkning av konsernbidrag		100 053	
Differanse avsatt/utlignet tidligere år	35 855	-34 193	
Årets skattekostnad	207 570	65 860	
Utsatt skatt			
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0