



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 873 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 6
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Peder Hvambstahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 050	282 000
Sum inntekter		282 050	282 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 230	45 230
Annen driftskostnad		98 487	83 377
Sum kostnader		143 717	128 607
Driftsresultat		138 333	153 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		49 888	42 677
Sum finanskostnader		49 888	42 677
Netto finans		-49 885	-42 677
Ordinært resultat før skattekostnad		88 448	110 717
Skattekostnad	2	19 459	24 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 989	86 358
Årsresultat		68 989	86 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 989	86 359
Sum overføringer og disponeringer		68 989	86 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 540	1 729 770
Sum varige driftsmidler		1 684 540	1 729 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	239 156	239 904
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 904
Sum anleggsmidler		1 923 696	1 969 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		789	
Sum fordringer		789	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082
Sum omløpsmidler		789	55 082
SUM EIENDELER		1 924 485	2 024 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	684 705	615 717
Sum opptjent egenkapital		684 705	615 717
Sum egenkapital	6	784 705	715 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	87 978	87 986
Sum avsetninger for forpliktelser		87 978	87 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 433	1 184 941
Langsiktig konserngjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 433	1 184 941
Sum langsiktig gjeld		1 103 411	1 272 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	3 750
Betalbar skatt	2	19 467	23 952
Skyldige offentlige avgifter		9 412	9 163
Annen kortsiktig gjeld		7 100	-753
Sum kortsiktig gjeld		36 369	36 112
Sum gjeld		1 139 780	1 309 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 485	2 024 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 873 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPH EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 6
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Peder Hvambstahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 050	282 000
Sum inntekter		282 050	282 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 230	45 230
Annen driftskostnad		98 487	83 377
Sum kostnader		143 717	128 607
Driftsresultat		138 333	153 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		49 888	42 677
Sum finanskostnader		49 888	42 677
Netto finans		-49 885	-42 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	19 459	24 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 989	86 358
Årsresultat		68 989	86 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 989	86 359
Sum overføringer og disponeringer		68 989	86 359



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 540	1 729 770
Sum varige driftsmidler		1 684 540	1 729 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	239 156	239 904
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 904

Sum anleggsmidler		1 923 696	1 969 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		789	
Sum fordringer		789	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082

Sum omløpsmidler		789	55 082
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		1 924 485	2 024 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	684 705	615 717
Sum opptjent egenkapital		684 705	615 717



Sum egenkapital	6	784 705	715 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	87 978	87 986
Sum avsetninger for forpliktelser		87 978	87 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 433	1 184 941
Langsiktig konserngjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 433	1 184 941
Sum langsiktig gjeld		1 103 411	1 272 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	3 750
Betalbar skatt	2	19 467	23 952
Skyldige offentlige avgifter		9 412	9 163
Annen kortsiktig gjeld		7 100	-753
Sum kortsiktig gjeld		36 369	36 112
Sum gjeld		1 139 780	1 309 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 485	2 024 756



Organisasjonsnr: 988 873 136
MPH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
239156.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

MPH EIENDOM AS
3614 KONGSBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
TM Økonomi & Regnskap AS
Skolegata 7
3611 KONGSBERG
Org.nr. 997084187

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
MPH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		282 050	282 000
Sum driftsinntekter		282 050	282 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(45 230)	(45 230)
Annen driftskostnad		(98 487)	(83 377)
Sum driftskostnader		(143 717)	(128 607)
Driftsresultat		138 333	153 393
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		(49 888)	(42 677)
Sum finanskostnader		(49 888)	(42 677)
Netto finans		(49 885)	(42 677)
Resultat før skattekostnad		88 448	110 717
Skattekostnad	2	(19 459)	(24 358)
Årsresultat		68 989	86 359
Overføringer			
Annen egenkapital		68 989	86 359
Sum		68 989	86 359



Balanse pr. 31. desember 2022

MPH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 684 540	1 729 770
Sum varige driftsmidler		1 684 540	1 729 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	239 156	239 904
Sum finansielle anleggsmidler		239 156	239 904
Sum anleggsmidler		1 923 696	1 969 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		789	0
Sum fordringer		789	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	5 082
Sum omløpsmidler		789	55 082
Sum eiendeler		1 924 485	2 024 756



Balanse pr. 31. desember 2022 MPH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	684 705	615 717
Sum opptjent egenkapital		684 705	615 717
Sum egenkapital	6	784 705	715 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	87 978	87 986
Sum avsetning for forpliktelser		87 978	87 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 433	1 184 941
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 433	1 184 941
Sum langsiktig gjeld		1 103 411	1 272 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	3 750
Betalbar skatt	2	19 467	23 952
Skyldige offentlige avgifter		9 412	9 163
Annen kortsiktig gjeld		7 100	(753)
Sum kortsiktig gjeld		36 369	36 112
Sum gjeld		1 139 780	1 309 039
Sum egenkapital og gjeld		1 924 485	2 024 756

Kongsberg, 15.06.2023

Mats Peder Hvambøahl
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 MPH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	2 261 521	2 461 521
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	2 261 521	2 461 521
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(731 751)	(731 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(776 981)	(776 981)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	200 000	1 484 540	1 684 540
Årets avskrivninger		(45 230)	(45 230)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 448	110 717
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37	(1 846)
Årets skattegrunnlag	88 485	108 871
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 467	23 952
Sum	19 467	23 952
+/- Endring i utsatt skatt	(8)	406
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 459	24 358
Betalbar skatt i skattekostnad	19 467	23 952
Betalbar skatt i balansen	19 467	23 952

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	239 156	239 904

Lån mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 239 156

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MPH Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	615 717	715 717
Årets resultat		68 989	68 989
Egenkapital 31.12.2022	100 000	684 705	784 705

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	399 941	399 904	37
Sum midlertidige forskjeller	399 941	399 904	37
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	87 987	87 979	8

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 433	1 184 941
Sum	990 433	1 184 941

Balanseført verdi forretningseiendom	1 684 540	1 729 770
Sum	1 684 540	1 729 770

Av langsiktig gjeld på kr 990 433 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

I tillegg til forretningseiendom stillet som pant for lånet har også søsterselskapet stillet følgende eiendeler som pant for gjeld.:

	2022	2021
Varelager	556 185	296 990
Kundefordringer	1 303 471	2 023 057
Aksjer	226 722	228 614
Driftstilbehør	39 454	91 818
Sum bokførte verdier eiendeler stillet som sikkerhet	2 125 832	2 640 479

For søsterselskap er forretningseiendom stillet som sikkerhet for innvilget kassekreditt størrelsesorden kr 500 000

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.