



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	203 705	209 206
Sum kostnader		463 505	469 006
Driftsresultat		136 495	130 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	547
Sum finansinntekter		261	547
Annen rentekostnad		236 826	176 326
Sum finanskostnader		236 826	176 326
Netto finans		-236 565	-175 779
Resultat før skattekostnad		-100 070	-44 785
Skattekostnad	3, 4	-22 015	-9 853
Årsresultat		-78 055	-34 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-78 055	-34 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 671	118 655
Sum immaterielle eiendeler		140 671	118 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 399 612	3 659 412
Sum varige driftsmidler		3 399 612	3 659 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 540 283	3 778 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum omløpsmidler		519 265	560 197
SUM EIENDELER		4 059 548	4 338 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	448 217	370 162
Sum opptjent egenkapital		-448 217	-370 162
Sum egenkapital		51 783	129 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 243 564	3 432 900
Langsiktig konserngjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 926	4 160 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 190	6 994
Skyldige offentlige avgifter		13 365	20 091
Annen kortsiktig gjeld		19 284	21 080
Sum kortsiktig gjeld		36 839	48 165
Sum gjeld		4 007 765	4 208 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 548	4 338 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	203 705	209 206
Sum kostnader		463 505	469 006
Driftsresultat		136 495	130 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	547
Sum finansinntekter		261	547
Annen rentekostnad		236 826	176 326
Sum finanskostnader		236 826	176 326
Netto finans		-236 565	-175 779
Resultat før skattekostnad		-100 070	-44 785
Skattekostnad	3, 4	-22 015	-9 853
Årsresultat		-78 055	-34 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-78 055	-34 932



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 671	118 655
Sum immaterielle eiendeler		140 671	118 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 399 612	3 659 412
Sum varige driftsmidler		3 399 612	3 659 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 540 283	3 778 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum omløpsmidler		519 265	560 197
SUM EIENDELER		4 059 548	4 338 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	448 217	370 162



Sum opptjent egenkapital	-448 217	-370 162
Sum egenkapital	51 783	129 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 243 564	3 432 900
Langsiktig konserngjeld	727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld	3 970 926	4 160 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 190	6 994
Skyldige offentlige avgifter	13 365	20 091
Annen kortsiktig gjeld	19 284	21 080
Sum kortsiktig gjeld	36 839	48 165
Sum gjeld	4 007 765	4 208 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 059 548	4 338 264



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapets formål er
å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5892673.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5892673.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2493061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3399612.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2040338.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3243564.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3587112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JENSEN & WIK EIENDOM AS

997356411

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	203 705	209 206
Sum driftskostnader		463 505	469 006
Driftsresultat		136 495	130 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		261	547
Sum finansinntekter		261	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 826	176 326
Sum finanskostnader		236 826	176 326
Netto finans		-236 565	-175 779
Resultat før skattekostnad		-100 070	-44 785
Skattekostnad	3, 4	-22 015	-9 853
Årsresultat		-78 055	-34 932
Overføringer			
Udekket tap	5	-78 055	-34 932
Sum overføringer		-78 055	-34 932



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 671	118 655
Sum immaterielle eiendeler		140 671	118 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 399 612	3 659 412
Sum varige driftsmidler		3 399 612	3 659 412
Sum anleggsmidler		3 540 283	3 778 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum omløpsmidler		519 265	560 197
SUM EIENDELER		4 059 548	4 338 264



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	448 217	370 162
Sum opptjent egenkapital		-448 217	-370 162
Sum egenkapital		51 783	129 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 243 564	3 432 900
Langsiktig konserngjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 926	4 160 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 190	6 994
Skyldige offentlige avgifter		13 365	20 091
Annen kortsiktig gjeld		19 284	21 080
Sum kortsiktig gjeld		36 839	48 165
Sum gjeld		4 007 765	4 208 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 548	4 338 264

LUNDE, 20.03.2026

Bjørn Jensen
styrets leder

Gunnar Arne Wik
styremedlem / daglig leder



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 892 673
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 892 673
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 493 061
Balanseført verdi per 31.12.	3 399 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 015	-9 853
Skattekostnad	-22 015	-9 853
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 070	-44 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 195	93 619
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 125	-48 834
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-365 282	-467 478	102 195
Fremførbart underskudd	-174 060	-171 935	-2 125
Netto forskjeller	-539 342	-639 412	100 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-539 342	-639 412	100 070
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-118 655	-140 671	22 015



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-370 162	129 838
Årsresultat	0	-78 055	-78 055
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-448 217	51 783

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 040 338
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 243 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 587 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jensen Transport AS	50	50,00	Ordinære
Wik Tømmer & Transport AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
JENSEN & WIK EIENDOM AS

997356411

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 800	259 800
Annen driftskostnad	2	203 705	209 206
Sum driftskostnader		463 505	469 006
Driftsresultat		136 495	130 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		261	547
Sum finansinntekter		261	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 826	176 326
Sum finanskostnader		236 826	176 326
Netto finans		-236 565	-175 779
Resultat før skattekostnad		-100 070	-44 785
Skattekostnad	3, 4	-22 015	-9 853
Årsresultat		-78 055	-34 932
Overføringer			
Udekket tap	5	-78 055	-34 932
Sum overføringer		-78 055	-34 932



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 671	118 655
Sum immaterielle eiendeler		140 671	118 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 399 612	3 659 412
Sum varige driftsmidler		3 399 612	3 659 412
Sum anleggsmidler		3 540 283	3 778 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	125 000
Sum fordringer		187 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 765	435 197
Sum omløpsmidler		519 265	560 197
SUM EIENDELER		4 059 548	4 338 264

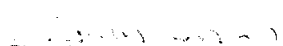



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	448 217	370 162
Sum opptjent egenkapital		-448 217	-370 162
Sum egenkapital		51 783	129 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 243 564	3 432 900
Langsiktig konserngjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 926	4 160 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 190	6 994
Skyldige offentlige avgifter		13 365	20 091
Annen kortsiktig gjeld		19 284	21 080
Sum kortsiktig gjeld		36 839	48 165
Sum gjeld		4 007 765	4 208 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 548	4 338 264

LUNDE, 20.03.2026


Bjørn Jensen
styrets leder


Gunnar Arne Wik
styremedlem / daglig leder



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 892 673
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 892 673
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 493 061
Balanseført verdi per 31.12.	3 399 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 015	-9 853
Skattekostnad	-22 015	-9 853
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 070	-44 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 195	93 619
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 125	-48 834
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-365 282	-467 478	102 195
Fremførbart underskudd	-174 060	-171 935	-2 125
Netto forskjeller	-539 342	-639 412	100 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-539 342	-639 412	100 070
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-118 655	-140 671	22 015



JENSEN & WIK EIENDOM AS
997 356 411

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-370 162	129 838
Årsresultat	0	-78 055	-78 055
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-448 217	51 783

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 040 338
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 243 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 587 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jensen Transport AS	50	50,00	Ordinære
Wik Tømmer & Transport AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	