



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 411 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 832  
9055 MEISTERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 450	23 800
Annen driftsinntekt		129 500	159 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 950</b>	<b>183 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-21 630	103 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 999	179 096
Annen driftskostnad		233 820	304 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 189</b>	<b>587 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 239</b>	<b>-403 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		13 330	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 330</b>	<b>969</b>
Annen rentekostnad		386	1 664
Annen finanskostnad		0	1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386</b>	<b>2 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>-1 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 295</b>	<b>-404 979</b>
Skattekostnad	3, 4	-40 105	-89 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 190	-315 884



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	487 802	447 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>487 802</b>	<b>447 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 036	5 641 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 917	12 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 952</b>	<b>5 653 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 488	273 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 488</b>	<b>273 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 038 242</b>	<b>6 374 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 284	16 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 534</b>	<b>30 058</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 737	14 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 737</b>	<b>14 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 271</b>	<b>44 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 109 052	960 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 052</b>	<b>-960 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 052</b>	<b>-460 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 678 325	6 840 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 325</b>	<b>6 840 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 240	6 624
Skyldige offentlige avgifter		0	5 095
Annen kortsiktig gjeld		0	28 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 240</b>	<b>39 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 732 565</b>	<b>6 880 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394770

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 411 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 832  
9055 MEISTERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 450	23 800
Annen driftsinntekt		129 500	159 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 950</b>	<b>183 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-21 630	103 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 999	179 096
Annen driftskostnad		233 820	304 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 189</b>	<b>587 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 239</b>	<b>-403 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		13 330	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 330</b>	<b>969</b>
Annen rentekostnad		386	1 664
Annen finanskostnad		0	1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386</b>	<b>2 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>-1 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 295</b>	<b>-404 979</b>
Skattekostnad	3, 4	-40 105	-89 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 190	-315 884



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	487 802	447 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>487 802</b>	<b>447 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 036	5 641 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 917	12 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 952</b>	<b>5 653 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 488	273 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 488</b>	<b>273 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 038 242</b>	<b>6 374 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 284	16 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 534</b>	<b>30 058</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 737	14 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 737</b>	<b>14 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 271</b>	<b>44 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 109 052	960 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 052</b>	<b>-960 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 052</b>	<b>-460 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 678 325	6 840 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 325</b>	<b>6 840 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 240	6 624
Skyldige offentlige avgifter		0	5 095
Annen kortsiktig gjeld		0	28 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 240</b>	<b>39 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 732 565</b>	<b>6 880 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	-28246.00	263631.00
<u>Folketrygdavgift</u>	-1441.00	18025.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	88371.00
<u>Andre ytelser</u>	8057.00	-266622.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	-21630.00	103404.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6844578.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6844578.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5526955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld kr 6 840 511 er til morselskap Tore Workinn As



Årsregnskap for

**ELISE AS**

914411009

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ELISE AS  
914 411 009

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 450	23 800
Annen driftsinntekt		129 500	159 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 950</b>	<b>183 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 630	-103 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 999	-179 096
Annen driftskostnad		-233 820	-304 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 189</b>	<b>-587 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 239</b>	<b>-403 270</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		13 330	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 330</b>	<b>969</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386	-1 664
Annen finanskostnad		0	-1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386</b>	<b>-2 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>-1 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 295</b>	<b>-404 979</b>
Skattekostnad	3, 4	40 105	89 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-148 190	-315 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>



ELISE AS  
914 411 009

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	487 802	447 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>487 802</b>	<b>447 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 036	5 641 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 917	12 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 952</b>	<b>5 653 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 488	273 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 488</b>	<b>273 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 038 242</b>	<b>6 374 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 284	16 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 534</b>	<b>30 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 737	14 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 737</b>	<b>14 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 271</b>	<b>44 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>



BankID Qualified Signing  
Workinn, Tore  
2026-04-22



ELISE AS  
914 411 009

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 109 052	-960 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 052</b>	<b>-960 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 052</b>	<b>-460 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 678 325	6 840 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 325</b>	<b>6 840 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 240	6 624
Skyldige offentlige avgifter		0	5 095
Annen kortsiktig gjeld		0	28 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 240</b>	<b>39 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 732 565</b>	<b>6 880 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>

MEISTERVIK, 22.04.2026

Tore Workinn  
styrets leder / daglig leder



ELISE AS  
914 411 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELISE AS  
914 411 009

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	-28 246	263 631
Arbeidsgiveravgift	-1 441	18 025
Pensjonskostnader	0	88 371
Andre relaterte ytelser	8 057	-266 622
<b>Sum</b>	<b>-21 630</b>	<b>103 404</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 844 578
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 844 578</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 317 623
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 526 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 999

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 105	-89 095
<b>Skattekostnad</b>	<b>-40 105</b>	<b>-89 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-188 295	-404 979
Permanente forskjeller	6 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 608	-294 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 687</b>	<b>-699 033</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	829 697	651 089	178 608
Fremførbart underskudd	-2 864 683	-2 868 370	3 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 034 986</b>	<b>-2 217 281</b>	<b>182 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 034 986</b>	<b>-2 217 281</b>	<b>182 295</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-447 697	-487 802	40 105



ELISE AS  
914 411 009

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-960 862	-460 862
Årsresultat	0	-148 190	-148 190
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 109 052</b>	<b>-609 052</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Til tross for negativ egenkapital mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Gjeld i selskapet består i hovedsak av gjeld til aksjonær

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld kr 6 840 511 er til morselskap Tore Workinn As



Årsregnskap for

**ELISE AS**

914411009

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ELISE AS  
914 411 009

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 450	23 800
Annen driftsinntekt		129 500	159 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 950</b>	<b>183 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 630	-103 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 999	-179 096
Annen driftskostnad		-233 820	-304 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 189</b>	<b>-587 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 239</b>	<b>-403 270</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		13 330	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 330</b>	<b>969</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386	-1 664
Annen finanskostnad		0	-1 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386</b>	<b>-2 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 944</b>	<b>-1 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 295</b>	<b>-404 979</b>
Skattekostnad	3, 4	40 105	89 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-148 190	-315 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 190</b>	<b>-315 884</b>



ELISE AS  
914 411 009

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	487 802	447 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>487 802</b>	<b>447 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 036	5 641 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 917	12 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 952</b>	<b>5 653 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 488	273 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 488</b>	<b>273 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 038 242</b>	<b>6 374 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 284	16 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 534</b>	<b>30 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 737	14 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 737</b>	<b>14 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 271</b>	<b>44 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>



ELISE AS  
914 411 009

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 109 052	-960 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 052</b>	<b>-960 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 052</b>	<b>-460 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 678 325	6 840 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 678 325</b>	<b>6 840 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 240	6 624
Skyldige offentlige avgifter		0	5 095
Annen kortsiktig gjeld		0	28 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 240</b>	<b>39 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 732 565</b>	<b>6 880 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 513</b>	<b>6 419 614</b>

MEISTERVIK, 22.04.2026

Tore Workinn  
styrets leder / daglig leder



ELISE AS  
914 411 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELISE AS  
914 411 009

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-28 246	263 631
Arbeidsgiveravgift	-1 441	18 025
Pensjonskostnader	0	88 371
Andre relaterte ytelser	8 057	-266 622
<b>Sum</b>	<b>-21 630</b>	<b>103 404</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 844 578
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 844 578</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 317 623
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 526 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 999

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 105	-89 095
<b>Skattekostnad</b>	<b>-40 105</b>	<b>-89 095</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-188 295	-404 979
Permanente forskjeller	6 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 608	-294 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 687</b>	<b>-699 033</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	829 697	651 089	178 608
Fremførbart underskudd	-2 864 683	-2 868 370	3 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 034 986</b>	<b>-2 217 281</b>	<b>182 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 034 986</b>	<b>-2 217 281</b>	<b>182 295</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-447 697	-487 802	40 105



ELISE AS  
914 411 009

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-960 862	-460 862
Årsresultat	0	-148 190	-148 190
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 109 052</b>	<b>-609 052</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Til tross for negativ egenkapital mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Gjeld i selskapet består i hovedsak av gjeld til aksjonær

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld kr 6 840 511 er til morselskap Tore Workinn As