



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉHUS ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 514 048	46 464 103
Annen driftsinntekt		109 581	12 556
Sum inntekter		50 623 629	46 476 659
Kostnader			
Varekostnad		40 786 306	37 286 302
Lønnskostnad	6	4 974 319	5 598 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	390 069	481 241
Annen driftskostnad	5, 6	3 223 331	2 847 983
Sum kostnader		49 374 025	46 214 397
Driftsresultat		1 249 604	262 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 731
Sum finansinntekter		531	1 731
Annen rentekostnad		324 375	260 734
Sum finanskostnader		324 375	260 734
Netto finans		-323 844	-259 003
Ordinært resultat før skattekostnad		925 760	3 259
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 313	228 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 447	-225 664
Årsresultat		675 447	-225 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 447	-225 664
Totalresultat		675 447	-225 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	675 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-225 664
Sum overføringer og disponeringer		675 447	-225 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	150 542	143 946
Sum immaterielle eiendeler		150 542	143 946
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 814 800	1 216 753
Sum varige driftsmidler		1 814 800	1 216 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer			160 559
Sum finansielle anleggsmidler			160 559
Sum anleggsmidler		1 965 342	1 521 258
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 083 698	8 088 698
Sum varer		8 083 698	8 088 698
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4, 9	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer		573 355	1 059 591
Konsernfordringer	9	762 202	712 202
Sum fordringer		9 029 949	6 285 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	204 134	222 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 134	222 326
Sum omløpsmidler		17 317 781	14 596 509
SUM EIENDELER		19 283 123	16 117 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 847 226	4 171 779
Sum opptjent egenkapital		4 847 226	4 171 779
Sum egenkapital		5 849 726	5 174 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 262	3 819 941
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
Sum langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 174 539	364 210
Leverandørgjeld	9	4 717 826	4 987 034
Betalbar skatt	10	256 909	82 768
Skyldig offentlige avgifter		803 711	388 915
Annen kortsiktig gjeld	4	1 302 151	1 300 622
Sum kortsiktig gjeld		8 255 136	7 123 548
Sum gjeld		13 433 397	10 943 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 123	16 117 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496568

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉHUS ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 514 048	46 464 103
Annen driftsinntekt		109 581	12 556
Sum inntekter		50 623 629	46 476 659
Kostnader			
Varekostnad		40 786 306	37 286 302
Lønnskostnad	6	4 974 319	5 598 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	390 069	481 241
Annen driftskostnad	5, 6	3 223 331	2 847 983
Sum kostnader		49 374 025	46 214 397
Driftsresultat		1 249 604	262 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 731
Sum finansinntekter		531	1 731
Annen rentekostnad		324 375	260 734
Sum finanskostnader		324 375	260 734
Netto finans		-323 844	-259 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 313	228 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 447	-225 664
Årsresultat		675 447	-225 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 447	-225 664
Totalresultat		675 447	-225 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	675 447	
Overført fra annen egenkapital			-225 664
Sum overføringer og disponeringer		675 447	-225 664





Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	150 542	143 946
Sum immaterielle eiendeler		150 542	143 946
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	1 814 800	1 216 753
Sum varige driftsmidler		1 814 800	1 216 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		160 559
Andre langsiktige fordringer			160 559
Sum finansielle anleggsmidler			160 559
Sum anleggsmidler		1 965 342	1 521 258
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4	8 083 698	8 088 698
Sum varer		8 083 698	8 088 698
Fordringer			
Kundefordringer			
	3, 4, 9	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer		573 355	1 059 591
Konsernfordringer	9	762 202	712 202
Sum fordringer		9 029 949	6 285 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	204 134	222 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 134	222 326
Sum omløpsmidler		17 317 781	14 596 509
SUM EIENDELER		19 283 123	16 117 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 847 226	4 171 779
Sum opptjent egenkapital		4 847 226	4 171 779
Sum egenkapital		5 849 726	5 174 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 262	3 819 941
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
Sum langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 174 539	364 210
Leverandørgjeld	9	4 717 826	4 987 034
Betalbar skatt	10	256 909	82 768
Skyldig offentlige avgifter		803 711	388 915
Annen kortsiktig gjeld	4	1 302 151	1 300 622
Sum kortsiktig gjeld		8 255 136	7 123 548
Sum gjeld		13 433 397	10 943 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 283 123	16 117 767



Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stammess Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	759630.00		52332.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idéhus Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idéhus Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUGKP-3UN6S-NJ5ZG-E63ZN-QP17E-LJ1ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 13:33:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUGKP-3UN6S-NU5ZG-E63ZN-QP1ZE-LJTST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Idehus Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-OSPOE-UEUZI-4ZEZH-523C

Org.nr. : 991 569 405



Resultatregnskap

Idehus Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 514 048	46 464 103
Annen driftsinntekt		109 581	12 556
Sum driftsinntekter		50 623 629	46 476 659
Varekostnad		40 786 306	37 286 302
Lønnskostnad	6	4 974 319	5 598 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	390 069	481 241
Annen driftskostnad	5, 6	3 223 331	2 847 983
Sum driftskostnader		49 374 025	46 214 397
Driftsresultat		1 249 604	262 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 731
Annen rentekostnad		324 375	260 734
Resultat av finansposter		-323 844	-259 003
Ordinært resultat før skattekostnad		925 760	3 259
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 313	228 923
Årsresultat		675 447	-225 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	675 447	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 664
Sum overføringer		675 447	-225 664

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-OSPOE-UEUJ-4ZE2H-5223C



Balanse Idehus Ålesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	150 542	143 946
Sum immaterielle eiendeler		150 542	143 946
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 814 800	1 216 753
Sum varige driftsmidler		1 814 800	1 216 753
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	160 559
Sum finansielle anleggsmidler		0	160 559
Sum anleggsmidler		1 965 342	1 521 258
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 083 698	8 088 698
Sum varer		8 083 698	8 088 698
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4, 9	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer		573 355	1 059 591
Konsernfordringer	9	762 202	712 202
Sum fordringer		9 029 949	6 285 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	204 134	222 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		204 134	222 326
Sum omløpsmidler		17 317 781	14 596 509
Sum eiendeler		19 283 123	16 117 767

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-OSPOE-UEUJ-4ZE2H-523C



Balanse
Idehus Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		1 002 500	1 002 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	4 847 226	4 171 779
Sum opptjent egenkapital		4 847 226	4 171 779
Sum egenkapital		5 849 726	5 174 279
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 262	3 819 941
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 174 539	364 210
Leverandørgjeld	9	4 717 826	4 987 034
Betalbar skatt	10	256 909	82 768
Skyldig offentlige avgifter		803 711	388 915
Annen kortsiktig gjeld	4	1 302 151	1 300 622
Sum kortsiktig gjeld		8 255 136	7 123 548
Sum gjeld		13 433 397	10 943 488
Sum egenkapital og gjeld		19 283 123	16 117 767

Ålesund,
Styret i Idehus Ålesund AS

Vidar Breiteig
styreleder

Roger Longva Olsen
Styremedlem/ daglig leder

Dag Inge Bjørkedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-05POE-UEUJ-4ZEZH-5223C



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bundne midler

Av innestående i bank per 31.12.2020 er kr. 204 134 bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 3 Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer, vurdert til pålydende	7 944 393	2 343 692
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	2 420 000
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-250 000	-250 000
Sum	7 694 393	4 513 692

Note 4 Anlegg under utførelse og varelager per 31.12.2020

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende prosjekt	0	2 420 000
Forskuddsfakturert produksjon vedr kontrakter	0	0
Sum	0	2 420 000

	2020	2019
Tomter for videreutvikling	8 043 698	8 043 698
Varelager	40 000	45 000
Sum	8 083 698	8 088 698

Note 5 Leieavtaler lokaler

Selskapet leier lokaler og lagerplass av nærstående selskap. Kostnadsført leie utgjør kr 672 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-OSPOE-UEUJ-4ZE2H-523C



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 104 283	4 616 683
Arbeidsgiveravgift	572 830	688 954
Pensjonskostnader	219 577	182 982
Andre ytelser	77 629	110 253
Sum	4 974 319	5 598 872

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	759 630
Annen godtgjørelse	52 332

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 75 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 900. Alle beløp eks mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 273 080	1 198 483	2 471 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 418 116	94 000	1 512 116
- Avgang i året	915 000		915 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 776 196	1 292 483	3 068 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	365 796	888 083	1 253 879
= Bokført verdi 31.12.20	1 410 400	404 400	1 814 800
Årets ordinære avskrivninger	238 916	151 153	390 069
Økonomisk levetid	2-10 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 755XX-BE2M4-OSPOE-UEUJ-4ZEZH-5223C



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har tatt opp byggelån i forbindelse med utbygging av boligprosjekt. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Selskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant og lignende	6 352 801	4 184 150
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2020	2019
Varebeholdning	8 083 698	8 043 698
Driftsmidler	1 814 800	1 216 753
Kundefordringer	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer	257 454	276 424
Sum	17 850 344	14 050 567

Avsetning til service- og garantiarbeid i 2020 utgjør kr. 750 000.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.

Selskapet har en kassekreditt. Limit utgjør kr 1 500 000. Per 31.12. er det trukket kr 1 174 539 på denne kreditten.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 003 157	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	762 202	712 202
Sum	1 765 359	712 202
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	854 430	264 219
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	0	0
Sum	854 430	264 219

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår. Mellomværende er ikke renteberegnet



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 909	82 768
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	146 155
Skattekostnad ordinært resultat	250 313	228 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	925 760	3 259
Permanente forskjeller	212 026	1 037 298
Endring i midlertidige forskjeller	29 982	-664 339
Skattepliktig inntekt	1 167 769	376 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 909	82 768
Sum betalbar skatt i balansen	256 909	82 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	307 770	168 350	-139 420
Varebeholdning	0	167 275	167 275
Fordringer	-242 054	-239 927	2 127
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-684 284	-654 301	29 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-684 284	-654 301	29 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 542	-143 946	6 596

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	2 500	4 171 779	5 174 279
Årets resultat			675 447	675 447
Pr 31.12.2020	1 000 000	2 500	4 847 226	5 849 726



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idehus Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stamnæss Invest AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Inge Bjørkedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-655221

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-03 13:20:28Z



Vidar Breiteig

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1386060

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-03 18:47:50Z



Roger Longva Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-18 08:13:34Z



Roger Longva Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-18 08:13:34Z



Penneo DokumentID: 755XX-BE2M4-05POE-UEUJ-4ZE2H-5223C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Idehus Ålesund AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 569 405



Resultatregnskap Idehus Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 514 048	46 464 103
Annen driftsinntekt		109 581	12 556
Sum driftsinntekter		50 623 629	46 476 659
Varekostnad		40 786 306	37 286 302
Lønnskostnad	6	4 974 319	5 598 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	390 069	481 241
Annen driftskostnad	5, 6	3 223 331	2 847 983
Sum driftskostnader		49 374 025	46 214 397
Driftsresultat		1 249 604	262 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 731
Annen rentekostnad		324 375	260 734
Resultat av finansposter		-323 844	-259 003
Ordinært resultat før skattekostnad		925 760	3 259
Skattekostnad på ordinært resultat	10	250 313	228 923
Årsresultat		675 447	-225 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	675 447	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 664
Sum overføringer		675 447	-225 664



Balanse Idehus Ålesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	150 542	143 946
Sum immaterielle eiendeler		150 542	143 946
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 814 800	1 216 753
Sum varige driftsmidler		1 814 800	1 216 753
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	160 559
Sum finansielle anleggsmidler		0	160 559
Sum anleggsmidler		1 965 342	1 521 258
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 083 698	8 088 698
Sum varer		8 083 698	8 088 698
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4, 9	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer		573 355	1 059 591
Konsernfordringer	9	762 202	712 202
Sum fordringer		9 029 949	6 285 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	204 134	222 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		204 134	222 326
Sum omløpsmidler		17 317 781	14 596 509
Sum eiendeler		19 283 123	16 117 767



Balanse
Idehus Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		1 002 500	1 002 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	4 847 226	4 171 779
Sum opptjent egenkapital		4 847 226	4 171 779
Sum egenkapital		5 849 726	5 174 279
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 178 262	3 819 941
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 262	3 819 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 174 539	364 210
Leverandørgjeld	9	4 717 826	4 987 034
Betalbar skatt	10	256 909	82 768
Skyldig offentlige avgifter		803 711	388 915
Annen kortsiktig gjeld	4	1 302 151	1 300 622
Sum kortsiktig gjeld		8 255 136	7 123 548
Sum gjeld		13 433 397	10 943 488
Sum egenkapital og gjeld		19 283 123	16 117 767

Ålesund,
Styret i Idehus Ålesund AS

Vidar Breiteig
styreleder

Roger Longva Olsen
Styremedlem/daglig leder

Dag Inge Bjørkedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bundne midler

Av innestående i bank per 31.12.2020 er kr. 204 134 bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 3 Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer, vurdert til pålydende	7 944 393	2 343 692
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	2 420 000
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-250 000	-250 000
Sum	7 694 393	4 513 692

Note 4 Anlegg under utførelse og varelager per 31.12.2020

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende prosjekt	0	2 420 000
Forskuddsfakturert produksjon vedr kontrakter	0	0
Sum	0	2 420 000

	2020	2019
Tomter for videreutvikling	8 043 698	8 043 698
Varelager	40 000	45 000
Sum	8 083 698	8 088 698

Note 5 Leieavtaler lokaler

Selskapet leier lokaler og lagerplass av nærstående selskap. Kostnadsført leie utgjør kr 672 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 104 283	4 616 683
Arbeidsgiveravgift	572 830	688 954
Pensjonskostnader	219 577	182 982
Andre ytelser	77 629	110 253
Sum	4 974 319	5 598 872

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	759 630
Annen godtgjørelse	52 332

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 75 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 43 900. Alle beløp eks mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 273 080	1 198 483	2 471 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 418 116	94 000	1 512 116
- Avgang i året	915 000		915 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 776 196	1 292 483	3 068 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	365 796	888 083	1 253 879
= Bokført verdi 31.12.20	1 410 400	404 400	1 814 800
Årets ordinære avskrivninger	238 916	151 153	390 069
Økonomisk levetid	2-10 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har tatt opp byggelån i forbindelse med utbygging av boligprosjekt. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Selskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant og lignende	6 352 801	4 184 150
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2020	2019
Varebeholdning	8 083 698	8 043 698
Driftsmidler	1 814 800	1 216 753
Kundefordringer	7 694 393	4 513 692
Andre kortsiktige fordringer	257 454	276 424
Sum	17 850 344	14 050 567

Avsetning til service- og garantiarbeid i 2020 utgjør kr. 750 000.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.

Selskapet har en kassekreditt. Limit utgjør kr 1 500 000. Per 31.12. er det trukket kr 1 174 539 på denne kreditten.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 003 157	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	762 202	712 202
Sum	1 765 359	712 202
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	854 430	264 219
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	0	0
Sum	854 430	264 219

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår. Mellomværende er ikke renteberegnet



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 909	82 768
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	146 155
Skattekostnad ordinært resultat	250 313	228 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	925 760	3 259
Permanente forskjeller	212 026	1 037 298
Endring i midlertidige forskjeller	29 982	-664 339
Skattepliktig inntekt	1 167 769	376 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 909	82 768
Sum betalbar skatt i balansen	256 909	82 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	307 770	168 350	-139 420
Varebeholdning	0	167 275	167 275
Fordringer	-242 054	-239 927	2 127
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-684 284	-654 301	29 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-684 284	-654 301	29 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 542	-143 946	6 596

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	2 500	4 171 779	5 174 279
Årets resultat			675 447	675 447
Pr 31.12.2020	1 000 000	2 500	4 847 226	5 849 726



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idehus Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stamnæss Invest AS	1 000	100,0	100,0