



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 493 308	1 384 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 308</b>	<b>1 384 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	13 977	15 261
Annan driftskostnad	9,10	853 761	860 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 738</b>	<b>875 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 570</b>	<b>508 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 170	2 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	<b>2 111</b>
Annan rentekostnad		189 541	179 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 371</b>	<b>-177 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 371</b>	<b>-177 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>441 199</b>	<b>331 243</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		441 199	331 243
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	12 520 670	12 520 670
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	88 750	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 609 420</b>	<b>12 520 670</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 609 420</b>	<b>12 520 670</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		15 059	0
Andre krav		49 643	65
<b>Sum krav</b>		<b>64 702</b>	<b>65</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		445 860	304 747
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>445 860</b>	<b>304 747</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>510 561</b>	<b>304 812</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 119 981</b>	<b>12 825 483</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annan egenkapital	4	6 897 646	6 456 447
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 897 646</b>	<b>6 456 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 899 246</b>	<b>6 458 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 066 420	6 249 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 744	36 018
Anna kortsiktig gjeld		78 572	81 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 315</b>	<b>117 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 735</b>	<b>6 367 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 981</b>	<b>12 825 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 493 308	1 384 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 308</b>	<b>1 384 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	13 977	15 261
Annan driftskostnad	9,10	853 761	860 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 738</b>	<b>875 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 570</b>	<b>508 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 170	2 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 170</b>	<b>2 111</b>
Annan rentekostnad		189 541	179 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 371</b>	<b>-177 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 371</b>	<b>-177 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>441 199</b>	<b>331 243</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		441 199	331 243
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESSET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	12 520 670	12 520 670
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	88 750	0
Sum varige driftsmiddel		12 609 420	12 520 670

Sum anleggsmiddel		12 609 420	12 520 670
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav		15 059	0
Andre krav		49 643	65
Sum krav		64 702	65

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		445 860	304 747
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		445 860	304 747

Sum omløpsmiddel		510 561	304 812
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		13 119 981	12 825 483
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	6 897 646	6 456 447
Sum opptent eigenkapital		6 897 646	6 456 447

Sum eigenkapital	4	6 899 246	6 458 047
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 066 420	6 249 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 744	36 018
Anna kortsiktig gjeld		78 572	81 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 315</b>	<b>117 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 735</b>	<b>6 367 435</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 981</b>	<b>12 825 483</b>



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



268 Buneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 379 760	1 301 664	1 379 761	1 448 749
Andre inntekter	7	113 548	82 368	82 368	85 248
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 493 308</b>	<b>1 384 032</b>	<b>1 462 129</b>	<b>1 533 997</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	2 250	3 375	2 250	5 250
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 727	1 886	1 727	2 150
Forretningsførsel		58 680	55 944	58 681	62 202
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		2 567	9 018	3 000	2 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		37 777	37 336	39 300	47 100
Energikostnader		88 990	109 465	112 000	94 000
Kommunale avgifter		271 055	256 874	265 000	300 000
Andre driftskostnader	9	233 067	229 477	221 810	266 700
Vedlikehold	10	148 325	149 103	168 500	149 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>867 738</b>	<b>875 278</b>	<b>895 568</b>	<b>952 202</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>625 570</b>	<b>508 754</b>	<b>566 561</b>	<b>581 795</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 170	2 111	0	4 000
Finanskostnader		189 541	179 622	200 272	182 484
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 371</b>	<b>-177 511</b>	<b>-200 272</b>	<b>-178 484</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>441 199</b>	<b>331 243</b>	<b>366 289</b>	<b>403 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>441 199</b>	<b>331 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	12 520 670	12 520 670	
Andre driftsmidler	2	88 750	0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 609 420</b>	<b>12 520 670</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		15 000	0	
Restanser felleskostnader		59	0	
Vestbo i mellomregning		445 860	304 747	
Andre fordringer		49 643	65	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 561</b>	<b>304 812</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 119 981</b>	<b>12 825 483</b>	

268 Buneset Burettslag Orgnr.: 982178371 Utskriftsdato 04.03.2025



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	6 897 646	6 456 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 897 646</b>	<b>6 456 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 899 246</b>	<b>6 458 047</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 116 420	3 299 760	
Borettsinnskudd	6	2 950 000	2 950 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		75 744	36 018	
Annen kortsiktig gjeld		78 572	81 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 315</b>	<b>117 675</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 220 735</b>	<b>6 367 435</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 981</b>	<b>12 825 483</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Bjarne Halleland  
Styreleder

Sigurd Huglen  
Styremedlem

Edgar Allan Evanger  
Styremedlem



## Note 268 Buneset Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 268 Buneset Burettslag 2024</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>187 137</b>	<b>222 574</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	441 199	331 243
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-88 750	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-183 340	-366 680
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>169 109</b>	<b>-35 437</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>356 246</b>	<b>187 137</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	445 860	304 747
Kortsiktige fordringer	64 702	65
<b>Omløpsmidler</b>	<b>510 561</b>	<b>304 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-154 315</b>	<b>-117 675</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>356 246</b>	<b>187 137</b>



## Note 268 Buneset Burettslag 2024

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Elbil Bygningmessig anlegg	Graving og sprenging	Levegg	Miljøstasjon	Bygningmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000
Årets tilgang :	88 750	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 750	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 750	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000
Anskaffelsesår :	2024	2001	2003	2003	2011	2001
Antatt levetid i år :						

#### Bossbod

Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 500
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbank på kr. 2 800 000 er gitt med betingelser at Stord Kommune skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Stord Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 20.09.2000. Det er ikkje knytt vilkår til bygningmessig tilskot frå Stord Kommune på kr. 1 900 000.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	17 057 067
1101 Rehabilitering/påkostning	163 603
1105 Tilskudd	-4 700 000
<b>Sum</b>	<b>12 520 670</b>



## Note 268 Buneset Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	6 456 447	441 199	6 897 646
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 458 047</b>	<b>441 199</b>	<b>6 899 246</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030143</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2003
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 299 760
Avdrag i perioden:	183 340
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 116 420</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 168 656

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	221 611	443 222
	14	190 943	2 673 202

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20030143 har første avdrag 01.02.2025 med kr 194 780	2	221 611	2 308
	14	190 943	1 989

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 268 Buneset Burettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 116 420	3 299 760
2250 Borettsinnskudd	2 950 000	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>6 066 420</b>	<b>6 249 760</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 368	82 368
3685 Diverse inntekter fri	31 180	0
<b>Sum</b>	<b>113 548</b>	<b>82 368</b>

Konto 3685 - kr 30000 fakturert andelseier for 2 egenandeler forsikring. Kr 1180 Leie ladeanlegg andelseiere

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	2 250	3 375
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 727	1 886
<b>Sum</b>	<b>13 977</b>	<b>15 261</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	2 979	0
6360 Renhold	36 907	34 287
6390 Andre driftskostnader	7 941	2 010
6391 Alarm og brannvern	5 500	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 509	38 000
6550 Driftsmateriale	1 890	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 492	58 671
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 568	8 828
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	672
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	89 820	85 626
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 462	1 384
<b>Sum</b>	<b>233 067</b>	<b>229 477</b>



Note 268 Buneset Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 597	40 217
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 165	0
6640 Periodisk vedlikehold	71 564	106 883
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 004
6695 Forsikringskadesaker	32 000	0
<b>Sum</b>	<b>148 325</b>	<b>149 103</b>



Resultat og balanse med noter for Buneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buneset Burettslag**

Styreleder	Geir Bjarne Halleland (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Edgar Allan Evanger (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Sigurd Huglen (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1JM-02ZRM-DSPAN-3043Y-KWHKU-I0830



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B1JM-02ZRM-DSPAN-3043V-KWHKU-I0830

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1JM-02ZRM-DSPAN-3043Y-KWHKU-I0830



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B1JM-02ZRM-DSPAN-3043V-KWHKU-I0830

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.