



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 353
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Einem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 637	26 651
Annen driftsinntekt		938 140	1 052 440
Sum inntekter		1 126 777	1 079 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 364	396 072
Annen driftskostnad		518 817	294 964
Sum kostnader		915 181	691 036
Driftsresultat		211 596	388 055
Annan rentekostnad		288 257	228 368
Sum finanskostnader		288 257	228 368
Netto finans		-288 257	-228 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 661	159 687
Skattekostnad		15 096	67 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 757	92 612
Årsresultat		-91 757	92 612
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-91 757	92 612
Sum overføringer og disponeringar		-91 757	92 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		81 970	56 838
Sum immaterielle egedelar		81 970	56 838
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 874 183	3 072 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 797 614	3 961 015
Sum varige driftsmiddel		6 671 797	7 033 161
Sum anleggsmiddel		6 753 767	7 089 999
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		45 209	31 364
Andre fordringer	2	9 678	9 271
Sum krav		54 887	40 635
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 587	272 661
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 587	272 661
Sum omløpsmiddel		145 474	313 296
SUM EIGEDELAR		6 899 241	7 403 295
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		388 000	388 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		96 297	4 540
Sum opptent egenkapital		-96 297	-4 540
Sum egenkapital	3	291 703	383 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 418 600	6 801 800
Sum anna langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Sum langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 108	34 874
Betalbar skatt		40 229	90 875
Skyldige offentlige avgifter		3 574	24 437
Annen kortsiktig gjeld		83 027	67 849
Sum kortsiktig gjeld		188 939	218 035
Sum gjeld		6 607 539	7 019 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 899 241	7 403 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362490

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 353
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Einem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 933
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 637	26 651
Annen driftsinntekt		938 140	1 052 440
Sum inntekter		1 126 777	1 079 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	396 364	396 072
Annen driftskostnad		518 817	294 964
Sum kostnader		915 181	691 036
Driftsresultat		211 596	388 055
Annan rentekostnad		288 257	228 368
Sum finanskostnader		288 257	228 368
Netto finans		-288 257	-228 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 661	159 687
Skattekostnad		15 096	67 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 757	92 612
Årsresultat		-91 757	92 612
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-91 757	92 612
Sum overføringer og disponeringar		-91 757	92 612



Organisasjonsnr: 921 368 933
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		81 970	56 838
Sum immaterielle egedelar		81 970	56 838

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 874 183	3 072 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 797 614	3 961 015
Sum varige driftsmiddel		6 671 797	7 033 161

Sum anleggsmiddel		6 753 767	7 089 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		45 209	31 364
Andre fordringer	2	9 678	9 271
Sum krav		54 887	40 635

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 587	272 661
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 587	272 661

Sum omløpsmiddel		145 474	313 296
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		6 899 241	7 403 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskoten eigenkapital		388 000	388 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		96 297	4 540
-----------	--	--------	-------



Sum opptent egenkapital		-96 297	-4 540
Sum egenkapital	3	291 703	383 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 418 600	6 801 800
Sum anna langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Sum langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 108	34 874
Betalbar skatt		40 229	90 875
Skyldige offentlige			
avgifter		3 574	24 437
Annen kortsiktig gjeld		83 027	67 849
Sum kortsiktig gjeld		188 939	218 035
Sum gjeld		6 607 539	7 019 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 899 241	7 403 295



Organisasjonsnr: 921 368 933
LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	9983909.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	35000.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	10018909.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-3347112.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6671797.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-396364.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6418600.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
6671797.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende NOK 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende NOK 500 000

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Liaheia	Voll, Kristian	21.01.1980	24.03.2023 08:15
Næringspark AS 2022.pdf	Indreland, Sunniva Dagsland	29.01.1998	31.03.2023 07:33
Årsregnskap Liaheia	Langeland, Sigmund	13.06.1975	23.03.2023 15:12
Næringspark AS 2022.pdf	Einem, Jonny	11.05.1968	30.03.2023 12:52
Årsregnskap Liaheia	Hustoft, Bjørn Frode	26.08.1976	19.04.2023 08:48
Næringspark AS 2022.pdf			
Årsregnskap Liaheia			
Næringspark AS 2022.pdf			
Årsregnskap Liaheia			
Næringspark AS 2022.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ETDIUpH6mhJJ2QlhLRWw1uRexjmC13pjQ1t09XPaGE=



Årsregnskap for 2022

LIAHEIA NÆRINGSPARK AS
5574 SKJOLD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ1t09XPaGE=



Resultatregnskap for 2022 LIAHEIA NÆRINGSARK AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		188 637	26 651
Annen driftsinntekt		938 140	1 052 440
Sum driftsinntekter		1 126 777	1 079 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(396 364)	(396 072)
Annen driftskostnad		(518 817)	(294 964)
Sum driftskostnader		(915 181)	(691 036)
Driftsresultat		211 596	388 055
Annen rentekostnad		(288 257)	(228 368)
Sum finanskostnader		(288 257)	(228 368)
Netto finans		(288 257)	(228 368)
Resultat før skattekostnad		(76 661)	159 687
Skattekostnad		(15 096)	(67 075)
Årsresultat		(91 757)	92 612
Overføringer			
Udekket tap		(91 757)	92 612
Sum		(91 757)	92 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ1109XPaGE=



Balanse pr. 31. desember 2022 LIAHEIA NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 970	56 838
Sum immaterielle eiendeler		81 970	56 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 874 183	3 072 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 797 614	3 961 015
Sum varige driftsmidler		6 671 797	7 033 161
Sum anleggsmidler		6 753 767	7 089 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 209	31 364
Andre fordringer	2	9 678	9 271
Sum fordringer		54 887	40 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 587	272 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 587	272 661
Sum omløpsmidler		145 474	313 296
Sum eiendeler		6 899 241	7 403 295



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ1109XPaGE=



Balanse pr. 31. desember 2022 LIAHEIA NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(96 297)	(4 540)
Sum opptjent egenkapital		(96 297)	(4 540)
Sum egenkapital	3	291 703	383 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 418 600	6 801 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Sum langsiktig gjeld		6 418 600	6 801 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 108	34 874
Betalbar skatt		40 229	90 875
Skyldige offentlige avgifter		3 574	24 437
Annen kortsiktig gjeld		83 027	67 849
Sum kortsiktig gjeld		188 939	218 035
Sum gjeld		6 607 539	7 019 835
Sum egenkapital og gjeld		6 899 241	7 403 295

Skjold
24.03.2023

Alf Inge Dagsland
Styrets leder

Kristian Voll
Styremedlem

Bjørn Frode Hustoft
Styremedlem

Sigmund Langeland
Styremedlem

Jonny Einem
Styremedlem / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ1109XPaGE=



Noter 2022

LIAHEIA NÆRINGS-PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 983 909
Tilgang i året	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 018 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 347 112)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 671 797
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(396 364)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ109XPaGE=



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	(12 000)	(4 540)	383 460
Årets resultat			(91 757)	(91 757)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	(12 000)	(96 297)	291 703

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 418 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 671 797

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende NOK 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende NOK 500 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EtDIUpH6mhIJ2QlhLRWw1uiRexjmC13pjQ1t09XPaGE=



Noter 2022

LIAHEIA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 983 909
Tilgang i året	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 018 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 347 112)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 671 797
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(396 364)



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	(12 000)	(4 540)	383 460
Årets resultat			(91 757)	(91 757)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	(12 000)	(96 297)	291 703

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 418 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 671 797

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i gnr 158, bnr 16 og 19, Haukelivegen 353, 5574 Skjold, pålydende NOK 8 500 000. I tillegg er det pant i driftstilbehør pålydende NOK 500 000

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.