



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 603 250  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ØREN ANDELSLAG SA  
Forretningsadresse: Hotvetveien 112  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marie Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 521 944	9 924 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 521 944</b>	<b>9 924 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 699	2 750
Lønnskostnad	2	8 063 228	8 120 255
Avskrivning	3	128 452	121 284
Annen driftskostnad	2	1 518 891	1 443 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 186 270</b>	<b>9 687 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 674</b>	<b>236 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 778	8 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 778</b>	<b>8 139</b>
Annen finanskostnad		51 486	67 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 486</b>	<b>67 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 708</b>	<b>-59 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 966</b>	<b>177 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 966</b>	<b>177 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 966</b>	<b>177 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	290 966	177 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 966</b>	<b>177 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 493 632	5 614 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	28 671	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 522 303</b>	<b>5 614 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 522 303</b>	<b>5 614 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 215	8 568
Andre fordringer		568 737	508 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 952</b>	<b>516 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 714 973</b>	<b>1 643 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 925</b>	<b>2 160 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 832 228</b>	<b>7 775 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	174 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 543 275	2 252 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 543 275</b>	<b>2 252 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 717 275</b>	<b>2 429 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 533 311	3 799 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 311</b>	<b>3 799 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 311</b>	<b>3 799 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 384	278 172
Skyldige offentlige avgifter	4	558 580	420 704
Annen kortsiktig gjeld		848 678	846 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 642</b>	<b>1 545 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 114 953</b>	<b>5 345 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 832 228</b>	<b>7 775 132</b>



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøte i Øren Andelslag SA

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Øren Andelslag SA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. mars 2019

Irene Landfald  
Statsautorisert revisor



## Øren Andelslag Sa

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Selskapet er en skattefri institusjon, og betaler derfor ikke skatt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	6 367 295	6 329 407
Arbeidsgiveravgift	966 182	1 010 562
Pensjonskostnader	651 368	720 403
Andre ytelser	78 382	59 883
Sum	<u>8 063 227</u>	<u>8 120 255</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.



## Øren Andelslag Sa

### Noter til regnskapet for 2018

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	574 513	27 825	5 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	23 200	24 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom og annen eiendom	inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 539 200	6 064 182	0	7 603 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	35 839	35 839
Anskaffelseskost 31.12.	1 539 200	6 064 182	35 839	7 639 221
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 109 750	-7 168	-2 116 918
Balansført pr. 31.12.	1 539 200	3 954 432	28 671	5 522 303
Årets avskrivninger	0	121 284	7 168	128 452
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler.

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	257 036

#### Note 5 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	177 000	2 252 309	2 429 309
Egenkapital 01.01.2018	177 000	2 252 309	2 429 309
Årsresultat	0	290 966	290 966
Andre endringer	-3 000	0	-3 000
Egenkapital 31.12.2018	174 000	2 543 275	2 717 275



## Øren Andelslag Sa

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

	2017	2016
Netto oppførte kundefordringer	26 215	8 568

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 533 311	-3 799 979

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	3 954 432	4 075 716

Av langsiktig gjeld på kr 3 533 311 forfaller kr 2 199 971 om mer enn 5 år.  
Drammen kommune stiller garanti som spimpel garantist for kr 8 800 000.