



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigbjørn Haugen
Øvre Tveitehagen 5
5628 HERAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 634	
Sum inntekter		217 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	38 164	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 016	
Annen driftskostnad	5	63 984	
Sum kostnader		120 164	
Driftsresultat		97 471	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 315	
Annen finansinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		5 648	
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		5 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 867	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 715	0
Årsresultat		80 715	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		-19 285	
Sum overføringer og disponeringer		80 715	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	481 984	500 000
Sum varige driftsmidler		481 984	500 000
Sum anleggsmidler		481 984	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 500	3 000
Andre fordringer			-562
Sum fordringer		11 500	2 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	620 183	531 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 183	531 393
Sum omløpsmidler		681 683	583 831
SUM EIENDELER		1 163 667	1 083 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11, 12	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	651 391	670 676
Sum opptjent egenkapital		651 391	670 676
Sum egenkapital	11	771 391	790 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	116 295	116 295
Sum avsetninger for forpliktelser		116 295	116 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 295	116 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		965	597
Betalbar skatt	7	22 152	38 141
Skyldige offentlige avgifter		40 526	36 247
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 338	1 875
Sum kortsiktig gjeld		275 981	176 860
Sum gjeld		392 276	293 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 667	1 083 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229768

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveiten
5628 HERAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 634	
Sum inntekter		217 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	38 164	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 016	
Annen driftskostnad	5	63 984	
Sum kostnader		120 164	
Driftsresultat		97 471	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 315	
Annen finansinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		5 648	
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		5 396	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 715	0
Årsresultat		80 715	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		-19 285	
Sum overføringer og disponeringer		80 715	



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 481 984 500 000
Sum varige driftsmidler 481 984 500 000

Sum anleggsmidler 481 984 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 11 500 3 000
Andre fordringer -562
Sum fordringer 11 500 2 438

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 50 000 50 000
Sum investeringer 50 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 620 183 531 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 620 183 531 393

Sum omløpsmidler 681 683 583 831

SUM EIENDELER 1 163 667 1 083 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr) 11, 12 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 651 391 670 676
Sum opptjent egenkapital 651 391 670 676

Sum egenkapital 11 771 391 790 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	116 295	116 295
Sum avsetninger for forpliktelses		116 295	116 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		116 295	116 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		965	597
Betalbar skatt	7	22 152	38 141
Skyldige offentlige avgifter		40 526	36 247
Utbytte		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 338	1 875
Sum kortsiktig gjeld			
		275 981	176 860
Sum gjeld			
		392 276	293 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 163 667	1 083 831



Organisasjonsnr: 989 039 865
S. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Haugen	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34506.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3658.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38164.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

S. HAUGEN EIENDOM AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	34 506	
Arbeidsgiveravgift	3 658	
Sum	38 164	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 000	480 000	500 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 000	480 000	500 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 016)	(18 016)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	20 000	461 984	481 984
Årets avskrivninger		(18 016)	(18 016)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	102 867	
+/- Permanente forskjeller	(2 177)	
Årets skattegrunnlag	100 690	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 152	
Sum	22 152	



Skattekostnad i resultatregnskapet	22 152	0
Betalbar skatt i skattekostnad	22 152	
Betalbar skatt i balansen	22 152	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 500	3 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 500	3 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	670 676	790 676
Årets resultat		80 715	80 715
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	651 391	771 391

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000,00
Sum	120 000		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sverre Haugen	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		50 000
Andeler		3,82



Obligasjoner

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Sum

50 000

Note 14 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.