



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 986	1 873 038
Sum inntekter		1 867 986	1 873 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 678	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 710	6 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	699 540	732 255
Sum kostnader		750 928	761 354
Driftsresultat		1 117 058	1 111 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 463	14 736
Sum finansinntekter		15 463	14 736
Annen finanskostnad		747 999	793 306
Sum finanskostnader		747 999	793 306
Netto finans			
Årsresultat		384 522	333 115



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg	2	0	4 710
Sum anleggsmidler		37 756 274	37 760 984

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		34 192	29 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	707 836	679 846
Sum omløpsmidler	10	742 029	708 994

SUM EIENDELER **38 498 303** **38 469 979**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 80 000 80 000

Annen egenkapital 4 077 372 3 692 850

Sum egenkapital 11 **4 157 372** **3 772 850**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 13 177 625 13 523 693

Øvrig langsiktig gjeld 13 21 160 000 21 160 000

Sum langsiktig gjeld **34 337 625** **34 683 693**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		2 153	3 682
Skyldige offentlige avgifter		142	0
Annen kortsiktig gjeld		1 010	9 754
Sum kortsiktig gjeld	10	3 305	13 435
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 498 303	38 469 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 986	1 873 038
Sum inntekter		1 867 986	1 873 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 678	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 710	6 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	699 540	732 255
Sum kostnader		750 928	761 354
Driftsresultat		1 117 058	1 111 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 463	14 736
Sum finansinntekter		15 463	14 736
Annen finanskostnad		747 999	793 306
Sum finanskostnader		747 999	793 306
Netto finans			
Årsresultat		384 522	333 115



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg	2	0	4 710
Sum anleggsmidler		37 756 274	37 760 984

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		34 192	29 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	707 836	679 846
Sum omløpsmidler	10	742 029	708 994

SUM EIENDELER		38 498 303	38 469 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Annen egenkapital		4 077 372	3 692 850
Sum egenkapital	11	4 157 372	3 772 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 177 625	13 523 693
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000

Sum langsiktig gjeld		34 337 625	34 683 693
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 153	3 682
Skyldige offentlige avgifter		142	0
Annen kortsiktig gjeld		1 010	9 754
Sum kortsiktig gjeld	10	3 305	13 435

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 498 303	38 469 979
---------------------------------	--	-------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025

Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	697 824	659 040	700 224	697 856
Utleieinntekter	115 650	139 782	119 000	116 000
Inndekning av finanskostnader	1 054 512	1 074 216	1 074 820	1 028 803
Sum inntekter	1 867 986	1 873 038	1 894 044	1 842 659
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 9 900	0	15 000	13 650
Styrehonorar	30 000	20 000	35 000	30 000
Andre personalkostnader	1 6 778	2 820	8 796	7 545
Avskrivninger	2 4 710	6 280	6 280	0
Strøm fellesareal	23 237	33 650	35 600	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	309	1 798	2 100	1 000
Vedlikehold	3 190 275	207 182	121 000	65 000
Innleid hjelp	4 48 187	56 961	48 300	69 000
Rehabilitering	0	0	0	100 000
Revisjonshonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 295	58 939	61 500	62 000
Andre honorarer	5 14 963	14 647	23 190	11 906
Telefon og porto	876	1 129	1 630	1 200
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	21 384	24 274	23 600	23 000
Kostnader maskiner o.l.	0	375	600	0
Årskontingent GOBB	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer	45 168	36 111	43 000	48 800
Kommunale avgifter	6 277 735	276 000	355 000	312 000
Bomiljøtiltak	0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	7 3 911	8 989	10 000	6 184
Sum driftskostnader	750 928	761 354	806 796	795 485
Driftsresultat	1 117 058	1 111 684	1 087 248	1 047 174
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	15 463	14 736	0	0
Sum finansinntekt	15 463	14 736	0	0
Rentekostnader	747 999	793 306	778 020	698 505
Sum finanskostnader	747 999	793 306	778 020	698 505
Sum finansinntekt- og kostnad	-732 536	-778 570	-778 020	-698 505
Årsresultat	384 522	333 115	309 228	348 669

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	37 756 274	37 756 274
Andre driftsmidler	2	0	4 710
Sum anleggsmidler		37 756 274	37 760 984
Omløpsmidler			
Andre fordringer		34 192	29 148
Bankinnskudd	9	707 836	679 846
Sum omløpsmidler	10	742 029	708 994
Sum eiendeler		38 498 303	38 469 979
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		4 077 372	3 692 850
Sum egenkapital	11	4 157 372	3 772 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 177 625	13 523 693
Borettslagsinnskudd	13	21 160 000	21 160 000
Sum langsiktig gjeld		34 337 625	34 683 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	3 682
Skyldige offentlige avgifter		142	0
Annen kortsiktig gjeld		1 010	9 754
Sum kortsiktig gjeld	10	3 305	13 435
Sum egenkapital og gjeld		38 498 303	38 469 979

Dato: 02.02.2026

Sted: Gjøvik

Bård Brørby
Styreleder

Liv Synnøve Lundberg
Styremedlem

Øyvind Nygaard
Styremedlem

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.25
5000 Fast lønn	9 900
5092 Feriepenger	1 010
5400 Arbeidsgiveravgift	5 626
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	142
Sum	16 678

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 710
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.25
6601 Vedlikehold bygg	75 150
6603 Vedlikehold elektro	6 848
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	70
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 637
6609 Vedlikehold heis	82 796
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 625
6620 Vedlikehold utstyr	149
Sum	190 275

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.25
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 031
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	19 156
Sum	48 187

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.25
6730 Teknisk rådgivning	14 963
Sum	14 963

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdcbad-1722-4907-a0df-ea77526b9af3>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.25
7760 Kommunale avgifter	160 523
7761 Eiendomsskatt	37 307
7765 Renovasjonsavgift	79 905
Sum	277 735

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.25
7770 Gebyr - bank	673
7790 Driftskostnader	2 960
7791 Div. kostnader Felleshus	100
7799 Gebyrer Klare Finans	178
Sum	3 911

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	37 458 137		37 458 137	2013-2020 *
Asfaltering	298 137		298 137	2015
Sum bygninger	37 756 274		37 756 274	

* 2020 fusjonering
Brandbutnet 2

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 10 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	695 559	675 259
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	384 522	333 115
Tilbakeføring avskrivning	4 710	6 280
Avdrag langsiktig lån	-346 068	-319 094
B. Årets endring disponible midler	43 164	20 301
C. Disponible midler 31.12	738 723	695 559

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 192	29 148
Bankinnskudd og kontanter	707 836	679 846
Sum omløpsmidler	742 029	708 994
Kortsiktig gjeld	-3 305	-13 435
Disponible midler	738 723	695 559

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 692 850
Årets resultat	384 522
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 077 372
Total egenkapital 31.12.	4 157 372

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778181311	61778165278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.34 %	5.34 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 957	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 845 828	6 677 865
Avdrag i perioden:	190 204	155 864
Lånesaldo 31.12:	6 655 624	6 522 001
Saldo 5 år frem i tid:	5 735 268	5 584 713

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165278	8	815 250	6 522 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181311	8	831 953	6 655 624

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 10 360 000,- + innskudd etter fusjon med Brandbutunet 2 kr 10 800 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fdbcad-1722-4907-a0df-ea77528b9af3>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Bård Brørby

461e0db6-f2c8-44ab-81cc-a16d9325d3e8 - 2026-02-10 11:17:26 UTC +02:00
BankID - f3888310-0010-43c8-9155-eb4b8a513922 - NO

Øyvind Nygaard

72a753e2-aa15-418d-9761-5017ec9881c1 - 2026-02-10 11:42:22 UTC +02:00
BankID - 4d7c75c1-8f4f-4493-8663-060e7c58d92d - NO

Liv Synnøve Lundberg

85104367-d384-47f8-b2e9-8be5b2afeed0 - 2026-02-11 15:55:15 UTC +02:00
BankID - 5290fa48-d76d-4e34-bc1f-732a02c03e23 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02f6cbad-1722-4907-a0df-ea77523b9af3>

 visma sign
www.vismasign.com



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Brandbutunet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbutunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 25. februar 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 15:48:17 UTC+01:00


Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - d11e0048-df4d-4daa-b738-359dfc0b29c3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.