



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 033	158 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 033</b>	<b>158 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 033</b>	<b>-158 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 241 283	1 729 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 060	
Annen renteinntekt		44 305	7 975
Annen finansinntekt		60 416	2 212 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380 065</b>	<b>3 950 286</b>
Annen rentekostnad		491	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 574</b>	<b>3 950 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 541</b>	<b>3 791 674</b>
Skattekostnad på resultat		263 828	374 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	1 241 283	1 729 560
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 687 799
Overført fra annen egenkapital	3	-2 248 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		834 060	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 287 022	11 546 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	335 878	338 324
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			73 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>335 878</b>	<b>411 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 531	3 352 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 531</b>	<b>3 352 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 409</b>	<b>3 763 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 641 459</b>	<b>15 748 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	150 000	100 000
Overkurs	3	9 697 883	9 697 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 797 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	203 183	
Annen egenkapital	3	4 324 376	5 534 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 559</b>	<b>5 534 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 442</b>	<b>15 332 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		263 828	374 315
Annen kortsiktig gjeld		2 189	41 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 641 459</b>	<b>15 748 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 033	158 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 033</b>	<b>158 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 033</b>	<b>-158 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 241 283	1 729 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 060	
Annen renteinntekt		44 305	7 975
Annen finansinntekt		60 416	2 212 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380 065</b>	<b>3 950 286</b>
Annen rentekostnad		491	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 574</b>	<b>3 950 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 541</b>	<b>3 791 674</b>
Skattekostnad på resultat		263 828	374 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	1 241 283	1 729 560
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 687 799
Overført fra annen egenkapital	3	-2 248 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		834 060	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 287 022	11 546 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	335 878	338 324
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter			73 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>335 878</b>	<b>411 620</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 531	3 352 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 531</b>	<b>3 352 346</b>

**Sum omløpsmidler** **1 082 409** **3 763 966**

**SUM EIENDELER** **14 641 459** **15 748 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	100 000
Overkurs	3	9 697 883	9 697 883



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 797 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	203 183	
Annen egenkapital	3	4 324 376	5 534 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 559</b>	<b>5 534 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 442</b>	<b>15 332 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		263 828	374 315
Annen kortsiktig gjeld		2 189	41 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 641 459</b>	<b>15 748 072</b>



Organisasjonsnr: 989 109 367  
LMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing  
Trond Dolvik  
2024-06-19

Til generalforsamlingen i  
LMG Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LMG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 992.713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

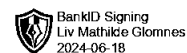
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 18.06.2024

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Stat autorisert revisor



# Årsregnskap 2023 LMG Eiendom AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

Org.nr.: 989 109 367



## RESULTATREGNSKAP

### LMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	123 033	158 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 033</b>	<b>158 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 033</b>	<b>-158 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 241 283	1 729 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 060	0
Annen renteinntekt		44 305	7 975
Annen finansinntekt		60 416	2 212 751
Annen rentekostnad		-491	-124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 379 574</b>	<b>3 950 162</b>
Resultat før skattekostnad		1 256 541	3 791 674
Skattekostnad på resultat		263 828	374 315
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3	1 241 283	1 729 560
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 687 799
Overført fra annen egenkapital	3	-2 248 571	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>992 713</b>	<b>3 417 359</b>



### BALANSE

#### LMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		834 060	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 287 022	11 546 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 559 050</b>	<b>11 984 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	335 878	338 324
Andre finansielle instrumenter		0	73 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>335 878</b>	<b>411 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 531	3 352 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 082 409</b>	<b>3 763 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 641 459</b>	<b>15 748 072</b>



## BALANSE

### LMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	150 000	100 000
Overkurs	3	9 697 883	9 697 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 847 883</b>	<b>9 797 883</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	203 183	0
Annen egenkapital	3	4 324 376	5 534 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 559</b>	<b>5 534 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 375 442</b>	<b>15 332 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		263 828	374 315
Annen kortsiktig gjeld		2 189	41 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 017</b>	<b>415 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 641 459</b>	<b>15 748 072</b>

Oslo, 18.06.2024

Liv Mathilde Glomnes  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht reglene for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapital- eller kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

### FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## Note 1 Lønnskostnader

LMG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt høyere enn balanseført verdi:

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
LG Invest AS	50 %	221 950	221 950
LKG Eiendom AS	50 %	216 018	216 018
<b>Sum</b>		<b>437 968</b>	<b>437 968</b>

Investeringer i felleskontrollert virksomhet som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Bokført verdi 1.1.	Andel årets resultat	Utdeling	Bokført verdi 31.12.
Mauritz Hansensgate 4 DA	5 726 852	68 689	0	5 795 540
Bjerregaardsgate 13 DA	5 811 877	1 171 754	-500 000	6 483 630
Schleppegrellsgate 15 DA	7 410	841	-400	7 851
<b>Sum</b>	<b>11 546 138</b>	<b>1 241 284</b>	<b>-500 400</b>	<b>12 287 022</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 697 883	0	5 534 847	15 332 729
Årets resultat			1 241 283	-248 572	992 713
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Overføringer FFV			-500 400	500 400	0
Innbetalt aksjekapital	50 000			0	50 000
Underdekning FFV 2022			-537 700	537 700	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>9 697 883</b>	<b>203 183</b>	<b>4 324 376</b>	<b>14 375 442</b>

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	335 878	335 878	0
<b>Sum</b>	<b>335 878</b>	<b>335 878</b>	<b>0</b>