



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALLY AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Kanalen 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte			278 859 633
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		56 575 405	
Sum inntekter		56 575 405	278 859 633
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	152 757	149 991
Sum kostnader		152 757	149 991
Driftsresultat		56 422 649	278 709 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 285	163 665
Annen finansinntekt		2 259 958	37 403
Sum finansinntekter		3 243 243	201 067
Annen rentekostnad		345 414	62 069
Sum finanskostnader		345 414	62 069
Netto finans		2 897 829	138 999
Ordinært resultat før skattekostnad		59 320 478	278 848 640
Skattekostnad på resultat	3	978 347	1 838 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 342 131	277 010 573
Årsresultat	4	58 342 131	277 010 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 342 131	277 010 573
Totalresultat		58 342 131	277 010 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			85 264 000
Overført til annen egenkapital		58 342 131	191 746 573
Sum overføringer og disponeringer	4	58 342 131	277 010 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 193 208	11 193 208
Lån til foretak i samme konsern	6	82 607 558	51 245 313
Sum finansielle anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Sum anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	187 558 433	206 012 435
Sum fordringer		187 558 433	206 012 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 405 768	25 415 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 405 768	25 415 915
Sum omløpsmidler		227 964 201	231 428 350
SUM EIENDELER		321 764 967	293 866 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Annen innskutt egenkapital	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 156 853	191 814 722
Sum opptjent egenkapital		250 156 853	191 814 722
Sum egenkapital	4	261 197 907	202 855 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	878 817	1 367 911
Sum avsetninger for forpliktelser		878 817	1 367 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		878 817	1 367 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 200	
Betalbar skatt	3	1 467 441	746 295
Utbytte			85 264 000
Gjeld til aksjonærer		58 187 601	3 582 888
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		59 688 242	89 643 183
Sum gjeld		60 567 059	91 011 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 764 967	293 866 870



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		137 266 000	178 012 000
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		15 976 000	58 615 000
Utbytte		91 514 000	23 944 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		25 635 000	19 017 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Reverserte nedskrivninger			6 718 000
Renteinntekter verdipapirer		9 186 000	2 369 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	245 607 000	224 298 000
Annen driftsinntekt	4	161 142 000	157 678 000
Sum inntekter		686 326 000	670 652 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	60 047 000	58 375 000
Ordinære avskrivninger	6	52 847 000	52 400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400 000	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		72 008 000	78 666 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	179 696 000	177 591 000
Tap på investering i deltakerlignede selskaper			773 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		56 904 000	81 000
Driftskostnader eiendom		56 869 000	46 234 000
Varekostnad		51 607 000	52 259 000
Annen driftskostnad	5	62 411 000	36 364 000
Sum kostnader		601 788 000	502 743 000
Driftsresultat		84 538 000	167 909 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 308 000	5 714 000
Annen finansinntekt	7	29 998 000	25 344 000
Sum finansinntekter		50 306 000	31 058 000
Annen rentekostnad		69 026 000	48 682 000
Annen finanskostnad		12 618 000	8 152 000
Sum finanskostnader		81 644 000	56 834 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-31 338 000	-25 776 000
Ordinært resultat før skattekostnad		53 200 000	142 133 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 107 000	12 432 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 307 000	129 702 000
Årsresultat	9	55 307 000	129 702 000
Minoritetsinteresser		-30 985 000	132 766 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 292 000	-3 065 000
Totalresultat		86 292 000	-3 065 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	41 163 000	15 425 000
Goodwill	6	327 000	4 074 000
Sum immaterielle eiendeler		41 490 000	19 499 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 580 386 000	1 394 191 000
Maskiner og anlegg	6	26 920 000	8 082 000
Skip/båter under bygging		105 890 000	33 126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 202 000	17 628 000
Sum varige driftsmidler		1 729 399 000	1 453 027 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	470 117 000	606 384 000
Investeringer i aksjer	10	957 961 000	1 123 189 000
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	247 486 000	226 562 000
Andre langsiktige fordringer	7	238 906 000	99 934 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 470 000	2 056 068 000
Sum anleggsmidler		3 685 358 000	3 528 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		18 216 000	18 051 000
Sum varer		18 216 000	18 051 000
Fordringer			
Kundefordringer		21 929 000	27 932 000
Andre kortsiktige fordringer		38 955 000	20 081 000
Sum fordringer		60 884 000	48 013 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 130 890 000	1 258 331 000
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		1 130 890 000	1 258 331 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		641 396 000	487 693 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 396 000	487 693 000
Sum omløpsmidler		1 851 386 000	1 812 089 000
SUM EIENDELER		5 536 744 000	5 340 683 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511 000	511 000
Overkurs	9	10 530 000	10 530 000
Sum innskutt egenkapital		11 041 000	11 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 558 314 000	3 615 564 000
Sum opptjent egenkapital		3 558 314 000	3 615 564 000
Sum egenkapital	9	3 569 355 000	3 626 605 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 672 000	5 121 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 672 000	5 121 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 177 000	1 281 923 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 539 000	17 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 716 000	1 299 076 000
Sum langsiktig gjeld		1 526 388 000	1 304 197 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 743 000	34 565 000
Betalbar skatt	8	19 733 000	20 877 000
Utbytte		153 698 000	309 537 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Annen kortsiktig gjeld		189 828 000	44 901 000
Sum kortsiktig gjeld		441 001 000	409 880 000
Sum gjeld		1 967 389 000	1 714 077 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 744 000	5 340 683 000



Til generalforsamlingen i Wally AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wally AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-28 17:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Wally AS og Konsern

Org.nr.: 989 029 460

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Wally AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og sted

Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS. Selskapet ble stiftet 1. desember 2005 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for konsernets investeringer. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en diversifisert nasjonal og internasjonal portefølje bestående investeringer i ulike selskaper, fond og eiendommer. Om lag halvparten av de finansielle investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrer. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børs. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeverktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av byggmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belånt med en vektet gjennomsnittlig lånestruktur på nær 13 år, og tilsvarende låste renter. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på vel 4 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2023 ble nok et godt år for selskapet. For konsernet ble det et godt år avkastningsmessig, men med lavere regnskapsmessig resultat enn forventet grunnet nedskrivninger i forbindelse med hendelser etter balansedato. Resultatet for konsernet endte på NOK 55 306 665 for 2023 (NOK 129 701 539 for 2022).

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet. Resultatet for 2023 ble NOK 58 342 131.

Årets resultat disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	58 342 131
Sum disponeringer	58 342 131



Wally AS

Årsberetning 2023

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2022 signerte Oslo Atrium en ny, langsiktig leiekontrakt med KPMG som vil erstatte kontrakten til EY som løp ut i 2023. Watrium har store ambisjoner for å reetablere bygget som fremtidsrettet og åpent for offentligheten når det åpner igjen i 2025, etter en betydelig oppgradering. Investeringsrammen for oppgradering og videreutviklingen av bygget er i størrelsesorden NOK 1 000 mill. Transformasjonen av bygget går per dags dato etter budsjett og på tid.

Watrium har også gjennom 2023 etablert en ny investeringsplattform sammen med PE-selskapet Explore Equity. Vertus er et 50/50 partnerskap som skal bygge en ledende uavhengig formuesforvalter gjennom oppkjøp av regionale selskaper i Storbritannia.

Hendelser etter balansedagen

Ultimovacs, et ledende norsk kreftforskningsselskap, mistet store deler av sin markedsverdi som følge av at et av deres hovedstudier ikke viste ønsket effektivitet målt mot kontrollgruppen. Watrium valgte å selge hele eierskapet over børs etter denne nyheten. Tapet på rundt 200 millioner har blitt realisert i resultatet for 2023 i sin helhet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Wally AS har ingen ansatte. Konsernet har totalt 81 ansatte. Selskapets styre er fordelt på en kvinne og en mann, og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng. Selskapet har for tiden ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Det har vært svært svært sykfravær i konsernet i 2023.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 28.06.2024

Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		0	278 859 633
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		56 575 405	0
Sum driftsinntekter		56 575 405	278 859 633
Annen driftskostnad	2	152 757	149 991
Sum driftskostnader		152 757	149 991
Driftsresultat		56 422 649	278 709 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 285	163 665
Annen finansinntekt		2 259 958	37 403
Sum finansinntekter		3 243 243	201 067
Annen rentekostnad		345 414	62 069
Sum finanskostnader		345 414	62 069
Resultat av finansposter		2 897 829	138 999
Resultat før skattekostnad		59 320 478	278 848 640
Skattekostnad på resultat	3	978 347	1 838 067
Resultat		58 342 131	277 010 573
Årsresultat	4	58 342 131	277 010 573
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	85 264 000
Overført til annen egenkapital		58 342 131	191 746 573
Sum overføringer	4	58 342 131	277 010 573



Wally AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 193 208	11 193 208
Lån til selskap i samme konsern	6	82 607 558	51 245 313
Sum finansielle anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Sum anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	187 558 433	206 012 435
Sum fordringer		187 558 433	206 012 435
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		40 405 768	25 415 915
Sum bankinnskudd o.l.		40 405 768	25 415 915
Sum omløpsmidler		227 964 201	231 428 350
Sum eiendeler		321 764 967	293 866 870



Wally AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Overkurs	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 156 853	191 814 722
Sum opptjent egenkapital		250 156 853	191 814 722
Sum egenkapital	4	261 197 907	202 855 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	878 817	1 367 911
Sum avsetning for forpliktelser		878 817	1 367 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 200	0
Betalbar skatt	3	1 467 441	746 295
Avsatt utbytte		0	85 264 000
Gjeld til aksjonærer		58 187 601	3 582 888
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		59 688 242	89 643 183
Sum gjeld		60 567 059	91 011 094
Sum egenkapital og gjeld		321 764 967	293 866 870

Oslo, 28.06.2024
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		59 320 478	278 848 640
Periodens betalte skatt		746 295	355 099
Endring i andre tidsavgrensingsposter		18 404 003	-164 173 171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		76 978 186	114 320 370
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto utlån til selskap i samme konsern		31 362 246	51 245 313
Netto investering i datterselskap		0	9 328
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-31 362 246	-51 254 640
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i gjeld (kortsiktig og langsiktig)		54 637 914	-496 034
Utbetalinger av utbytte		85 264 000	41 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 626 086	-41 696 034
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 989 854	21 369 695
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		25 415 915	4 046 219
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		40 405 768	25 415 915



Wally AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap for Wally AS da selskapet eier 62,86% av selskapet Watrium AS' A-aksjer som har stemmerett og 0,0001% av Watrium AS' B-aksjer som ikke har stemmerett. Totalt eier Wally AS 5,98% av Watrium AS.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wally AS, Watrium AS med datterselskaper, Flexiteek International AS med datterselskaper. I tillegg eier Wally AS også 75% av WAK Family Office AS med datterselskap og Aquanaut Holding Ltd. Se note 5 for mer informasjon.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass



Wally AS

Noter

vrderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til konsernets primære forretningsområde og en av virksomhetens hovedinntektskilder. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Inntektsføring av finansinntekter skjer etter opptjening. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 750.



Wally AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 467 441	746 295
Endring i utsatt skattefordel	-489 094	1 091 772
Skattekostnad ordinært resultat	978 347	1 838 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 320 478	278 848 640
Permanente forskjeller	-50 390 332	-275 418 989
Endring i midlertidige forskjeller	-2 259 958	-37 403
Skattepliktig inntekt	6 670 188	3 392 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 467 441	746 295
Sum betalbar skatt i balansen	1 467 441	746 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 297 361	37 403	-2 259 958
Sum	2 297 361	37 403	-2 259 958
Inntektsført avsatt utbytte	1 697 262	6 180 373	4 483 111
Grunnlag for utsatt skatt	3 994 623	6 217 776	2 223 153
Utsatt skatt (22 %)	878 817	1 367 911	489 094

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	511 408	10 529 646	191 814 722	202 855 776
Årets resultat		0	58 342 131	58 342 131
Egenkapital 31.12.2023	511 408	10 529 646	250 156 853	261 197 907



Wally AS

Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Total egenkapital	Totalt Resultat
Watrium AS	5,98/62,86 %	11 161 380	11 161 380	3 423 217 508	218 999 114
WAK Family Office AS	75,00/75,00 %	22 500	22 500	41 150 768	40 349 969
Aquanaut Holding Ltd	75,00/75,00 %	9 328	9 328	-506 975	-326 986
Indirekte eid:					
Watrium AS:					
	Sandstuveien 70 A-D AS		100 %	48 475 464	7 745 089
	Sandstuveien 70 F-G AS		100 %	29 827 063	4 397 282
	Sandstuveien 68		100 %	167 352 490	-1 352 323
	Oslo Atrium AS		100 %	97 385 387	-21 878 915
	Watrium Eiendom AS		100 %	17 451 754	3 898 204
	Watrium Tjuvholmen AS		100 %	59 429 902	-8 685 204
	Dronning Eufemiasgate 6B AS		100 %	19 926 077	-1 289 052
	Flexiteek International AS		100%	36 200 329	4 000 329
Flexiteek International AS:	Flexiteek International AB		100%	62 887 274	23 940 309
	Wilks MFGS Co Ltd.		100%	38 073 582	30 253 002
	Flexiteek Properties Sp		100%	130 548	119 957
	Flexiteek Marine Products Sp		100%	394 502	1 748 494
	F3 Flexiteek Friesland B.V		100%	3 030 709	-659 596
	F3 Flexiteek Special Projects B.V		100%	-5 279 556	341 343

Samtlige norske selskaper har forretningskontor i Oslo. Selskapene i Flexiteek-gruppen har kontorer i Stockholm, i Essex- og Hampshire-områdene i England, Ostroda i Polen, samt Sneek i Nederland.

Note 6 Fordringer

Selskapet har gitt et lån til Aquanaut Holding Ltd på EUR 7,35 mill. omregnet til NOK 82 607 558 per 31.12.2023. Selskapet er forpliktet til å yte inntil totalt EUR 26,25 mill. innen 31.12.2025. Lånet er ikke renteberegnet i 2023 og har en løpetid på 10 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Watrium AS på NOK 56 575 405 i forbindelse med avsatt utbytte per 31.12.2023.



Wally AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

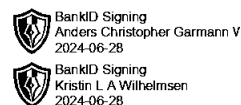
Aksjekapitalen i Wally AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 491	5,9	511 408
Sum	86 491		511 408

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders C. Wilhelmsen	86 491	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Wally AS og Konsern

Org.nr.: 989 029 460

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Wally AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og sted

Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS. Selskapet ble stiftet 1. desember 2005 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for konsernets investeringer. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en diversifisert nasjonal og internasjonal portefølje bestående av investeringer i ulike selskaper, fond og eiendommer. Om lag halvparten av de finansielle investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrer. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børs. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeverktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av byggmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belånt med en vektet gjennomsnittlig lånestruktur på nær 13 år, og tilsvarende låste renter. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på vel 4 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2023 ble nok et godt år for selskapet. For konsernet ble det et godt år avkastningsmessig, men med lavere regnskapsmessig resultat enn forventet grunnet nedskrivninger i forbindelse med hendelser etter balansedato. Resultatet for konsernet endte på NOK 55 306 665 for 2023 (NOK 129 701 539 for 2022).

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet. Resultatet for 2023 ble NOK 58 676 778.

Årets resultat disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	58 676 778
Sum disponeringer	58 676 778



Wally AS

Årsberetning 2023

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2022 signerte Oslo Atrium en ny, langsiktig leiekontrakt med KPMG som vil erstatte kontrakten til EY som løp ut i 2023. Watrium har store ambisjoner for å reetablere bygget som fremtidsrettet og åpent for offentligheten når det åpner igjen i 2025, etter en betydelig oppgradering. Investeringsrammen for oppgradering og videreutviklingen av bygget er i størrelsesorden NOK 1 000 mill. Transformasjonen av bygget går per dags dato etter budsjett og på tid.

Watrium har også gjennom 2023 etablert en ny investeringsplattform sammen med PE-selskapet Explore Equity. Vertus er et 50/50 partnerskap som skal bygge en ledende uavhengig formuesforvalter gjennom oppkjøp av regionale selskaper i Storbritannia.

Hendelser etter balansedagen

Ultimovacs, et ledende norsk kreftforskningsselskap, mistet store deler av sin markedsverdi som følge av at et av deres hovedstudier ikke viste ønsket effektivitet målt mot kontrollgruppen. Watrium valgte å selge hele eierskapet over børs etter denne nyheten. Tapet på rundt 200 millioner har blitt realisert i resultatet for 2023 i sin helhet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Wally AS har ingen ansatte. Konsernet har totalt 81 ansatte. Selskapets styre er fordelt på en kvinne og en mann, og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng. Selskapet har for tiden ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Det har vært svært svært beskjedent sykefravær i konsernet i 2023.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 28.06.2024

Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		0	278 859 633
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		56 575 405	0
Sum driftsinntekter		56 575 405	278 859 633
Annen driftskostnad	2	152 757	149 991
Sum driftskostnader		152 757	149 991
Driftsresultat		56 422 649	278 709 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 285	163 665
Annen finansinntekt		2 259 958	37 403
Sum finansinntekter		3 243 243	201 067
Annen rentekostnad		345 414	62 069
Sum finanskostnader		345 414	62 069
Resultat av finansposter		2 897 829	138 999
Resultat før skattekostnad		59 320 478	278 848 640
Skattekostnad på resultat	3	643 700	1 838 067
Resultat		58 676 778	277 010 573
Årsresultat	4	58 676 778	277 010 573
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	85 264 000
Overført til annen egenkapital		58 676 778	191 746 573
Sum overføringer	4	58 676 778	277 010 573



Wally AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 193 208	11 193 208
Lån til selskap i samme konsern	6	82 607 558	51 245 313
Sum finansielle anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Sum anleggsmidler		93 800 766	62 438 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	187 558 433	206 012 435
Sum fordringer		187 558 433	206 012 435
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		40 405 768	25 415 915
Sum bankinnskudd o.l.		40 405 768	25 415 915
Sum omløpsmidler		227 964 201	231 428 350
Sum eiendeler		321 764 967	293 866 870



Wally AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Overkurs	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 491 500	191 814 722
Sum opptjent egenkapital		250 491 500	191 814 722
Sum egenkapital	4	261 532 554	202 855 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	544 170	1 367 911
Sum avsetning for forpliktelser		544 170	1 367 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 200	0
Betalbar skatt	3	1 467 441	746 295
Avsatt utbytte		0	85 264 000
Gjeld til aksjonærer		58 187 601	3 582 888
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		59 688 242	89 643 183
Sum gjeld		60 232 412	91 011 094
Sum egenkapital og gjeld		321 764 967	293 866 870

Oslo, 28.06.2024
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		59 320 478	278 848 640
Periodens betalte skatt		746 295	355 099
Endring i andre tidsavgrensingsposter		18 404 003	-164 173 171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		76 978 186	114 320 370
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto utlån til selskap i samme konsern		31 362 246	51 245 313
Netto investering i datterselskap		0	9 328
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-31 362 246	-51 254 640
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i gjeld (kortsiktig og langsiktig)		54 637 914	-496 034
Utbetalinger av utbytte		85 264 000	41 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 626 086	-41 696 034
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 989 854	21 369 695
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		25 415 915	4 046 219
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		40 405 768	25 415 915



Wally AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap for Wally AS da selskapet eier 62,86% av selskapet Watrium AS' A-aksjer som har stemmerett og 0,0001% av Watrium AS' B-aksjer som ikke har stemmerett. Totalt eier Wally AS 5,98% av Watrium AS.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wally AS, Watrium AS med datterselskaper, Flexiteek International AS med datterselskaper.

I tillegg eier Wally AS også 75% av WAK Family Office AS med datterselskap og Aquanaut Holding Ltd. Se note 5 for mer informasjon.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass



Wally AS

Noter

vrderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til konsernets primære forretningsområde og en av virksomhetens hovedinntektskilder. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Inntektsføring av finansinntekter skjer etter opptjening. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 750.



Wally AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 467 441	746 295
Endring i utsatt skattefordel	-823 741	1 091 772
Skattekostnad ordinært resultat	643 700	1 838 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 320 478	278 848 640
Permanente forskjeller	-50 390 332	-275 418 989
Endring i midlertidige forskjeller	-2 259 958	-37 403
Skattepliktig inntekt	6 670 188	3 392 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 467 441	746 295
Sum betalbar skatt i balansen	1 467 441	746 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 297 361	37 403	-2 259 958
Sum	2 297 361	37 403	-2 259 958
Inntektsført avsatt utbytte	176 137	6 180 373	6 004 236
Grunnlag for utsatt skatt	2 473 498	6 217 776	3 744 278
Utsatt skatt (22 %)	544 170	1 367 911	823 741

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	511 408	10 529 646	191 814 722	202 855 776
Årets resultat		0	58 676 778	58 676 778
Egenkapital 31.12.2023	511 408	10 529 646	250 491 500	261 532 554



Wally AS

Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Total egenkapital	Totalt Resultat
Watrium AS	5,98/62,86 %	11 161 380	11 161 380	3 423 217 508	218 999 114
WAK Family Office AS	75,00/75,00 %	22 500	22 500	41 150 768	40 349 969
Aquanaut Holding Ltd	75,00/75,00 %	9 328	9 328	-506 975	-326 986
Indirekte eid:					
Watrium AS:					
	Sandstuveien 70 A-D AS		100 %	48 475 464	7 745 089
	Sandstuveien 70 F-G AS		100 %	29 827 063	4 397 282
	Sandstuveien 68		100 %	167 352 490	-1 352 323
	Oslo Atrium AS		100 %	97 385 387	-21 878 915
	Watrium Eiendom AS		100 %	17 451 754	3 898 204
	Watrium Tjuvholmen AS		100 %	59 429 902	-8 685 204
	Dronning Eufemiasgate 6B AS		100 %	19 926 077	-1 289 052
	Flexiteek International AS		100%	36 200 329	4 000 329
Flexiteek International AS:	Flexiteek International AB		100%	62 887 274	23 940 309
	Wilks MFGS Co Ltd.		100%	38 073 582	30 253 002
	Flexiteek Properties Sp		100%	130 548	119 957
	Flexiteek Marine Products Sp		100%	394 502	1 748 494
	F3 Flexiteek Friesland B.V		100%	3 030 709	-659 596
	F3 Flexiteek Special Projects B.V		100%	-5 279 556	341 343

Samtlige norske selskaper har forretningskontor i Oslo. Selskapene i Flexiteek-gruppen har kontorer i Stockholm, i Essex- og Hampshire-områdene i England, Ostroda i Polen, samt Sneek i Nederland.

Note 6 Fordringer

Selskapet har gitt et lån til Aquanaut Holding Ltd på EUR 7,35 mill. omregnet til NOK 82 607 558 per 31.12.2023. Selskapet er forpliktet til å yte inntil totalt EUR 26,25 mill. innen 31.12.2025. Lånet er ikke renteberegnet i 2023 og har en løpetid på 10 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Watrium AS på NOK 56 575 405 i forbindelse med avsatt utbytte per 31.12.2023.



Wally AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wally AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 491	5,9	511 408
Sum	86 491		511 408

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders C. Wilhelmsen	86 491	100,0	100,0



Wally konsern

Resultatregnskap (NOK 1 000)

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter eiendom		137 266	178 012
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		15 976	58 615
Utbytte		91 514	23 944
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	245 607	224 298
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		25 635	19 017
Reverserte nedskrivninger		0	6 718
Renteinntekter verdipapirer		9 186	2 369
Annen driftsinntekt	4	161 142	157 678
Sum driftsinntekter		686 326	670 652
Tap ved realisasjon av verdipapirer		72 008	78 666
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	179 696	177 591
Tap på investering i deltagerlignede selskaper		0	773
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		56 904	81
Driftskostnader eiendom		56 869	46 234
Varekostnad		51 607	52 259
Lønnskostnad	5	60 047	58 375
Ordinære avskrivninger	6	52 847	52 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	0
Annen driftskostnad	5	62 411	36 364
Sum driftskostnader		601 788	502 743
Driftsresultat		84 538	167 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 308	5 714
Annen finansinntekt	7	29 998	25 344
Sum finansinntekter		50 306	31 058
Annen rentekostnad		69 026	48 682
Annen finanskostnad		12 618	8 152
Sum finanskostnader		81 644	56 834
Finansresultat		-31 338	-25 776
Ordinært resultat før skattekostnad		53 200	142 133
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 107	12 432
Ordinært resultat		55 307	129 702
Årsresultat	9	55 307	129 702
Herav majoritetens andel		86 292	-3 065
Herav minoritetens andel		-30 985	132 766



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	41 163	15 425
Goodwill	6	327	4 074
Sum immaterielle eiendeler		41 490	19 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 580 386	1 394 191
Maskiner og anlegg	6	26 920	8 082
Skip/båter under bygging		105 890	33 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 202	17 628
Sum varige driftsmidler		1 729 399	1 453 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	470 117	606 384
Investeringer i aksjer	10	957 961	1 123 189
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	247 486	226 562
Andre langsiktige fordringer	7	238 906	99 934
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 470	2 056 068
Sum anleggsmidler		3 685 358	3 528 594



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		18 216	18 051
Sum beholdninger		18 216	18 051
Fordringer			
Kundefordringer		21 929	27 932
Andre kortsiktige fordringer		38 955	20 081
Sum fordringer		60 884	48 013
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	1 130 890	1 258 331
Sum investeringer		1 130 890	1 258 331
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		641 396	487 693
Sum bankinnskudd o.l.		641 396	487 693
Sum omløpsmidler		1 851 386	1 812 089
Sum eiendeler		5 536 744	5 340 683



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511	511
Overkurs	9	10 530	10 530
Sum innskutt egenkapital		11 041	11 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 558 314	3 615 564
Sum opptjent egenkapital		3 558 314	3 615 564
Sum egenkapital	9	3 569 355	3 626 605
Herav egenkapital majoritet		349 587	260 880
Herav egenkapital minoritet		3 219 768	3 365 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 672	5 121
Sum avsetning for forpliktelser		2 672	5 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 177	1 281 923
Øvrig langsiktig gjeld		27 539	17 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 716	1 299 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 743	34 565
Betalbar skatt	8	19 733	20 877
Utbytte		153 698	309 537
Annen kortsiktig gjeld		189 828	44 901
Sum kortsiktig gjeld		441 001	409 880
Sum gjeld		1 967 389	1 714 077
Sum egenkapital og gjeld		5 536 744	5 340 683

28.06.2024
Styret i Wally konsern

Anders C. G. Wilhelmsen
Sign.

Kristin L. A. Wilhelmsen
Sign.



Wally konsern

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	53 200	142 133
Periodens betalte skatt	-24 776	-28 651
Ordinære avskrivninger	52 847	52 400
Endring i varelager	-164	-2 947
Resultat investeringer og gevinst driftsmidler	-25 173	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	292 632	191 777
Endring i andre tidsavgrensingsposter	59 852	14 388
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	408 417	369 100
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	-334 871	-84 003
Endringer i andre investeringer	115 380	-231 214
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-219 491	-315 217
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig og langsiktig)	214 254	265 713
Utbetalinger av utbytte	-249 479	-254 314
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-35 224	11 399
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	153 702	65 283
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	487 693	422 410
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	641 396	487 693



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

For regnskapsprinsipper henvises til note 1 for morselskapet Wally AS som gjelder tilsvarende for konsernet.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier-/stemme andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi 1.1.	Balanseført verdi 31.12.	Inntektsført resultat
Fornebu Gateway AS	20,0%	11 470	69 100	57 958	10 858
HitecVision AS	29,8%	325 932	528 947	351 114	209 953
Latpro 2 AS	20,0%	1 116	8 336	12 233	24 796
Enable Partners Holdings Ltd.	48,9%	48 812	0	48 812	0
Sum		387 331	606 384	470 117	245 607

Investeringene er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernet. Merverdi ved oppkjøp er videreført.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ Balanseført verdi	Urealisert gevinst/ (tap)
Aksjer	522 940	369 719	-153 221
Aksjer/-fond i forsikringspolise *)	49 189	42 382	-6 807
Aksjefond	439 810	526 803	86 993
Sum aksjer og aksjefond	1 011 939	938 904	-73 035
Obligasjons-/pengemarkedsfond	191 579	191 986	407
Sum obligasjoner/rentebærende fond	191 579	191 986	407
Sum markedsbaserte verdipapirer	1 203 518	1 130 890	-72 628

Årets verdiendring utgjør en netto verdiendring på NOK -179 696.

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer/-fond som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 4 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i konsernet er i hovedsak salgsinntekter fra virksomheten Flexiteek-gruppen som leverer kompositt dekk til den maritime fritidsbåtsindustrien via et globalt nettverk av forhandlere. Flexiteek har produksjon i England, Sverige, Polen og Nederland, og leverer til både båtbyggere og ettermarkedet.

Annen driftsinntekt består av:

	2023	2022
Salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet	151 142	157 678
Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	161 142	157 678

Geografisk fordeling av salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet:

	2023	2022
Afrika	4 651	3 241
Amerika	7 569	6 674
Asia	6 076	7 604
Europa	131 234	137 968
Oseania	1 613	2 160
Sum	151 142	157 647

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsernet har i 2023 hatt i gjennomsnitt 81 årsverk.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og andre ytelser	47 051	46 105
Arbeidsgiveravgift	7 958	8 311
Pensjonskostnader	3 458	3 403
Andre ytelser	1 580	556
Sum	60 047	58 375

Det er opprettet tjenestepensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Daglig leder og øvrig styre mottar lønn og andre ytelser fra selskapet WAK Family Office AS som følger:

	Daglig leder/ Styremedlem	Øvrig styre
Lønn	1 067	1 067
Pensjonsutgifter	99	102
Annen godtgjørelse	33	33

Det er ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse til selskapenes ledelse eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 1 298 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 162 inkl. MVA. Beløpene inngår i annen driftskostnad.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Goodwill	Anlegg og maskiner	Drifts- løsøre, inventar o.a. utstyr	Båt under bygging	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 864 344	18 775	21 247	24 637	33 126	1 962 130
Korrigerings tidligere år	381	819	917	24	0	2 140
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 864 725	19 594	22 164	24 661	33 126	1 964 270
Tilgang/(avgang) i året	231 341	-17	17 354	-14	72 764	321 427
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 096 066	19 577	39 517	24 647	105 890	2 285 697
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-515 680	-19 250	-12 597	-8 445	0	-555 972
Balanseført verdi 31.12.2023	1 580 386	327	26 920	16 202	105 890	1 729 726
Årets avskrivninger	45 541	3 946	1 957	1 403	0	52 847

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for:

Tomter	Ingen avskrivning	Goodwill	10 år
Bygninger og annen fast eiendom	50-100 år	Andre driftsmidler	3-5 år
Anlegg og maskiner	5 år	Verktøy og installasjoner	3-6 år



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig lån til selskapsaksjonær	103 048	99 300
Andre langsiktige fordringer	135 858	634
Sum	238 906	99 934
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	630 053	630 053
Sum	630 053	630 053
Gjeld som er sikret ved pant i eiendom	31.12.2023	31.12.2022
Pantelån	609 010	394 756
Obligasjonslån	887 167	887 167
Sum	1 496 177	1 281 923
Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld til aksjonær (inngår i annen kortsiktig gjeld)	118 221	3 577
Sum	118 221	3 577

Nordea har pant i datterselskapenes eiendommer Sandstuveien 68 AS, Sandstuveien 70 A-D AS og Sandstuveien 70 F-G AS. Realkreditt har pant i eiendommen Oslo Atrium AS for obligasjonslån.

Det er inngått en renteswapavtale med Nordea Bank med en hovedstol på TNOK 132 100. Denne har en mindreverdi per 31.12.2023 på TNOK 209. Resultatført endring i 2023 er TNOK 195 og inngår i andre finansinntekter.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	19 733	20 877
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	3 899	7 526
Endring utsatt skatt annet / andre endringer konsoliderte selskap	0	398
Endring utsatt skatt	-25 738	-16 370
Sum	-2 107	12 432

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Verdipapirer	-146 209	-119 415
Varige driftsmidler	146 777	162 880
Gevinst- og tapskonto	804	1 005
Fremførbart underskudd/avskåret rente	-183 396	-112 566
Annet	-5 066	-2 012
Sum	-187 090	-70 107

Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-41 160	-15 424
Avvik grunnet skattesats	-3	-1
Utsatt skatt (skattefordel)	-41 163	-15 425

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	511	10 530	3 615 564	3 626 605
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Ordinært utbytte			-153 697	-153 697
Andre endringer			41 141	41 141
Årets resultat			55 307	55 307
Egenkapital 31.12.2023	511	10 530	3 558 315	3 569 356



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 10 Langsiktige aksjer og andeler

Aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer og fond	402 949	374 572
Aksjer i forsikringspolise *)	583 389	583 389
Sum	986 339	957 961

Andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Investeringer i DLS	251 636	247 486
Sum	251 636	247 486

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.