



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 296	
Sum inntekter	1	423 296	
Kostnader			
Varekostnad		423 296	
Annen driftskostnad		69 484	46 925
Sum kostnader	2	492 780	46 925
Driftsresultat		-69 484	-46 925
Annen rentekostnad		165 003	158 930
Annen finanskostnad		7 000	3 500
Sum finanskostnader		172 003	162 430
Netto finans		-172 003	-162 430
Resultat før skattekostnad		-241 487	-209 354
Skattekostnad på resultat	3	-53 129	-46 058
Årsresultat		-188 358	-163 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 358	-163 296
Totalresultat		-188 358	-163 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 358	-163 296
Sum overføringer og disponeringer	4	-188 358	-163 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	308 328	255 199
Sum immaterielle eiendeler		308 328	255 199
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		308 328	255 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	723 905	1 147 201
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	6	723 905	1 147 201
Sum omløpsmidler		723 905	1 147 201
SUM EIENDELER		1 032 233	1 402 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		718 111	529 753
Sum opptjent egenkapital		-718 111	-529 753
Sum egenkapital	4	-618 111	-429 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 583	1 530 592
Leverandørgjeld		38 760	1 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum gjeld		1 650 343	1 832 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 233	1 402 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696686

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 296	
Sum inntekter	1	423 296	
Kostnader			
Varekostnad		423 296	
Annen driftskostnad		69 484	46 925
Sum kostnader	2	492 780	46 925
Driftsresultat		-69 484	-46 925
Annen rentekostnad		165 003	158 930
Annen finanskostnad		7 000	3 500
Sum finanskostnader		172 003	162 430
Netto finans		-172 003	-162 430
Resultat før skattekostnad		-241 487	-209 354
Skattekostnad på resultat	3	-53 129	-46 058
Årsresultat		-188 358	-163 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 358	-163 296
Totalresultat		-188 358	-163 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 358	-163 296
Sum overføringer og disponeringer	4	-188 358	-163 296



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	308 328	255 199
Sum immaterielle eiendeler		308 328	255 199
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		308 328	255 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	723 905	1 147 201
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	6	723 905	1 147 201
Sum omløpsmidler		723 905	1 147 201
SUM EIENDELER		1 032 233	1 402 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		718 111	529 753
Sum opptjent egenkapital		-718 111	-529 753
Sum egenkapital	4	-618 111	-429 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 583	1 530 592



Leverandørgjeld		38 760	1 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum gjeld		1 650 343	1 832 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 233	1 402 400



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 012 351



RESULTATREGNSKAP

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		423 296	0
Sum driftsinntekter	1	423 296	0
Varekostnad		423 296	0
Annen driftskostnad		69 484	46 925
Sum driftskostnader	2	492 780	46 925
Driftsresultat		-69 484	-46 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 003	158 930
Annen finanskostnad		7 000	3 500
Resultat av finansposter		-172 003	-162 430
Resultat før skattekostnad		-241 487	-209 354
Skattekostnad på resultat	3	-53 129	-46 058
Årsresultat		-188 358	-163 296
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 358	163 296
Sum overføringer	4	-188 358	-163 296



BALANSE

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	308 328	255 199
Sum immaterielle eiendeler		308 328	255 199
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		308 328	255 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	723 905	1 147 201
Sum fordringer	6	723 905	1 147 201
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		723 905	1 147 201
Sum eiendeler		1 032 233	1 402 400



BALANSE

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-718 111	-529 753
Sum opptjent egenkapital		-718 111	-529 753
Sum egenkapital	4	-618 111	-429 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 583	1 530 592
Leverandørgjeld		38 760	1 560
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum egenkapital og gjeld		1 032 233	1 402 400

Nerlandsøy, 31.12.2024
Styret i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Karstein Sund
styreleder/daglig leder

Terje John Gjelseth
styremedlem

Oluf Jonny Teige
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader

Kvalsund & Teige Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 129	-46 058
Skattekostnad ordinært resultat	-53 129	-46 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 487	-209 354
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-241 487	-209 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 401 489	-1 160 002	241 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 401 489	-1 160 002	241 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-308 328	-255 200	53 127

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-529 753	-429 753
Årets resultat		-188 358	-188 358
Pr 31.12.2024	100 000	-718 111	-618 111

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullføringsgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpt varekostnad i forhold til totalt estimert vareforbruk.

Påløpt prosjekt gjelder opparbeiding av byggefelt på Nerlandsøy. Prosjekt er netto utført, ikke fakturert inntekt er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger opptjent inntekt, blir oppført som gjeld.

Opptjente inntekter er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.



Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	723 905	1 147 201

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	1 161 583	1 530 592
Sum	1 161 583	1 530 592
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Opptjent ikke fakturert	723 905	1 147 201
Sum	723 905	1 147 201

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Sund	36 000	36,0	36,0
Jorid Pauline Høydalsvik	24 000	24,0	24,0
Oluf Jonny Teige	17 000	17,0	17,0
Terje John Gjølseth	13 000	13,0	13,0
Anne Teige Kjenes	1 250	1,3	1,3
Berit Teige	1 250	1,3	1,3
Else Pauline Teige	1 250	1,3	1,3
Eva Teige	1 250	1,3	1,3
Gunnar Teige	1 250	1,3	1,3
Magne Teige	1 250	1,3	1,3
Per Arvid Teige	1 250	1,3	1,3
Svein Teige	1 250	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje John Gjølseth	styremedlem	13 000
Oluf Jonny Teige	styremedlem	17 000
Karstein Sund	styreleder/daglig leder	36 000
Totalt antall aksjer		66 000



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -188 358 etter skatt, mot kr. -163 296 i 2023. Egenkapitalen er tapt. Virksomheten er finansiert med lån fra aksjonærer og byggelån fra banken. Selskapet har merverdi i usolgte tomter i byggetrinn 2. Verdien av tomtene er så høge at reell egenkapital er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 012 351



RESULTATREGNSKAP

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		423 296	0
Sum driftsinntekter	1	423 296	0
Varekostnad		423 296	0
Annen driftskostnad		69 484	46 925
Sum driftskostnader	2	492 780	46 925
Driftsresultat		-69 484	-46 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 003	158 930
Annen finanskostnad		7 000	3 500
Resultat av finansposter		-172 003	-162 430
Resultat før skattekostnad		-241 487	-209 354
Skattekostnad på resultat	3	-53 129	-46 058
Årsresultat		-188 358	-163 296
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		188 358	163 296
Sum overføringer	4	-188 358	-163 296



BALANSE

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	308 328	255 199
Sum immaterielle eiendeler		308 328	255 199
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		308 328	255 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	723 905	1 147 201
Sum fordringer	6	723 905	1 147 201
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		723 905	1 147 201
Sum eiendeler		1 032 233	1 402 400



BALANSE

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-718 111	-529 753
Sum opptjent egenkapital		-718 111	-529 753
Sum egenkapital	4	-618 111	-429 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 161 583	1 530 592
Leverandørgjeld		38 760	1 560
Annen kortsiktig gjeld		450 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum gjeld		1 650 343	1 832 152
Sum egenkapital og gjeld		1 032 233	1 402 400

Nerlandsøy, 31.12.2024
Styret i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Karstein Sund
styreleder/daglig leder

Terje John Gjelseth
styremedlem

Oluf Jonny Teige
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader

Kvalsund & Teige Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 129	-46 058
Skattekostnad ordinært resultat	-53 129	-46 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 487	-209 354
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-241 487	-209 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 401 489	-1 160 002	241 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 401 489	-1 160 002	241 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-308 328	-255 200	53 127

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-529 753	-429 753
Årets resultat		-188 358	-188 358
Pr 31.12.2024	100 000	-718 111	-618 111

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullføringsgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpt varekostnad i forhold til totalt estimert vareforbruk.

Påløpt prosjekt gjelder opparbeiding av byggefelt på Nerlandsøy. Prosjekt er netto utført, ikke fakturert inntekt er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger opptjent inntekt, blir oppført som gjeld.

Opptjente inntekter er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.



Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	723 905	1 147 201

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	1 161 583	1 530 592
Sum	1 161 583	1 530 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Opptjent ikke fakturert	723 905	1 147 201
Sum	723 905	1 147 201

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Sund	36 000	36,0	36,0
Jorid Pauline Høydalsvik	24 000	24,0	24,0
Oluf Jonny Teige	17 000	17,0	17,0
Terje John Gjølseth	13 000	13,0	13,0
Anne Teige Kjenes	1 250	1,3	1,3
Berit Teige	1 250	1,3	1,3
Else Pauline Teige	1 250	1,3	1,3
Eva Teige	1 250	1,3	1,3
Gunnar Teige	1 250	1,3	1,3
Magne Teige	1 250	1,3	1,3
Per Arvid Teige	1 250	1,3	1,3
Svein Teige	1 250	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje John Gjølseth	styremedlem	13 000
Oluf Jonny Teige	styremedlem	17 000
Karstein Sund	styreleder/daglig leder	36 000
Totalt antall aksjer		66 000



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -188 358 etter skatt, mot kr. -163 296 i 2023. Egenkapitalen er tapt. Virksomheten er finansiert med lån fra aksjonærer og byggelån fra banken. Selskapet har merverdi i usolgte tomter i byggetrinn 2. Verdien av tomtene er så høge at reell egenkapital er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.