



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum inntekter		474 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	224 084	187 400
Annen driftskostnad	2	526 796	122 902
Sum kostnader		750 880	310 302
Driftsresultat		-276 480	164 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	25
Sum finansinntekter		37	25
Annen rentekostnad		144 666	143 762
Sum finanskostnader		144 666	143 762
Netto finans		-144 629	-143 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 109	20 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 109	20 361
Årsresultat		-421 109	20 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 109	20 361
Totalresultat		-421 109	20 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 109	20 361
Sum overføringer og disponeringer		-421 109	20 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 442 972	2 876 917
Inventar og utstyr	4	91 100	105 600
Sum varige driftsmidler		3 534 072	2 982 517
Sum anleggsmidler		3 534 072	2 982 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		173 358	
Sum fordringer		173 358	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		128 688	1 380 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 688	1 380 811
Sum omløpsmidler		302 046	1 480 811
SUM EIENDELER		3 836 118	4 463 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		690 157	269 048
Sum opptjent egenkapital		-690 157	-269 048
Sum egenkapital		-590 157	-169 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		125 189	106 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 189	4 576 189
Sum langsiktig gjeld		4 415 189	4 576 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 036	27 651
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			19 804
Annen kortsiktig gjeld		9 050	8 732
Sum kortsiktig gjeld		11 086	56 187
Sum gjeld		4 426 275	4 632 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 118	4 463 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306053

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 966 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendom a.s
Forretningsadresse: Mohagen
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum inntekter		474 400	474 400
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	224 084	187 400
Annen driftskostnad	2	526 796	122 902
Sum kostnader		750 880	310 302
Driftsresultat		-276 480	164 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	25
Sum finansinntekter		37	25
Annen rentekostnad		144 666	143 762
Sum finanskostnader		144 666	143 762
Netto finans		-144 629	-143 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 109	20 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 109	20 361
Årsresultat		-421 109	20 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 109	20 361
Totalresultat		-421 109	20 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 109	20 361
Sum overføringer og disponeringer		-421 109	20 361



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 6	3 442 972	2 876 917
Inventar og utstyr	4	91 100	105 600
Sum varige driftsmidler		3 534 072	2 982 517

Sum anleggsmidler		3 534 072	2 982 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		173 358	
Sum fordringer		173 358	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		128 688	1 380 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 688	1 380 811

Sum omløpsmidler		302 046	1 480 811
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 836 118	4 463 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		690 157	269 048
Sum opptjent egenkapital		-690 157	-269 048

Sum egenkapital		-590 157	-169 048
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån		125 189	106 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 189	4 576 189
Sum langsiktig gjeld		4 415 189	4 576 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 036	27 651
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			19 804
Annen kortsiktig gjeld		9 050	8 732
Sum kortsiktig gjeld		11 086	56 187
Sum gjeld		4 426 275	4 632 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 118	4 463 328



Organisasjonsnr: 946 966 614
Mathisen Eiendom a.s

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mathisen Eiendom A.s

Org.nr.:946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: TZVFN-FJCS5-IHOM5-IMVJK-UDYBP-H34EE



Mathisen Eiendom A.s
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		474 400	474 400
Sum driftsinntekter		474 400	474 400
Avskrivning varige driftsmidler	4	224 084	187 400
Annen driftskostnad	2	526 796	122 902
Sum driftskostnader		750 880	310 302
DRIFTSRESULTAT		-276 480	164 098
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		37	25
Annen rentekostnad		-144 666	-143 762
Resultat av finansposter		-144 629	-143 737
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-421 109	20 361
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-421 109	20 361
ÅRSRESULTAT		-421 109	20 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		0	20 361
Overført til udekket tap		-421 109	0
SUM OVERFØRINGER		-421 109	20 361

Penneo Dokumentnøkkel: TZVFN-FJCS5-IHOM5-MVIDK-UDYBP-H34EE

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	3 442 972	2 876 917
Inventar og utstyr	4	91 100	105 600
Sum varige driftsmidler		3 534 072	2 982 517
SUM ANLEGGSMIDLER		3 534 072	2 982 517
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		173 358	0
Sum fordringer		173 358	100 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		128 688	1 380 811
SUM OMLØPSMIDLER		302 046	1 480 811
SUM EIENDELER		3 836 118	4 463 328

Penneo Dokumentnøkkel: TZVFN-FJCS5-IHOM5-MVIDK-UDYBP-H34EE

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom A.s
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital,100 aksjer á kr 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-690 157	-269 048
Sum opptjent egenkapital		-690 157	-269 048
SUM EGENKAPITAL		-590 157	-169 048
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		125 189	106 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 189	4 576 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 036	27 651
Skyldige offentlige avgifter		0	19 804
Annen kortsiktig gjeld		9 050	8 732
Sum kortsiktig gjeld		11 086	56 187
SUM GJELD		4 426 275	4 632 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 118	4 463 328

Penneo Dokumentnøkkel: TZVFN-FJCS5-IHOM5-MVIDK-UDYBP-H34EE

Jaren, 13.05.2022

Roar Mathisen
styreleder

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE, MV.

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser i 2021 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets 20 største aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Roar Mathisen	99 %	Styrets leder
Tony Andre Mathisen	1 %	

Org.nr: 946 966 614



Mathisen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Asfaltering	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	502.606	151.918	5.314.036
Tilgang	126.721	0	954.263
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	629.327	151.918	6.268.299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	454.427	151.918	3.300.799
Balanseført verdi pr. 31.12.	174.900	0	2.967.500
Årets avskrivninger	57.421	0	166.663
I tillegg er en tomt bokført med			391.672

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0	
Endring utsatt skatt		0	
Netto skattekostnad		0	
Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-1.109.006	-687.897	-421.109
Utsatt skattefordel, 22 %	243.981	151.337	92.644

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			3.390.000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	4.290.000	Tomter, bygninger	3.442.972

Org.nr: 946 966 614

Penneo Dokumentnøkkel: TZVFN-FJCS5-IHOM5-MVIDK-UDYBP-H34EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Mathisen

Styrets leder

På vegne av: Mathisen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-145656

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 12:16:01 UTC



Penneo DokumentID: TZVFN-FJCS5-IHOM5-MVIDK-UDYBP-H34EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>