



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsveien 33  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 501	3 202
Sum kostnader		12 501	3 202
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 501</b>	<b>-3 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 269	5 118
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 269</b>	<b>5 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 232	1 492
Sum overføringer og disponeringer		-5 232	1 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		560 034	353 003
Sum fordringer		560 034	353 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 918	239 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 918	239 755
Sum omløpsmidler		1 807 951	592 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 951</b>	<b>793 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 400</b>	<b>140 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 748	651 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 748</b>	<b>651 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 148</b>	<b>792 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 054	956
Betalbar skatt			422
Annen kortsiktig gjeld		1 220 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 221 803</b>	<b>1 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 803</b>	<b>1 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 951</b>	<b>793 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsveien 33  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 501	3 202
Sum kostnader		12 501	3 202
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 501</b>	<b>-3 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 269	5 118
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 269</b>	<b>5 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 232	1 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 232</b>	<b>1 492</b>



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		560 034	353 003
Sum fordringer		560 034	353 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 918	239 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 918	239 755
Sum omløpsmidler		1 807 951	592 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 951</b>	<b>793 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	646 748	651 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>646 748</b>	<b>651 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>787 148</b>	<b>792 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 054	956
Betalbar skatt		422
Annen kortsiktig gjeld	1 220 750	
Sum kortsiktig gjeld	1 221 803	1 378
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 221 803</b>	<b>1 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 008 951</b>	<b>793 758</b>



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 GJELSÅS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere mv. Egenkapitalendring

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.21 består av;

300 aksjer à kr. 368,- til sammen kr. 110.400,- og eies av Bjørg F. Gjelsås, som er styreleder og daglig leder.

### Note 2 Godtgjørelser

#### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader i denne sammenheng.

### Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
<b>Skatt totalt</b>	<b>0</b>



Note 4. Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapenes EK pr. 31.12.21
Kilengaten 31 AS	01.12.2005	Tønsberg	10%	1.475.192