



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 284 579
Sum inntekter			1 284 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	198 086	349 105
Sum kostnader		198 086	349 105
Driftsresultat		-198 086	935 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 552	118 401
Sum finanskostnader		106 552	118 401
Netto finans		-106 552	-118 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 638	817 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 638	817 073
Årsresultat		-304 638	817 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 638	817 073
Totalresultat		-304 638	817 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-304 638	817 073
Sum overføringer og disponeringer		-304 638	817 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	51 342 062	50 802 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		51 342 062	50 802 042
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		51 342 062	50 802 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		51 342 062	50 802 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		55 832 750	55 832 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 187 903	9 883 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-10 187 903	-9 883 265
Sum egenkapital		45 644 847	45 949 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 938
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	3	5 697 213	4 826 618
Sum kortsiktig gjeld		5 697 215	4 852 558
Sum gjeld		5 697 215	4 852 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 342 062	50 802 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432807

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 612 118
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 284 579
Sum inntekter			1 284 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8		
Annen driftskostnad	2	198 086	349 105
Sum kostnader		198 086	349 105
Driftsresultat		-198 086	935 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		106 552	118 401
Sum finanskostnader		106 552	118 401
Netto finans		-106 552	-118 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-304 638	817 073
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 638	817 073
Årsresultat		-304 638	817 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-304 638	817 073
Totalresultat		-304 638	817 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-304 638	817 073
Sum overføringer og disponeringer		-304 638	817 073



Organisasjonsnr: 992 612 118
All BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 51 342 062 50 802 042

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 51 342 062 50 802 042

Sum varige driftsmidler 51 342 062 50 802 042

Andre langsiktige

fordringer 9 51 342 062 50 802 042

Sum anleggsmidler 51 342 062 50 802 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 0 0

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 51 342 062 50 802 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 6 40 532 750 40 532 750

Annen innskutt egenkapital 6 15 200 000 15 200 000

Sum innskutt egenkapital 55 832 750 55 832 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 10 187 903 9 883 265

Sum opptjent egenkapital -10 187 903 -9 883 265

Sum egenkapital 45 644 847 45 949 485

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 938
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	3	5 697 213	4 826 618
Sum kortsiktig gjeld		5 697 215	4 852 558
Sum gjeld		5 697 215	4 852 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 342 062	50 802 043



Organisasjonsnr: 992 612 118
A11 BJØRVIKAUTSTIKKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A11 Bjørvikautstikkeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A11 Bjørvikautstikkeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2P2GN-H7ES-MMGGP-3XUV5-8EE62-SKYKV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A11 Bjørvikautstikkeren AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2P2GN-H7ES-MMGGP-3XUV5-8EE62-SKYKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-05 08:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P2GN-H7ESS-MMGGP-3XUV5-8EE62-SKYKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

A11 Bjørvikautstikkeren AS

Org.nr. 992 612 118

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 284 579
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 284 579</u>
Annen driftskostnad	2	198 086	349 105
Sum driftskostnader		<u>198 086</u>	<u>349 105</u>
Driftsresultat		<u>-198 086</u>	<u>935 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 552	118 401
Resultat av finansposter		<u>-106 552</u>	<u>-118 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 638	817 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-304 638</u>	<u>817 073</u>
Årsresultat		<u>-304 638</u>	<u>817 073</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-304 638	817 073
Sum overføringer		<u>-304 638</u>	<u>817 073</u>



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>51 342 062</u>	<u>50 802 042</u>
Sum varige driftsmidler		<u>51 342 062</u>	<u>50 802 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 342 062</u>	<u>50 802 042</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>51 342 062</u>	<u>50 802 042</u>




A11 Bjørvikautstikkeren AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	40 532 750	40 532 750
Annen innskutt egenkapital	6	15 200 000	15 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 832 750</u>	<u>55 832 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 187 903	-9 883 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 187 903</u>	<u>-9 883 265</u>
Sum egenkapital		<u>45 644 847</u>	<u>45 949 485</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 938
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 697 213	4 826 618
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 697 215</u>	<u>4 852 558</u>
Sum gjeld		<u>5 697 215</u>	<u>4 852 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 342 062</u>	<u>50 802 043</u>

Oslo, 06.04.22


Styret i A11 Bjørvikautstikkeren AS

 bankID
SIGNERT
10.05.2022
Kjell-Davle Kalland

styreleder

 bankID
SIGNERT
10.05.2022
Liz-Heidi Leonhardsen

styremedlem

 bankID
SIGNERT
10.05.2022
Kjell Otto Larsen

styremedlem



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 125	6 250



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Beløp er inklusiv mva.

Note 3 Konsernmellomværende

	2021	2020
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-49 699	-84 914
Konsernkonto bank	-5 647 514	-4 741 705

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.21 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 94.996.

Note 4 Bankmidler

Bundne bankmidler er lik 0,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2021	100 000	40 532 750	15 200 000	-9 883 265	45 949 485
Årets resultat	0	0	0	-304 638	-304 638
Kapital 31.12.2021	100 000	40 532 750	15 200 000	-10 187 903	45 644 847



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 638	817 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 362	-47 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-769 195
Skattepliktig inntekt	-350 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 028 471	-1 073 833	-45 362
Sum	-1 028 471	-1 073 833	-45 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 167 051	-8 817 051	350 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 195 521	9 890 883	-304 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 633 529	50 802 042
Tilgang i året	0	540 020
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 633 529	51 342 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0	51 342 062
Årets avskrivninger	0	0

Inventar ble ferdig avskrevet i 2017, ingen regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger i 2021. Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2021 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



A11 Bjørvikautstikkeren AS

Noter til selskapsregnskap for 2021