



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o P Boligutleie
Kirkeveien 59
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 316	708 179
Sum inntekter		1 059 316	708 179
Kostnader			
Varekostnad		185 077	127 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 200	173 700
Annen driftskostnad	2	313 325	112 288
Sum kostnader		714 602	413 367
Driftsresultat		344 714	294 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	992
Sum finansinntekter		259	992
Annen rentekostnad		568 056	657 427
Sum finanskostnader		568 056	657 427
Netto finans		-567 797	-656 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 083	-361 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 083	-361 624
Årsresultat	9	-223 083	-361 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 083	-361 624
Totalresultat		-223 083	-361 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 083	-361 624
Sum overføringer og disponeringer		-223 083	-361 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 531 449	21 473 451
Sum varige driftsmidler	8	21 531 449	21 473 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		154 549	130 440
Andre langsiktige fordringer			15 753 250
Sum finansielle anleggsmidler		154 549	15 883 690
Sum anleggsmidler		21 685 998	37 357 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 012	99 551
Andre kortsiktige fordringer		36 785 846	14 182 343
Konsernfordringer	7	6 763 951	1 005 000
Sum fordringer		43 552 809	15 286 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 455	301 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 455	301 525
Sum omløpsmidler		43 739 263	15 618 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		65 425 261	52 975 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 680 000	9 680 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 928	421 845
Sum opptjent egenkapital		-644 928	-421 845
Sum egenkapital	9	9 115 072	9 338 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 123 600	8 869 455
Øvrig langsiktig gjeld		30 898 313	26 690 980
Sum annen langsiktig gjeld		48 021 913	35 560 435
Sum langsiktig gjeld		48 021 913	35 560 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 937 626	7 955 619
Annen kortsiktig gjeld		350 651	121 351
Sum kortsiktig gjeld		8 288 277	8 076 970
Sum gjeld		56 310 190	43 637 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 425 261	52 975 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875220

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o P Boligutleie
Kirkeveien 59
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 316	708 179
Sum inntekter		1 059 316	708 179
Kostnader			
Varekostnad		185 077	127 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 200	173 700
Annen driftskostnad	2	313 325	112 288
Sum kostnader		714 602	413 367
Driftsresultat		344 714	294 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	992
Sum finansinntekter		259	992
Annen rentekostnad		568 056	657 427
Sum finanskostnader		568 056	657 427
Netto finans		-567 797	-656 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-223 083	-361 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 083	-361 624
Årsresultat	9	-223 083	-361 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 083	-361 624
Totalresultat		-223 083	-361 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 083	-361 624
Sum overføringer og disponeringer		-223 083	-361 624



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 531 449	21 473 451
Sum varige driftsmidler	8	21 531 449	21 473 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		154 549	130 440
Andre langsiktige fordringer			15 753 250
Sum finansielle anleggsmidler		154 549	15 883 690
Sum anleggsmidler		21 685 998	37 357 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 012	99 551
Andre kortsiktige fordringer		36 785 846	14 182 343
Konsernfordringer	7	6 763 951	1 005 000
Sum fordringer		43 552 809	15 286 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 455	301 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 455	301 525
Sum omløpsmidler		43 739 263	15 618 419
SUM EIENDELER		65 425 261	52 975 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 680 000	9 680 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		644 928	421 845
Sum opptjent egenkapital		-644 928	-421 845

Sum egenkapital	9	9 115 072	9 338 155
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	17 123 600	8 869 455
Øvrig langsiktig gjeld		30 898 313	26 690 980
Sum annen langsiktig gjeld		48 021 913	35 560 435

Sum langsiktig gjeld		48 021 913	35 560 435
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 937 626	7 955 619
Annen kortsiktig gjeld		350 651	121 351
Sum kortsiktig gjeld		8 288 277	8 076 970

Sum gjeld		56 310 190	43 637 405
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 425 261	52 975 560
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL REGNSKAPSHJELP AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for P Boligutleie AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

ÅRSREGNSKAPET

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

LIGNINGSSKJEMA

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

HØVIK, 24.08.2021

Dag Rognlien Stenberg
Daglig leder



Årsregnskap for 2020

P BOLIGUTLEIE AS

Org nr 919 958 383



RESULTATREGNSKAP

P BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 059 316	708 179
Sum driftsinntekter		1 059 316	708 179
Varekostnad		185 077	127 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 200	173 700
Annen driftskostnad	2	313 325	112 288
Sum driftskostnader		714 602	413 367
Driftsresultat		344 714	294 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	992
Annen rentekostnad		568 056	657 427
Resultat av finansposter		-567 797	-656 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 083	-361 624
Ordinært resultat		-223 083	-361 624
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-223 083	-361 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		223 083	361 624
Sum overføringer		-223 083	-361 624



BALANSE

P BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 531 449	21 473 451
Sum varige driftsmidler	8	21 531 449	21 473 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		154 549	130 440
Andre langsiktige fordringer		0	15 753 250
Sum finansielle anleggsmidler		154 549	15 883 690
Sum anleggsmidler		21 685 998	37 357 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 012	99 551
Andre kortsiktige fordringer		36 785 846	14 182 343
Konsernfordringer	7	6 763 951	1 005 000
Sum fordringer		43 552 809	15 286 894
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 455	301 525
Sum omløpsmidler		43 739 263	15 618 419
Sum eiendeler		65 425 261	52 975 560



BALANSE

P BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	9 680 000	9 680 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-644 928	-421 845
Sum opptjent egenkapital		-644 928	-421 845
Sum egenkapital	9	9 115 072	9 338 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 123 600	8 869 455
Øvrig langsiktig gjeld		30 898 313	26 690 980
Sum annen langsiktig gjeld		48 021 913	35 560 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 937 626	7 955 619
Annen kortsiktig gjeld		350 651	121 351
Sum kortsiktig gjeld		8 288 277	8 076 970
Sum gjeld		56 310 190	43 637 405
Sum egenkapital og gjeld		65 425 261	52 975 560

Bærum, 24.08.2021
Styret i P Boligutleie AS

Ane Nordahl Carlsen
styreleder

Dag Rognlien Stenberg
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

P Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 656
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .10 094



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	5 500,0	9 680 000
Sum	1 760		9 680 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRS HOLDING AS	880	50,0	50,0
GRAFO AS	880	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 760	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-223 083	-361 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 200	173 700
Skattepliktig inntekt	-6 883	-187 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-389 900	-173 700	216 200
Sum	-389 900	-173 700	216 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 034	-235 151	6 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 934	408 851	-223 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 647 151	21 647 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 198	274 198
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 921 349	21 921 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	389 900	389 900
= Bokført verdi 31.12.20	21 531 449	21 531 449
Årets ordinære avskrivninger	216 200	216 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
P Lørenskog AS Bærum		100,0%	100,0%	30 000	5 984	-24 017
Sum				30 000	5 984	-24 017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 763 951	1 005 000
Sum	6 763 951	1 005 000
Gjeld		
Sum	0	0

Det er beregnet renter på mellomværende med kr 0

6 Boliger er overført P Lørenskog AS (datter) til kjøpspris. P Boligutleie AS er dog økonomisk ansvarlig mot selger. Fordringen på kr 6 763 951 er forskuddsbetaling og oppgjør til Selvaag Eiendom for eiendommer nå eid av P Lørenskog AS (datter). Selskapet er nå fusjonert inn i P Boligutleie AS pr 01.01.2021



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 123 600	8 869 455
Sum	17 123 600	8 869 455
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 531 449	21 473 451
Sum	21 531 449	21 473 451

Husbanken har pant i 8 eiendommer

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 680 000	-421 845	80 000	0	9 338 155
Pr 01.01.2020	9 680 000	-421 845	80 000	0	9 338 155
Årets resultat		-223 083		0	-223 083
Pr 31.12.2020	9 680 000	-644 928	80 000	0	9 115 072



Til generalforsamlingen i P Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **P Boligutleie AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 223 083**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for P Boligutleie AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

PARTNER REVISJON AS


Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.