



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 105 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 600	345 600
Sum inntekter		377 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 577	1 577
Annen driftskostnad	4,5,6	2 168 728	288 291
Sum kostnader		2 173 458	293 021
Driftsresultat		-1 795 858	52 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	709
Sum finansinntekter		298	709
Annen rentekostnad		40 065	8 857
Sum finanskostnader		40 065	8 857
Netto finans		-39 766	-8 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 835 625	44 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 625	44 431
Årsresultat		-1 835 624	44 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 476 690	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 934	44 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 624	44 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	690 722	490 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 390	6 968
Sum varige driftsmidler		696 112	497 690
Sum anleggsmidler		696 113	497 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 862	19 017
Sum fordringer		19 862	19 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 268	310 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 268	310 081
Sum omløpsmidler		885 130	329 098
SUM EIENDELER		1 581 243	826 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	358 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 476 690	0
Sum opptjent egenkapital		1 476 690	358 934
Sum egenkapital	8	-1 475 890	359 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 915	409 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 915	409 848
Sum langsiktig gjeld		2 610 915	409 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 960	55 970
Annen kortsiktig gjeld		258	1 236
Sum kortsiktig gjeld		446 217	57 206
Sum gjeld		3 057 133	467 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 243	826 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 610 915	409 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187184

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 105 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 600	345 600
Sum inntekter		377 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 577	1 577
Annen driftskostnad	4,5,6	2 168 728	288 291
Sum kostnader		2 173 458	293 021
Driftsresultat		-1 795 858	52 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	709
Sum finansinntekter		298	709
Annen rentekostnad		40 065	8 857
Sum finanskostnader		40 065	8 857
Netto finans		-39 766	-8 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 835 625	44 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 625	44 431
Årsresultat		-1 835 624	44 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 476 690	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 934	44 431
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 624	44 431



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	690 722	490 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 390	6 968
Sum varige driftsmidler		696 112	497 690
Sum anleggsmidler		696 113	497 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 862	19 017
Sum fordringer		19 862	19 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 268	310 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 268	310 081
Sum omløpsmidler		885 130	329 098
SUM EIENDELER		1 581 243	826 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	358 934
Udekket tap		-1 476 690	0
Sum opptjent egenkapital		1 476 690	358 934
Sum egenkapital	8	-1 475 890	359 734



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 915	409 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 915	409 848
Sum langsiktig gjeld		2 610 915	409 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 960	55 970
Annen kortsiktig gjeld		258	1 236
Sum kortsiktig gjeld		446 217	57 206
Sum gjeld		3 057 133	467 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 243	826 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 610 915	409 848



Organisasjonsnr: 954 105 776
MO JERNBANEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Mo Jernbanefunksjonærs BRL 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		377 600	345 600	345 600	393 600
Sum inntekter		377 600	345 600	345 600	393 600
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	153	153	0	0
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Avskrivninger	3	1 577	1 577	1 578	1 578
Revisjonshonorar	4	2 700	2 600	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		33 641	32 860	32 850	34 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	5 344	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	5	1 935 352	63 754	70 000	70 000
Kabel-tv/internett		61 217	59 080	58 650	61 100
Forsikringer		17 906	17 339	18 300	19 700
Kommunale avgifter		93 765	90 543	101 000	96 850
Festeavgift		4 076	4 076	4 076	4 076
Fellesstrøm		15 231	8 222	12 000	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		439	1 939	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		651	724	1 100	1 100
Telefon og porto		329	288	400	400
Andre driftskostnader	6	1 852	1 522	2 200	2 200
Sum kostnader		2 173 458	293 021	309 754	311 104
DRIFTSRESULTAT		-1 795 858	52 579	35 846	82 496
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		298	709	900	900
Rentekostnader		40 065	8 857	7 000	44 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-39 766	-8 148	-6 100	-44 000
RESULTAT		-1 835 624	44 431	29 746	38 496
Overført til egenkapital		0	44 431	0	0
Overført udekket tap		-1 476 690	0	0	0
Overført fra egenkapital		-358 934	0	0	0



Balanse 2021 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	690 722	490 722
Andre anleggsmidler	3	5 390	6 968
Sum anleggsmidler		696 113	497 690
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		19 862	19 017
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		865 268	310 081
Sum omløpsmidler		885 130	329 098
SUM EIENDELER		1 581 243	826 788



Balanse 2021 Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		0	358 934
Udekket tap		-1 476 690	0
Sum egenkapital	8	-1 475 890	359 734
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	2 610 915	409 848
Sum langsiktig gjeld		2 610 915	409 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 200
Mellomregning		402	63
Leverandørgjeld		445 558	55 907
Påløpte renter		258	36
Sum kortsiktig gjeld		446 217	57 206
Sum gjeld		3 057 133	467 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 243	826 788
Pantstillelser	10	2 610 915	409 848

Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Pedersen
Styreleder

Stine Bottolfsen
Styremedlem

Julianne Robertsen
Styremedlem



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	153	153
Sum	153	153

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 3 000,-, som er tildelt styrets leder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Låsesystem	15 775	6 968		1 577	5 390	2015
Antatt levetid: 10 år						
Sum	15 775	6 968		1 577	5 390	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	40 457
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 108	1 738
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 045	17 560
6630 Egenandel forsikringsskader	0	4 000
6641 Rehabilitering vegger og balkonger	1 922 199	0
Sum	1 935 352	63 754

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	601	265
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 251	1 257
Sum	1 852	1 522

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	490 722	200 000	690 722	1949/2021
Sum bygninger	490 722	200 000	690 722	



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	358 934	314 503
Årets resultat	-1 835 624	44 431
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 475 890	359 734

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr. 100,-.



Noter Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2 orgnr: 954 105 776

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse 2 lån	Drenering/kloakk	Refinansiering
Lånenummer:	16363637225	12300110442	12300110523
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2007
Rentesats:	1.80 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	29.03.2021	29.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 680 000	300 000	575 000
Lånesaldo 01.01:	0	180 021	229 827
Avdrag i perioden:	69 085	180 021	229 827
Opptak i perioden:	2 680 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 610 915	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 261 115	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363637225	8	326 364	2 610 912

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 690 722,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 610 915,- pr. 31.12.



Noter Mo Jernbanefunksjonærs BRL 2 orgnr: 954 105 776

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	271 892	271 529
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 835 624	44 431
Tilbakeføring avskrivninger	1 577	1 577
Avdrag langsiktige lån	-478 933	-45 646
Påkostninger	-200 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	2 680 000	0
B. Årets endring disponible midler	167 021	363
C. Disponible midler	438 913	271 892
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	885 130	329 098
Kortsiktig gjeld	-446 217	-57 206
Disponible midler	438 913	271 892



Resultat og balanse med noter for Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Jernbanefunksjonærers BRL 2

Styreleder	Inger Pedersen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Stine Bottolfsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Julianne Robertsen (sign.)	08.02.2022



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor