



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 825	34 136
Sum kostnader		18 825	34 136
Driftsresultat		-18 825	-34 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	45
Sum finansinntekter		428	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		428	45
Resultat før skattekostnad		-18 396	-34 091
Årsresultat		-18 396	-34 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 396	-34 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 396	-34 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 610 147	12 158 218
Sum varer		14 610 147	12 158 218
Fordringer			
Konsernfordringer	2	54 205	23 816
Sum fordringer		54 205	23 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	189 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	189 653
Sum omløpsmidler		14 844 493	12 371 687
SUM EIENDELER		14 844 493	12 371 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	144 021	125 624
Sum opptjent egenkapital		-144 021	-125 624
Sum egenkapital		-114 021	-95 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 118 761	5 135 356
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 733 582	3 948 389
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 343	9 083 745
Sum langsiktig gjeld		14 852 343	9 083 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 700
Kortsiktig konserngjeld	2	106 171	481 306
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 857 560
Sum kortsiktig gjeld		106 171	3 383 566
Sum gjeld		14 958 514	12 467 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 493	12 371 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586127

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNBERGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 825	34 136
Sum kostnader		18 825	34 136
Driftsresultat		-18 825	-34 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	45
Sum finansinntekter		428	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		428	45
Resultat før skattekostnad		-18 396	-34 091
Årsresultat		-18 396	-34 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 396	-34 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 396	-34 091



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 610 147	12 158 218
Sum varer		14 610 147	12 158 218
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	54 205	23 816
		54 205	23 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	189 653
		180 141	189 653
Sum omløpsmidler		14 844 493	12 371 687
SUM EIENDELER		14 844 493	12 371 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	144 021	125 624
Sum opptjent egenkapital		-144 021	-125 624



Sum egenkapital		-114 021	-95 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 118 761	5 135 356
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 733 582	3 948 389
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 343	9 083 745
Sum langsiktig gjeld		14 852 343	9 083 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 700
Kortsiktig konserngjeld	2	106 171	481 306
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 857 560
Sum kortsiktig gjeld		106 171	3 383 566
Sum gjeld		14 958 514	12 467 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 493	12 371 687



Organisasjonsnr: 920 677 274
KVERNBERGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54205.00	23816.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8118761.00	5135356.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106171.00	481306.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet kr. 8 118 761 er gitt fra morselskapet og pengene er brukt til finansiering av pågående prosjekt. Lånet er ikke rente beregnet og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 825	-34 136
Sum driftskostnader		-18 825	-34 136
Driftsresultat		-18 825	-34 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	45
Sum finansinntekter		428	45
Netto finans		428	45
Årsresultat		-18 396	-34 091
Overføringer			
Udekket tap		-18 396	-34 091
Sum overføringer		-18 396	-34 091



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 610 147	12 158 218
Sum varer		14 610 147	12 158 218
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	54 205	23 816
Sum fordringer		54 205	23 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	189 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	189 653
Sum omløpsmidler		14 844 493	12 371 687
SUM EIENDELER		14 844 493	12 371 687



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-144 021	-125 624
Sum opptjent egenkapital		-144 021	-125 624
Sum egenkapital		-114 021	-95 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	8 118 761	5 135 356
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 733 582	3 948 389
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 343	9 083 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 700
Kortsiktig konserngjeld	2	106 171	481 306
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 857 560
Sum kortsiktig gjeld		106 171	3 383 566
Sum gjeld		14 958 514	12 467 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 844 493	12 371 687

LINDESNES, 09.06.2025

Preben Justin Askø
styrets leder

Even Skov Bakkemyr
styremedlem

Jostein Kvamme
styremedlem

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem

Kjell Roar Johnsen
daglig leder



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varer

Tekst	2024	2023
Eiendomsprosjekt	14 610 147	12 158 218
SUM	14 610 147	12 158 218

Selskapets varelagerverdi pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost. Dette er et utvilingsprosjekt der balanseført er verdien av forskuddet på tomtene samt kostnader som har påløpt i forbindelse med utviklingen av tomtene. Forskuddet er klassifisert som varebeholdning i balansen.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 205	23 816

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 118 761	5 135 356

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 171	481 306



KVERNBERGET HOLDING AS
920 677 274

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet kr. 8 118 761 er gitt fra morselskapet og pengene er brukt til finansiering av pågående prosjekt. Lånet er ikke rente beregnet og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-125 624	-95 624
Årsresultat	0	-18 396	-18 396
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-144 021	-114 021

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne vil opprettholde selskapet og vil tilføre nødvendig kapital. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6 733 582	3 948 389
SUM	6 733 582	3 948 389

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets indirekte aksjonærer. Lånet er ikke rente beregnet og det er heller ikke stillet sikkerhet for lånet.

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	2 857 560
SUM	0	2 857 560

Kortsiktig gjeld i 2023 er til selskapets indirekte aksjonærer som i 2024 er klassifisert som langsiktig gjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Andre forplitelser

Selskapet er forpliktet av kontrakten for fremtidig kjøp av tomter fra en grunneier i Nes kommune.

Kjøpene vil bli gjort opp i flere omganger/avdrag, og Kvernberget Holding AS er av kontrakten forpliktet til totalt å betale kr. 54 000 000,- for tomtene.