



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 963 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 220	2 225 058
Sum inntekter		2 219 220	2 225 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	73 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 734	30 734
Annen driftskostnad	3,4,5	2 100 085	1 467 668
Sum kostnader		2 230 085	1 572 339
Driftsresultat		-10 865	652 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	2 318
Sum finansinntekter		1 139	2 318
Annen rentekostnad		193 034	242 996
Sum finanskostnader		193 034	242 996
Netto finans		191 894	240 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 761	412 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 761	412 041
Årsresultat		-202 760	412 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 760	412 041
Sum overføringer og disponeringer		-202 760	412 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 299 366	25 299 366
Maskiner og anlegg	7	30 738	61 472
Sum varige driftsmidler		25 330 104	25 360 838
Sum anleggsmidler		25 330 104	25 360 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 883	130 432
Sum fordringer		152 883	130 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 401	450 427
Sum omløpsmidler		951 284	580 859
SUM EIENDELER		26 281 389	25 941 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 065 559	8 268 318
Sum opptjent egenkapital		8 065 559	8 268 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 069 159	8 271 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 876 250	10 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 158 400	7 158 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 650	17 583 400
Sum langsiktig gjeld		18 034 650	17 583 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 500	83 012
Annen kortsiktig gjeld		19 080	3 367
Sum kortsiktig gjeld		177 580	86 379
Sum gjeld		18 212 230	17 669 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 281 389	25 941 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 034 650	17 583 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169277

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 963 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 220	2 225 058
Sum inntekter		2 219 220	2 225 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	73 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 734	30 734
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 100 085	1 467 668
Sum kostnader		2 230 085	1 572 339
Driftsresultat		-10 865	652 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	2 318
Sum finansinntekter		1 139	2 318
Annen rentekostnad		193 034	242 996
Sum finanskostnader		193 034	242 996
Netto finans		191 894	240 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 761	412 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 761	412 041
Årsresultat		-202 760	412 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 760	412 041
Sum overføringer og disponeringer		-202 760	412 041



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

25 299 366

25 299 366

Maskiner og anlegg

7

30 738

61 472

Sum varige driftsmidler

25 330 104

25 360 838

Sum anleggsmidler

25 330 104

25 360 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

152 883

130 432

Sum fordringer

152 883

130 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

798 401

450 427

Sum omløpsmidler

951 284

580 859

SUM EIENDELER

26 281 389

25 941 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

8 065 559

8 268 318

Sum opptjent egenkapital

8 065 559

8 268 318

Sum egenkapital

8 069 159

8 271 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

10 876 250

10 425 000

Øvrig langsiktig gjeld

11

7 158 400

7 158 400



Sum annen langsiktig gjeld	18 034 650	17 583 400	
Sum langsiktig gjeld	18 034 650	17 583 400	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	158 500	83 012	
Annen kortsiktig gjeld	19 080	3 367	
Sum kortsiktig gjeld	177 580	86 379	
Sum gjeld	18 212 230	17 669 779	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 281 389	25 941 697	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 034 650	17 583 400



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 219 220	2 219 328	2 219 172
Andre driftsinntekter		0	5 730	0
Sum inntekter		2 219 220	2 225 058	2 219 172
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	99 267	73 937	99 267
Revisjonshonorar	3	9 800	11 700	7 000
Årskontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Avskrivninger	7	30 734	30 734	30 734
Forretningsførerhonorar bbl		117 135	114 279	117 136
Kommunale avgifter		286 330	312 555	332 000
TV og Internett		168 877	165 026	173 000
Forsikring		83 854	79 955	88 000
Vaktmestertjenester abbl		21 600	0	0
Vedlikehold	4	992 423	521 696	394 000
Elektrisk energi		80 177	27 767	50 000
Andre driftskostnader	5	329 089	223 890	220 235
Sum driftskostnader		2 230 085	1 572 339	1 522 172
Driftsresultat		-10 865	652 719	697 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 139	2 318	3 000
Rentekostnad		193 034	242 996	200 000
Avdrag		0	0	500 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		191 894	240 679	697 000
Årsresultat		-202 760	412 041	0
Overført opptjent egenkapital		-202 760	412 041	0
Sum disponert		-202 760	412 041	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 299 366	25 299 366
Andre driftsmidler	7	30 738	61 472
Sum anleggsmidler		25 330 104	25 360 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		152 883	130 432
Innestående på driftskonto		798 401	450 427
Sum omløpsmidler		951 284	580 859
SUM EIENDELER		26 281 389	25 941 697

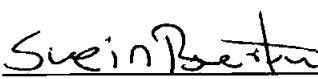


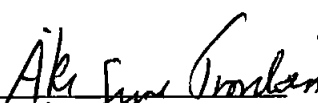
Balanse

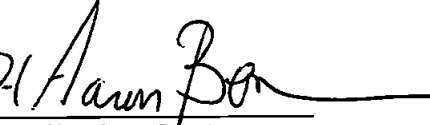
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	9	8 065 559	8 268 318
Sum egenkapital		8 069 159	8 271 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 876 250	10 425 000
Borettsinnskudd	11	7 137 400	7 137 400
Tilleggsinnskudd beboere		21 000	21 000
Sum langsiktig gjeld		18 034 650	17 583 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 314
Leverandørgjeld		158 500	83 012
Annen kortsiktig gjeld		19 080	1 053
Sum kortsiktig gjeld		177 580	86 379
Sum gjeld		18 212 230	17 669 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 281 389	25 941 697
Pantestillelser	12	18 034 650	17 583 400


Dovrehei Borettslag

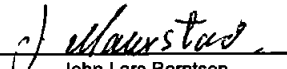
Lillesand, 26.02.22



Svein Berntsen
Styreleder


Ake Sune Trondsen
Nestleder


Hans Aanon Bergshaven
Styremedlem


Vigdís Mikkelsen
Styremedlem


John Lars Berntsen
Styremedlem


Jan Maurstad
vara.

27 Dovrehei Borettslag



Noter Dovrehei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkravde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Dovrehei Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	494 480	551 705
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-202 760	412 041
Tilbakeføring avskrivninger	30 734	30 734
Opptak langsiktig gjeld	11 300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-548 750	-500 000
Innfrielse langsiktig gjeld	-10 300 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	279 224	-57 225
C. Disponible midler	773 705	494 480
Omløpsmidler	951 284	580 859
- Kortsiktig gjeld	177 580	86 379
Disponible midler	773 705	494 480



Noter Dovrehei Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	87 000	64 800
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267	9 137
Sum	99 267	73 937

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 800	11 700
Sum	9 800	11 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	151 951	242 391
6602 Vedlikehold Elektro	50 906	236 094
6603 Vedlikehold Rør	38 372	7 831
6604 Vedlikehold Utvendig	10 260	3 738
6605 Vedlikehold Heis	91 551	27 642
6611 Per. vedlikehold Bygg	649 383	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
Sum	992 423	521 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	16 555	14 815
6390 Anticimex, Container	48 333	14 110
6619 Andre driftskostnader	68 615	11 341
6621 Alarmkostnader	29 972	4 222
6761 Vaktmestertjeneste andre	150 000	150 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 608	26 294
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 738	2 749
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	3 770	360
Sum	329 089	223 890



Noter Dovrehei Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	25 299 366
----------------	------------

Bokført verdi 31.12	25 299 366
----------------------------	-------------------

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

	Nedgravd renovasjon 2013	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	10 år	
Kostpris 01.01	307 344	307 344
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	307 344	307 344
Samlede avskrivninger pr. 01.01	245 872	245 872
+ Avskrivninger i år	30 734	30 734
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	276 606	276 606
Bokført verdi pr. 31.12	30 738	30 738

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 36 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	8 268 318	7 856 278
Grunnkapital	3 600	3 600
Årets resultat	-202 760	412 041
Sum egenkapital 31.12	8 069 159	8 271 918



Noter Dovrehei Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Fornål:	Refinansiering , samt opptak rehab	Refinansiering, samt opplåning til reparasjon av tak
Låne nummer:	94957057580	94957049413
Låne type:	Serie	Serie
Opptaks år:	2021	2018
Rentesats:	1.95 %	1.85 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2021	28.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 425 000
Avdrag i perioden:	423 750	10 425 000
Opptak i perioden:	11 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 876 250	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957057580	3	321 745	965 235
	2	311 613	623 226
	1	309 587	309 587
	9	302 494	2 722 446
	17	301 481	5 125 177
	2	288 770	577 540
	2	276 519	553 038



Noter Dovrehei Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 034 650,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 299 366,-



Til generalforsamlingen i Dovrehei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dovrehei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dovrehei Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.