



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 43
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	43 164 084	36 776 763
Sum inntekter		43 164 084	36 776 763
Kostnader			
Varekostnad		4 110 478	3 733 631
Lønnskostnad	3, 11	11 386 947	9 909 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 843	158 276
Annen driftskostnad	4, 6	25 061 610	20 969 008
Sum kostnader		40 795 878	34 770 182
Driftsresultat		2 368 206	2 006 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 765	60 333
Annen renteinntekt			3 370
Annen finansinntekt		1 796	2 330
Sum finansinntekter		172 561	66 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	
Annen rentekostnad		6 058	3 144
Annen finanskostnad		227 634	226 633
Sum finanskostnader		234 389	229 777
Netto finans		-61 828	-163 744
Ordinært resultat før skattekostnad		2 306 378	1 842 837
Skattekostnad	5	525 110	414 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 268	1 428 471
Årsresultat		1 781 268	1 428 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 268	1 428 471
Totalresultat		1 781 268	1 428 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 657	124 731
Sum immaterielle eiendeler		129 657	124 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 056 958	868 280
Sum varige driftsmidler		1 056 958	868 280
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		1 187 455	993 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	262 178	199 773
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 960 825	1 131 799
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 610 378	7 129 432
Sum fordringer		12 571 203	8 261 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 475	35 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 475	35 737
Sum omløpsmidler		12 846 856	8 496 741
SUM EIENDELER		14 034 311	9 490 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 211 909	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		3 311 909	3 311 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-748 153	-650 202
Sum opptjent egenkapital		-748 153	-650 202
Sum egenkapital		2 563 756	2 661 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 036 161	1 118 178
Skyldig offentlige avgifter		658 074	895 980
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 776 320	4 814 727
Sum kortsiktig gjeld		11 470 555	6 828 885
Sum gjeld		11 470 555	6 828 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 311	9 490 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707821

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 43
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	43 164 084	36 776 763
Sum inntekter		43 164 084	36 776 763
Kostnader			
Varekostnad		4 110 478	3 733 631
Lønnskostnad	3, 11	11 386 947	9 909 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 843	158 276
Annen driftskostnad	4, 6	25 061 610	20 969 008
Sum kostnader		40 795 878	34 770 182
Driftsresultat		2 368 206	2 006 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 765	60 333
Annen renteinntekt			3 370
Annen finansinntekt		1 796	2 330
Sum finansinntekter		172 561	66 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	
Annen rentekostnad		6 058	3 144
Annen finanskostnad		227 634	226 633
Sum finanskostnader		234 389	229 777
Netto finans		-61 828	-163 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 306 378	1 842 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 268	1 428 471
Årsresultat		1 781 268	1 428 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 268	1 428 471
Totalresultat		1 781 268	1 428 471



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	129 657	124 731
Sum immaterielle eiendeler		129 657	124 731

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	1 056 958	868 280
Sum varige driftsmidler		1 056 958	868 280

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840

Sum anleggsmidler		1 187 455	993 851
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	262 178	199 773
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 12	1 960 825	1 131 799
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 610 378	7 129 432
Sum fordringer		12 571 203	8 261 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 475	35 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 475	35 737

Sum omløpsmidler		12 846 856	8 496 741
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 034 311	9 490 592
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 211 909	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		3 311 909	3 311 909



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-748 153	-650 202
Sum opptjent egenkapital		-748 153	-650 202
Sum egenkapital		2 563 756	2 661 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 036 161	1 118 178
Skyldig offentlige avgifter		658 074	895 980
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 776 320	4 814 727
Sum kortsiktig gjeld		11 470 555	6 828 885
Sum gjeld		11 470 555	6 828 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 034 311	9 490 592



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



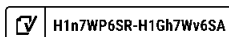
Resultatregnskap			
Hotel Tollboden AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>43 164 084</u>	<u>36 776 763</u>
Varekostnad		4 110 478	3 733 631
Lønnskostnad	3, 11	11 386 947	9 909 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 843	158 276
Annen driftskostnad	4, 6	<u>25 061 610</u>	<u>20 969 008</u>
Sum driftskostnader		<u>40 795 878</u>	<u>34 770 182</u>
Driftsresultat		<u>2 368 206</u>	<u>2 006 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 765	60 333
Annen renteinntekt		0	3 370
Annen finansinntekt		1 796	2 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	0
Annen rentekostnad		6 058	3 144
Annen finanskostnad		<u>227 634</u>	<u>226 633</u>
Resultat av finansposter		<u>-61 828</u>	<u>-163 744</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 306 378	1 842 837
Skattekostnad	5	<u>525 110</u>	<u>414 366</u>
Årsresultat		<u>1 781 268</u>	<u>1 428 471</u>



Balanse			
Hotel Tollboden AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 657	124 731
Sum immaterielle eiendeler		<u>129 657</u>	<u>124 731</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 056 958	868 280
Sum varige driftsmidler		<u>1 056 958</u>	<u>868 280</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 187 455</u>	<u>993 851</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	262 178	199 773
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 960 825	1 131 799
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 610 378	7 129 432
Sum fordringer		<u>12 571 203</u>	<u>8 261 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 475	35 737
Sum omløpsmidler		<u>12 846 856</u>	<u>8 496 741</u>
Sum eiendeler		<u>14 034 311</u>	<u>9 490 592</u>


Hotel Tollboden AS

Side 2





Balanse			
Hotel Tollboden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	3 211 909	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		<u>3 311 909</u>	<u>3 311 909</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-748 153	-650 202
Sum opptjent egenkapital		<u>-748 153</u>	<u>-650 202</u>
Sum egenkapital		<u>2 563 756</u>	<u>2 661 707</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 036 161	1 118 178
Skyldig offentlige avgifter		658 074	895 980
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	8 776 320	4 814 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 470 555</u>	<u>6 828 885</u>
Sum gjeld		<u>11 470 555</u>	<u>6 828 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 034 311</u>	<u>9 490 592</u>
Drammen, 17.06.2024			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Trine Bingen daglig leder	
Hotel Tollboden AS		Side 3	

 H1n7WP6SR-H1Gh7Wv6SA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjomsetning	32 445 926	26 224 621
Varesalg	10 348 584	9 006 060
Andre driftsinntekter	3 603 461	3 717 045
Inntektsreduksjoner	-3 233 887	-2 170 963
Sum driftsinntekter	43 164 084	36 776 763

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser og økt etterspørsel. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 500 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 470 613	8 137 563
Arbeidsgiveravgift	1 413 484	1 289 315
Pensjonskostnader (se note 11)	269 261	169 863
Andre ytelser	233 589	312 526
Sum lønnskostnader	11 386 947	9 909 267

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 17

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 134 865. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 923 627	2 848 202
Leie maskiner/utstyr	84 435	65 223
Driftsmateriell	1 388 874	1 270 975
Vedlikehold	1 470 966	1 107 128
Husleie (se note 6)	14 760 690	11 469 427
Tap på fordringer	116 760	5 232
Andre kostnader	5 316 258	4 202 821
Sum driftskostnader	25 061 610	20 969 008



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 926	14 035
Skatt knyttet til konsernbidrag	530 036	400 331
Skattekostnad	525 110	414 366

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 306 378	1 842 837
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	507 403	405 423

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17 707	8 943
Skattekostnad	525 110	414 366

Effektiv skattesats	22.8 %	22.5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	101 226	0	117 202	0
Fordringer	28 431	0	7 529	0
Sum	129 657	0	124 731	0
Netto utsatt fordel i balansen	129 657	0	124 731	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	16 153 405
Tilgang driftsmidler	543 839
Avgang driftsmidler	791 157
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 906 086
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	14 849 127
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 056 958
Årets avskrivninger	236 843
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 14 760 690 (i 2022 NOK 11 469 427). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2034.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	61 594	0
Andre fordringer	9 871 068	6 795 583
Leverandørgjeld	-689 118	-131 248
Annen kortsiktig gjeld	-3 141 948	-2 443 180
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6 101 596	4 221 155

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	100 000	3 211 909	-650 202	2 661 707
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 879 219	-1 879 219
Årets resultat			1 781 268	1 781 268
EK 31.12.2023	100 000	3 211 909	-748 153	2 563 756

Note 11 Pensjonskostnader og -midler

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 269 261.



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 056 958	868 280
Varelager	262 178	199 773
Kundefordringer	1 960 825	1 131 799
Fordring konsernkontosystem	9 871 068	6 795 583
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	13 151 029	8 995 435

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 732 693.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:44

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:09

DOCUMENT ID:
H1Gh7Wv6SA

ENVELOPE ID:
H1n7WP6SR-H1Gh7Wv6SA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyePbwprA.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1gqD-wpBR.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkCd-vTHR.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyeHu-PaHA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Trine Bingen trine.bingen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:22 17.06.2024 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/10/29) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:48 17.06.2024 09:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:40 17.06.2024 12:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:44 17.06.2024 21:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Tollboden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Tollboden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LTJ58-NAW7A-5X8IO-1YM3O-N875V-1AUWA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Tollboden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTJ58-NAWTA-5X8IO-1YM3O-N875V-1AUWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LJ58-NAWTA-5X8IO-1YM3O-N875V-1AUWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>