



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 577 890	3 259 212
Sum inntekter		3 577 890	3 259 212
Kostnader			
Varekostnad		232 302	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1		740 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 440	631 117
Sum kostnader		356 742	1 372 039
Driftsresultat		3 221 148	1 887 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 380	540
Sum finansinntekter		8 380	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 578	594 332
Sum finanskostnader		491 578	594 332
Netto finans		-483 198	-593 792
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 950	1 293 381
Skattekostnad på resultat	4	602 349	284 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 601	1 008 837
Årsresultat	5	2 135 601	1 008 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 601	1 008 837
Totalresultat		2 135 601	1 008 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 593 267	1 007 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	542 334	1 536
Sum overføringer og disponeringer		2 135 601	1 008 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 402 733	30 402 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		30 402 733	30 402 733
Sum anleggsmidler		30 402 733	30 402 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		377 836	
Fordringer			
Kundefordringer		51 927	
Sum fordringer		51 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 021	1 335 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 021	1 335 144
Sum omløpsmidler		1 750 784	1 335 144
SUM EIENDELER		32 153 517	31 737 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	3 260 726	3 260 726
Sum innskutt egenkapital		3 360 726	3 360 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 255	1 627 921
Sum opptjent egenkapital		2 170 255	1 627 921
Sum egenkapital		5 530 981	4 988 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 531 898	1 378 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 898	1 378 932
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	22 776 235	23 593 247
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 776 235	23 593 247
Sum langsiktig gjeld		24 308 133	24 972 179
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 042 650	1 680 815
Leverandørgjeld		62 777	
Skyldig offentlige avgifter		208 976	54 617
Annen kortsiktig gjeld			41 620
Sum kortsiktig gjeld		2 314 403	1 777 052
Sum gjeld		26 622 537	26 749 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 517	31 737 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493800

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 473 595
VØYENENGA EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 577 890	3 259 212
Sum inntekter		3 577 890	3 259 212
Kostnader			
Varekostnad		232 302	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1		740 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 440	631 117
Sum kostnader		356 742	1 372 039
Driftsresultat		3 221 148	1 887 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 380	540
Sum finansinntekter		8 380	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 578	594 332
Sum finanskostnader		491 578	594 332
Netto finans		-483 198	-593 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	602 349	284 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 601	1 008 837
Årsresultat	5	2 135 601	1 008 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 601	1 008 837
Totalresultat		2 135 601	1 008 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 593 267	1 007 301
Avsatt til annen egenkapital	5	542 334	1 536
Sum overføringer og disponeringer		2 135 601	1 008 837



Organisasjonsnr: 990 473 595
VØYENENGA EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 402 733	30 402 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		30 402 733	30 402 733
Sum anleggsmidler		30 402 733	30 402 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		377 836	
Fordringer			
Kundefordringer		51 927	
Sum fordringer		51 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 021	1 335 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 021	1 335 144
Sum omløpsmidler		1 750 784	1 335 144
SUM EIENDELER		32 153 517	31 737 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	3 260 726	3 260 726
Sum innskutt egenkapital		3 360 726	3 360 726



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 255	1 627 921
Sum opptjent egenkapital		2 170 255	1 627 921
Sum egenkapital		5 530 981	4 988 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 531 898	1 378 932
Sum avsetninger for forpliktelse		1 531 898	1 378 932
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	22 776 235	23 593 247
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 776 235	23 593 247
Sum langsiktig gjeld		24 308 133	24 972 179
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 042 650	1 680 815
Leverandørgjeld		62 777	
Skyldig offentlige avgifter		208 976	54 617
Annen kortsiktig gjeld			41 620
Sum kortsiktig gjeld		2 314 403	1 777 052
Sum gjeld		26 622 537	26 749 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 153 517	31 737 877



Organisasjonsnr: 990 473 595
VØYENENGA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vøyenenga Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vøyenenga Eiendomselskap AS

Org.nr.: 990 473 595



Vøyenenga Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 577 890	3 259 212
Sum driftsinntekter		3 577 890	3 259 212
Varekostnad		232 302	0
Avskrivning av driftsmidler	1	0	740 922
Annen driftskostnad	2	124 440	631 117
Sum driftskostnader		356 742	1 372 039
Driftsresultat		3 221 148	1 887 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 380	540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 578	594 332
Resultat av finansposter		-483 198	-593 792
Resultat før skattekostnad		2 737 950	1 293 381
Skattekostnad på resultat	4	602 349	284 544
Årsresultat	5	2 135 601	1 008 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 593 267	1 007 301
Avsatt til annen egenkapital	5	542 334	1 536
Sum overføringer		2 135 601	1 008 837



Vøyenenga Eiendomselskap AS

Balanse per 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 402 733	30 402 733
Sum varige driftsmidler		30 402 733	30 402 733
Sum anleggsmidler		30 402 733	30 402 733
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		377 836	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 927	0
Sum fordringer		51 927	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 021	1 335 144
Sum omløpsmidler		1 750 784	1 335 144
Sum eiendeler		32 153 517	31 737 877



Vøyenenga Eiendomselskap AS

Balanse per 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 260 726	3 260 726
Sum innskutt egenkapital		3 360 726	3 360 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 255	1 627 921
Sum opptjent egenkapital		2 170 255	1 627 921
Sum egenkapital		5 530 981	4 988 647
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 531 898	1 378 932
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	22 776 235	23 593 247
Sum annen langsiktig gjeld		22 776 235	23 593 247
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	2 042 650	1 680 815
Leverandørgjeld		62 777	0
Skyldig offentlige avgifter		208 976	54 617
Annen kortsiktig gjeld		0	41 620
Sum kortsiktig gjeld		2 314 403	1 777 052
Sum gjeld		26 622 537	26 749 231
Sum egenkapital og gjeld		32 153 517	31 737 877

Oslo, 28.02.2023

Styret i Vøyenenga Eiendomselskap AS


Petter Nilsen
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 240 542	14 909 447	41 149 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 240 542	14 909 447	41 149 989
Akkumulerte avskrivninger	6 437 234	4 310 022	10 747 256
Bokført verdi 31.12.2022	19 803 308	10 599 425	30 402 733
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld Vøyen Handelssenter AS (Konsernbidrag)	2 042 650	1 291 411
AS Naturbetong	0	23 593 247
Langsiktig gjeld til NaBe Holding AS	22 776 235	0
Sum	24 818 885	24 884 658



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 383	284 110
Endring i utsatt skatt	152 966	434
Skattekostnad ordinært resultat	602 349	284 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 950	1 293 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-695 301	-1 970
Avgitt konsernbidrag	-2 042 650	-1 291 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 383	284 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 383	-284 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 963 172	6 267 871	-695 301
Sum	6 963 172	6 267 871	-695 301
Grunnlag for utsatt skatt	6 963 172	6 267 871	-695 301
Utsatt skatt (22 %)	1 531 898	1 378 932	-152 966

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	3 260 726	1 627 921	4 988 647
Årets resultat			2 135 601	2 135 601
Avsatt konsernbidrag			-1 593 267	-1 593 267
Pr 31.12.2022	100 000	3 260 726	2 170 255	5 530 981

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyenenga Eiendomselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nabe Holding AS	100	100



Vøyenenga Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
Leieinntekter		
3531 Felleskostnader Næring (MVA)	-232 302	0
3615 Leieinntekt fast eiendom, mva pliktig	-3 345 588	-3 259 212
	-3 577 890	-3 259 212
Varekostnad		
3625 Akonto felleskostn MVA pliktig	0	-172 422
3630 Avregning Felleskost mva	0	-50 359
3640 Avsetning felleskostavregning, ikke med	0	25 179
4302 Brannvern - Felleskostnad	11 544	0
4308 Diverse - Felleskostnad	40 734	0
4312 Kommunale avgifter - Felleskostnad	13 007	0
4313 Strøm - Felleskostnad	11 310	0
4314 Vaktmester - Felleskostnad	127 850	0
4317 Vann og avløp - Felleskostnad	29 644	0
4318 Avfallshåndtering-leasing av container-F	35 230	0
4319 Snømåking/ strøing - Felleskostnader	14 910	0
4320 Fellesutgifter - Renovasjon- vann og avl	0	6 323
4325 Fellesutgifter - Brannvarsling	0	7 583
4350 Fellesutgifter - Rep og vedlikehold	0	7 200
4352 Fellesutgifter - Avfallshåndtering - lea	0	50 927
4353 Fellesutgifter - Snømåking/ strøing	0	12 480
4361 Fellesutgifter - Vaktmester	0	113 088
4499 Periodisering Felleskostnader (avregning)	-51 927	0
	232 302	0
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	0	740 922
	0	740 922
Annen driftskostnad		
6307 Diverse rekvisita - Gårdeierkost	1 307	0
6308 Diverse - Gårdeierkost	1 451	0
6390 Annen kostnad lokaler	0	50 358
6680 Kostnader fra Pro & Contra oppgjør Union	2 967	0
6701 Honorar revisjon	0	26 000
6713 Forretningsførersel - Honorar timer/merpri	9 740	0
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	101 125
6750 Revisjon	28 000	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	348 904
6812 Data/EDB-kostnad (Xledger) -	0	5 577

Vøyenenga Eiendomsselskap AS

Side 1



Vøyenenga Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2022

	2022	2021
7500 Forsikringspremie	0	94 975
7510 Forsikring bygning	71 730	0
7740 Øredifferanser	-7	1
7770 Bank og kortgebyrer	9 252	4 177
	124 440	631 117
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-8 380	-540
	-8 380	-540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	491 578	594 332
	491 578	594 332
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbare skatter	449 383	0
8304 Skatt av konsernbidrag	0	284 110
8320 Endring utsatt skatt	152 966	434
	602 349	284 544
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	1 593 267	1 007 301
	1 593 267	1 007 301
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	542 334	1 536
	542 334	1 536



Vøyenenga Eiendomselskap AS

Balanse per 31.12.2022

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	0	16 145 656
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	16 145 656	-442 347
1109 Avskrivning bygninger	-442 347	0
1110 Teknisk innstallasjon bygg	10 897 999	0
1111 Akk avskrivning Teknisk innstallasjon by	-298 575	0
1115 Tomt	4 100 000	0
1120 Tekniske instalasjoner	0	10 897 999
1121 Tekniske instalasjoner - akkumulerte av	0	-298 575
1150 Tomter	0	4 100 000
	30 402 733	30 402 733
Lager av varer og annen beholdning		
1420 Tidligere eier bygg/prosjekt under utfør	377 836	0
	377 836	0
Kundefordringer		
1530 Avsetning avregning felleskostander	51 927	0
	51 927	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	504 889	1 335 144
1921 Nordea, 6005.06.47210	816 132	0
	1 321 021	1 335 144
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-3 260 726	-3 260 726
	-3 260 726	-3 260 726
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 170 255	-1 627 921
	-2 170 255	-1 627 921
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-1 531 898	-1 378 932
	-1 531 898	-1 378 932

Vøyenenga Eiendomselskap AS

Side 1



Vøyenenga Eiendomselskap AS

Balanse per 31.12.2022

	2022	2021
Konserngjeld		
1560 Andre fordringer på selskap i samme kons	0	-23 593 247
2264 Mellomværende Nabe Holding AS	-22 776 235	0
	<u>-22 776 235</u>	<u>-23 593 247</u>
Konserngjeld		
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	0	-389 404
2925 Årets KB	-2 042 650	-1 291 411
	<u>-2 042 650</u>	<u>-1 680 815</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-62 777	0
	<u>-62 777</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	2 828	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-211 804	0
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0	-54 617
	<u>-208 976</u>	<u>-54 617</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1530 Avsetning avregning felleskostander	0	-34 701
2960 Annen påløpt kostnad	0	-6 919
	<u>0</u>	<u>-41 620</u>



Skattetaten

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse Vøyenga Eiendomselskap AS Stensberggata 25 0170 OSLO	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 990 473 595
	Kontorkommune per 31.12.2022 Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 9 19 998 296
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	9 19 998 296	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
RF-1028B		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		2 042 650	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		2 042 650	

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			2 042 650	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	2 042 650	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	2 042 650	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

2022

Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							37 780 015
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi			Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							377 836
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								51 927
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								1 321 021
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	39 530 799
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								23 047 989
446 Sum gjeld								= 23 047 989



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		39 530 799
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	39 530 799
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	23 047 989
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	16 482 811
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		100
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		164 828,11

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=		
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
		a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
		a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
		b. Boliger og flerboligbygninger		
		c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
		d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
		e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
f. Sum		=	+	
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+	
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+	
520	Nettoformue	=		

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 22.02.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
--------------------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Vøyenenga Eiendomselskap AS
Fødsels-/org.nr 990 473 595

Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2264 Mellomværende Nabe Holding AS	22 776 235
2400 Leverandørgjeld	62 777
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	-2 828
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	211 804
Sum	23 047 989



Skatteetaten

Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Stensberggata 25	990 473 595				
Postnummer og poststed	0170 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	987 009 713	Revisorselskapets navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS						
Revisors navn		Adresse	Dronning Eufemias gate 71	Postnr./-sted	0194 OSLO				
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?							<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr		Regnskapsførers navn							
Forretningsadresse					Postnr./-sted				
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?							<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr		Navn				Postnr./-sted			

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+ 377 836	+ 377 836	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	= 377 836	= 377 836	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+ 284 229	= -284 229

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			
2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022	Kundefordringer per 31.12.2022
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/>	x 4 x <input type="text"/>	+ <input type="text"/>
	2021 Kredittsalg	2022	
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 51 927	+
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 51 927	=

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt	232 302		7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	3 345 588	3 259 212	7500 Forsikringspremie	71 730	94 975
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	9 245	4 179
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	356 742	1 372 039
9000 Sum driftsinntekter	3 577 890	3 259 212	9050 Driftsresultat	3 221 148	1 887 173
4005 Varekostnad	232 302	0	8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og varige driftsmidler			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	8 380	540
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	8 380	540
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler		740 922	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentskostnad til foretak i samme konsern	491 578	594 332
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale	2 758		8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		50 358	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	491 578	594 332
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Resultat før skattekostnad	2 737 950	1 293 381
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	449 383	284 110
6695 Reparasjon og annet vedlikehold	2 967		8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	152 966	434
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	37 740	476 029	9150 Resultat	2 135 601	1 008 837
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		5 577	8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	2 135 601	1 008 837
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	3 260 726	3 260 726
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	30 402 733	15 703 309	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		10 599 424	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	2 170 255	1 627 921
1150 Tomter og andre grunnarealer		4 100 000	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	5 530 981	4 988 647
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	1 531 898	1 378 932
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	22 776 235	
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	24 308 133	1 378 932
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	62 777	
9300 Sum anleggsmidler	30 402 733	30 402 733	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		389 404
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager	377 836		2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift	211 804	54 617
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	51 927		2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	2 042 650	24 884 658
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	-2 828	41 620
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	2 314 403	25 370 299
1920 Bankinnskudd	1 321 021	1 335 144	9650 Sum egenkapital og gjeld	32 153 517	31 737 877
9350 Sum omløpsmidler	1 750 784	1 335 144			
9400 Sum eiendeler	32 153 517	31 737 877			



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 602 349	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettljedn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 695 301
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 602 349	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 695 301

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	2 135 601
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 602 349
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 695 301
0970	Sum	= 2 042 650
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= 2 042 650

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling	
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettljedn.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						
Underskrift		Dato	22.02.2023	Telefonnr.			
Henvendelse rettes til	Petter Nilsen	E-postadresse	petter.nilsen@fredensborgbolig.no				
Revisors underskrift							

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnr. 990 473 595	Fødselsnr.
-------------------------------------	---------------------------------	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		4 988 647
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	4 988 647
101 Årsresultat		2 135 601
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	1 593 267
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		5 530 981



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
450	Sum privatkonto (overføres til post 302)	

Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
Sum	0		0
Herav utsatt skatt			0
Netto endring til post 100B		=	0

Underskrift

Dato	Underskrift
22.02.2023	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 990 473 595
-------------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	30 402 733	30 402 733	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 24 134 862	+ 23 439 561	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 6 267 871	+ 6 963 172	= -695 301
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning		377 836	
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 377 836	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer		51 927	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 0	+ 0	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 0	+ 51 927	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+ +
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+ +
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -695 301

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	6 267 871	6 963 172	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0	0	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 267 871	6 963 172	

Underskrift

Dato	Underskrift
22.02.2023	



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer	990 473 595
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 25	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	I	Saldogruppe	J
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	2,00	Valgt avskrivningssats	10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:78, BN:396	GN:78, BN:396	
	Ev. gateadresse	Vøyenentunet 8 og 10	Vøyenentunet 8 og 10		
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		16 352 320		3 682 542
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	16 352 320	=	3 682 542
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	16 352 320	=	3 682 542
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-327 046		-368 254
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	16 025 274	=	3 314 287
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer	990 473 595
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 25	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170 OSLO	Kommunenavn	Oslo

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	3	Saldonr.
		Saldogruppe	K	Saldogruppe
		Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats
		Type næring	Annen	Type næring
		Overføres til	Andre	Overføres til
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		4 100 000	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	4 100 000	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	4 100 000	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.			
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	4 100 000	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnr. 990 473 595
-------------------------------------	---------------------------------

Konsernspiss

Orgnr. 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS
-----------------------	------------------------------

Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 928 129 357	Beløp 2 042 650	Beløp	Beløp

Navn
Nabe Holding AS

Stemme- Ja **Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger**
retts- Nei
begrens-
ninger

Vøyenenga Handelssenter AS ervervet Vøyenenga Eiendomselskap AS i 2014

Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemme- Ja **Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger**
retts- Nei

Ervervstidspunkt

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
RF-1028	252		RF-1052	104	
RF-1167	2920		RF-1167	8300	

Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemme- Ja **Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger**
retts- Nei

Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemme- Ja **Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger**
retts- Nei

Ervervstidspunkt

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

Underskrift

Selskap	Revisor
---------	---------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

Formue av næringseiendom 2022

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer 990 473 595	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
-------------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land	102 Eiendommens adresse Vøyentunet 8 og 10				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Bærum	78	396	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleidingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleidingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.				

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input checked="" type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input checked="" type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	1 574	3 345 588	3 345 588

Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	3 345 588	/ utleid areal	1 574	x samlet areal	1 574	=	3 345 588
--	----------------------------------	-----------	----------------	-------	----------------	-------	---	-----------

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	3 345 588
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettleidingen	3 259 212
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettleidingen	3 218 004
163 Sum		= 9 822 804
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	3 274 268

RF-1098B



Voyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text" value="3 274 268"/> X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text" value="37 780 015"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text" value="0,078"/>		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom			

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor		
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet		
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom						
Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text"/>					
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom						



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276					37 780 015
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.					
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		37 780 015	X	Eierandel	100,000 %	= 37 780 015

Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=
---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 75 %	=
---	--	--	--	--------	---

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato 22.02.2023	Underskrift
--------------------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

Begrensning av rentefradrag 2022

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding
Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer 990 473 595
-------------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:
- selskap mv. som er i konsern, herunder avdeling av utenlandsk foretak (NUF)
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:
- personlig skattyter
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.
- selskap mv. som utelukkende skattlegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERNILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret			
5 Oppgi selskapets ultimate morselskap			
a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
b. Ved utgangen av inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
10 Er selskapet et selskap mv. i konsern?		Se rettledningen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis NEI, gå til post 100.			
Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap for året før inntektsåret som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapsspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS	Landkode	NOR
Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader			
21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn Fredensborg Bolig AS		
24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet		Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne d) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene c og d) for alle enheter som inngår.	
Se rettledningen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).			
A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=
Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)			
31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis JA, se rettledning om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet			
43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettledning om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Andre opplysninger			
70 Tilleggsopplysninger			

RF-1315B



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetaling til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetaling til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettleidingen punkt 6.

I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		491 578
105 Garantiprovisjoner for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs	-	8 380
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap	
		b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap	
		b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader		=	483 198

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående renter fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

		Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)		
		b. Landkode	c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker			-		-
				-		-
				-		-
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettleidingen.	a. Navn på nærstående garantist					
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring					
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret						
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap				
		b. Gevinst		-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310						
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.		=	=	=	=	=
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt			Her føres summen av post 237 kolonne c-f			=
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern			Her føres summen av post 237 kolonne c-d			-
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)			Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f			=



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrenter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne c
Selskapets samlede gjeld			

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærstående renter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne e
Selskapets samlede gjeld			

C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAG I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAG AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	2 042 650
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	- 2 042 650
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	695 301
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	483 198
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		= 1 178 498

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0	483 198
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	- 294 625
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		= 188 573
<p>I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.</p> <ul style="list-style-type: none"> - For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjøres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part. - Selskap mv. i konsern kan få avskåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part. <p>i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000 - Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535. <p>ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er avskåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.</p>		
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520. netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.	188 573
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	- 188 573
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fyller ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjøring av årets rentekostnader		=
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettleiingen.	-
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=

VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540	
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.	
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-
650 Justering for selskap med deltakerfastsettning eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=

VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårede renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			
730 Sum		=	=	=

Selskapets underskrift

Dato 22.02.2023	Underskrift
-----------------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00. Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.



Skatteetaten

Unntak for rentebegrensning for selskap mv. i konsern 2022

Tilleggsskjema til RF-1315

Se egen rettleddning for utfylling av skjemaet, RF-1510

Navn Vøyenenga Eiendomselskap AS	Organisasjonsnummer 990 473 595
-------------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet er et tilleggsskjema til RF-1315 og vedlegg til skattemelding eller selskapsoppgave for selskap mv. i konsern som leverer RF-1315 Begrensning av rentefradrag, og anvender unntaksregel for selskap i konsern (skatteloven § 6-41 åttende ledd). Selskap mv. som inngår i et helnorsk (innenlandsk) konsern må godtgjøre at konsernet kvalifiserer som et innenlandsk konsern (se rettleddningen) og må fylle ut del I.

I. OPPLYSNING OM VALGT UNNTAKSREGEL, NORSK DEL AV KONSERNET OG INNENLANDSK KONSERN

130	Oppgi ultimart morselskap i konsernet (navn og landkode samt organisasjonsnummer hvis norsk). Se rettleddningen.	Organisasjonsnummer 919 998 296	Navn Fredensborg Bolig AS	Landkode NOR
150	Hvilken unntaksregel benyttes?	<input type="radio"/> Unntaksregel på selskapsnivå § 6-41 (8) a nr. 1 <input checked="" type="radio"/> Unntaksregel på nasjonalt nivå § 6-41 (8) a nr. 2		
155	Er konsernet et helnorsk (innenlandsk) konsern?	Se rettleddningen for hvilke enheter som kan inngå i et innenlandsk konsern		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis ja, kan unntaksregel på nasjonalt nivå velges i post 150 og oppgi alle enheter i konsernet i post 160. Skjemaets del II - V trenger ikke fylles ut.				
160	Oppgi enhetene i norsk del av konsernet (året før inntektsåret) hvis unntaksregelen benyttes på nasjonalt nivå, herunder samtlige enheter som inngår i et innenlandsk konsern. Se rettleddningen for definisjon av konsern, norsk del av konsernet og innenlandsk konsern. Tabellen kan fylles ut av annet foretak, se post 170.			
Organisasjonsnummer	Foretaksnavn	Inkl. i konsernregnskap?	Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	Landkode ved filial i utlandet
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Forenklet oppgaveplikt ved anvendelse av unntaksregelen på nasjonalt nivå				
170	Har ett av de øverste foretakene i norsk del av konsernet levert RF-1509, dvs. gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i post 160 og fylt ut de øvrige aktuelle postene i skjemaet, der selskapet er inkludert? Hvis ja, opplys om hvilket foretak og legg ved foretakets utfylte RF-1509.			<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Organisasjonsnummer	Navn			
919 998 296	Fredensborg Bolig AS			
Selskapet og selskapets revisor signerer skjema RF-1509, og godkjenner da innholdet i den vedlagte kopien av skjemaet som er levert av det andre foretaket.				

II. OPPLYSNINGER OM KONSERNREGNSKAPET OG EGENKAPITALANDEL I KONSERNET

Opplysning om konsernregnskapet

Se rettleddningen for krav til konsernregnskapet.

200	a. Faktisk egenkapital i konsernregnskapet globalt (kan også være negativ)	
	b. Konsernets egenkapital for beregning av egenkapitalandel	Beløpet hentes fra post 200a, men settes til 0 hvis konsernets egenkapital er negativ
220	Balansesum i konsernregnskapet globalt	
223	Justering av konsernregnskapet	Skal ikke brukes dette inntektsåret -
225	Korrigert balansesum i konsernregnskapet globalt	Skal ikke brukes dette inntektsåret
230	Egenkapitalandel i konsernregnskapet i prosent	Her føres post 200b dividert med post 220. Oppgis i prosent med to desimaler.
Hvis balansesummen er 0, blir egenkapitalandelen 100 prosent hvis egenkapitalen er større enn 0. Hvis egenkapital og balansesum er 0, er egenkapitalandelen 0 prosent. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.		

Spørsmål knyttet til regnskapsprinsipper ved utarbeidelse av konsernregnskapet

240	Er selskapet mv. (eller norsk del av konsernet) konsolidert inn linje for linje i et konsernregnskap som kan legges til grunn for unntaksregelen?	Se rettleddningen. Hvis nei, kan unntaksregelen ikke benyttes	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
250	Oppgi regnskapsspråk for konsernregnskapet (NGAAP, IFRS, USGAAP mv.) som benyttes for unntaksregelen. Se rettleddningen.		
270	Oppgi selskapet som har utarbeidet konsernregnskapet (organisasjonsnummer hvis norsk)		
280	Er konsernregnskapet utarbeidet av ultimart morselskap (se post 130)?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
290	Hvis nei, er konsernregnskapet utarbeidet av det øverste selskapet som kan utarbeide konsernregnskap? Se rettleddningen.		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Dersom konsernregnskapet som anvendes for unntaksregelen er utarbeidet på et lavere nivå enn ultimart morselskap, må kopi av organisasjonsstruktur med navn på enheter og tilhørende eierandeler vedlegges.			
295	Forklaring på hvorfor konsernregnskapet ikke er utarbeidet av ultimart morselskap, samt en beskrivelse av hvor i konsernstrukturen det selskapet som utarbeider konsernregnskapet, befinner seg.		

RF-1509B



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

III. OPPLYSNINGER OM SELSKAPSREGNSKAPET / KONSOLIDERT BALANSE FOR NORSK DEL AV KONSERNET OG BEREGNING AV TILHØRENDE EGENKAPITALANDEL

300 Oppgi valuta for utarbeidelse av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet		
305 Oppgi regnskapspråk (NGAAP, IFRS, USGAAP m.fl.). Se rettleidingen.		
310 Egenkapital per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
320 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 420		
330 Sum effekt av justering, som hentes fra post 570		
340 SUM korrigert egenkapital i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 310-330. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
350 Balansesum per utgangen av regnskapsåret før inntektsåret		
360 Sum effekt av omarbeidelse, som hentes fra post 450		
370 Sum effekt av justering, som hentes fra post 580		
380 SUM korrigert balansesum i selskapet / norsk del av konsernet	Sum post 350-370. Hvis beløpet blir negativt, settes beløpet til 0.	=
390 Egenkapitalandel for selskapet / norsk del av konsernet	Her føres post 340 dividert på post 380. Oppgis i prosent med to desimaler.	
Settes korrigert balansesum til 0, er egenkapitalandelen 100 prosent når egenkapitalen er større enn 0. Hvis korrigert egenkapital og balansesum settes til 0, er egenkapitalandelen 0. For å anvende unntaksregel må post 390 tillagt 2 prosentenheter være lik eller høyere enn post 230.		

IV. SPESIFIKASJON AV OMARBEIDELSE TIL KONSERNREGNSKAPETS REGNSKAPSPRINSIPPER

Her spesifiseres omarbeidelse av selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet til konsernregnskapets regnskapsprinsipper jf. § 6-41 (8) c. Begge kolonner må fylles ut. Se rettleidingen. Effekten på egenkapitalen føres i kolonne a og effekten på balansesum føres i kolonne b.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

400 Beskrivelse	a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
420 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen	=	
450 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen		=



Vøyenenga Eiendomselskap AS

990 473 595

V. Justering av selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet

Ved beregning av egenkapitalandelen i selskapsregnskapet eller konsolidert balanse for norsk del av konsernet, skal det gjøres følgende justeringer, jf. sktl. § 6-41 (8) d, jf. e. Se rettledningene.
Økning av egenkapitalen / balansesummen oppgis med positivt fortegn.
Reduksjon av egenkapitalen / balansesummen oppgis med negativt fortegn.

		a) Effekt på egenkapitalen	b) Effekt på balansesum
500 FORRETNINGSVERDI (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 1)	Positiv forretningsverdi fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Negativ forretningsverdi trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS).		
510 MER / MINDREVERDIER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 2)	Merverdier fra konsernregnskapet som kan tilskrives selskapet / norsk del av konsernet, legges til balansesum og egenkapital (PLUSS). Mindreverdier trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS)		
520 UTSATT SKATTEFORPLIKTELSE/ SKATTEFORDEL (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 3)	Utsatt skatteforpliktelse knyttet til merverdier (som legges til egenkapital og balansesum) trekkes fra egenkapitalen (MINUS). Utsatt skattefordel knyttet til mindreverdier (som trekkes fra egenkapital og balansesum) legges til egenkapitalen (PLUSS)		
530 GJELD (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 4)	Er gjeld verdsatt høyere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, legges differansen til balansesum og gjeld (PLUSS). Er gjeld verdsatt lavere i konsernregnskapet enn i selskapsregnskapet / konsolidert balanse for norsk del av konsernet, trekkes differansen fra balansesum og gjeld (MINUS).		
540 AKSJER OG ANDELER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 5)	Aksjer og andeler i selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og egenkapital (MINUS). For unntaksregel på nasjonalt nivå gjelder dette aksjer og andeler i konsernselskap som ikke inngår i norsk del av konsernet.		
550 FORDRINGER (skatteloven § 6-41 (8) d nr. 6)	Fordringer mot selskap mv. som er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet trekkes fra balansesum og gjeld (MINUS).		
560 Annen justering	Skal ikke brukes dette inntektsåret		
570 SUM økning (+) / reduksjon (-) av egenkapitalen. Her summeres postene 500, 510, 520, 540.		=	
580 SUM økning (+) / reduksjon (-) av balansesummen. Her summeres postene 500, 510, 530, 540, 550, 560.			=

600 Tilleggsopplysninger

Selskapets underskrift

Dato 22.02.2023	Underskrift
--------------------	-------------

Revisors underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1509

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1509B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.