



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 855 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 098	234 958
Tap på fordringer	3	1 639 265	652 862
Andre driftskostnader	2	297 546	255 702
Sum kostnader		2 121 909	1 143 521
Driftsresultat		-2 121 909	-1 143 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	3	4 514 001	1 903 333
Andre finansinntekter	4	6 019 710	7 163 264
Sum finansinntekter		10 533 711	9 066 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	359 380	
Annen rentekostnad	3	6 253 922	4 053 187
Sum finanskostnader		6 613 302	4 053 187
Netto finans		3 920 410	5 013 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 501	3 869 888
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 501	3 869 888
Årsresultat		1 798 501	3 869 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 501	3 869 888
Totalresultat		1 798 501	3 869 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 501	1 869 888
Sum overføringer og disponeringer	6	1 798 501	3 869 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	76 869 588	74 216 327
Andre langsiktige fordringer	3, 9	145 509 633	59 653 295
Sum finansielle anleggsmidler		222 379 221	133 869 622
Sum anleggsmidler		222 379 221	133 869 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		773	31 137
Sum fordringer		773	31 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	313 443	267 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 443	267 461
Sum omløpsmidler		314 216	298 598
SUM EIENDELER		222 693 436	134 168 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	21 658 869
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	21 853 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 981 450	2 692 616
Sum opptjent egenkapital		9 981 450	2 692 616
Sum egenkapital	6	40 371 117	24 545 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	157 000 000	69 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 504 689	38 037 546
Sum annen langsiktig gjeld		181 504 689	107 350 046
Sum langsiktig gjeld		181 504 689	107 350 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 375
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	7	12 128	6 091
Skyldig utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	805 503	180 794
Sum kortsiktig gjeld		817 631	2 272 260
Sum gjeld		182 322 319	109 622 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 693 436	134 168 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711988

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 098	234 958
Tap på fordringer	3	1 639 265	652 862
Andre driftskostnader	2	297 546	255 702
Sum kostnader		2 121 909	1 143 521
Driftsresultat		-2 121 909	-1 143 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	3	4 514 001	1 903 333
Andre finansinntekter	4	6 019 710	7 163 264
Sum finansinntekter		10 533 711	9 066 596
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	359 380	
Annen rentekostnad	3	6 253 922	4 053 187
Sum finanskostnader		6 613 302	4 053 187
Netto finans		3 920 410	5 013 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 501	3 869 888
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 798 501	3 869 888
Årsresultat		1 798 501	3 869 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 501	3 869 888
Totalresultat		1 798 501	3 869 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 501	1 869 888
Sum overføringer og disponeringer	6	1 798 501	3 869 888



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	76 869 588	74 216 327
Andre langsiktige fordringer	3, 9	145 509 633	59 653 295
Sum finansielle anleggsmidler		222 379 221	133 869 622
Sum anleggsmidler		222 379 221	133 869 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		773	31 137
Sum fordringer		773	31 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	313 443	267 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 443	267 461
Sum omløpsmidler		314 216	298 598

SUM EIENDELER **222 693 436** **134 168 220**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	21 658 869
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	21 853 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 981 450	2 692 616
Sum opptjent egenkapital		9 981 450	2 692 616



Sum egenkapital	6	40 371 117	24 545 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	157 000 000	69 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 504 689	38 037 546
Sum annen langsiktig gjeld		181 504 689	107 350 046
Sum langsiktig gjeld		181 504 689	107 350 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 375
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter	7	12 128	6 091
Skyldig utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	805 503	180 794
Sum kortsiktig gjeld		817 631	2 272 260
Sum gjeld		182 322 319	109 622 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 693 436	134 168 220



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2022

Bergensgruppen Næring AS

Org. nr. 919 855 193



Bergensgruppen Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	185 098	234 958
Tap på fordringer	3	1 639 265	652 862
Andre driftskostnader	2	297 546	255 702
Sum driftskostnader		2 121 909	1 143 521
Driftsresultat		-2 121 909	-1 143 521
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	4 514 001	1 903 333
Andre finansinntekter	4	6 019 710	7 163 264
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	359 380	0
Rentekostnader	3	6 253 922	4 053 187
Resultat av finansposter		3 920 410	5 013 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 798 501	3 869 888
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årets resultat		1 798 501	3 869 888
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 501	1 869 888
Sum overføringer	6	1 798 501	3 869 888



Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	76 869 588	74 216 327
Andre langsiktige fordringer	3, 9	145 509 633	59 653 295
Sum anleggsmidler		<u>222 379 221</u>	<u>133 869 622</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		773	31 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	313 443	267 461
Sum omløpsmidler		<u>314 216</u>	<u>298 598</u>
SUM EIENDELER		<u>222 693 436</u>	<u>134 168 220</u>



Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	21 658 869
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	21 853 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 981 450	2 692 616
Sum opptjent egenkapital		9 981 450	2 692 616
Sum egenkapital	6	40 371 117	24 545 915
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	157 000 000	69 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 504 689	38 037 546
Sum langsiktig gjeld		181 504 689	107 350 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 375
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	12 128	6 091
Skyldig utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	805 503	180 794
Sum kortsiktig gjeld		817 631	2 272 260
Sum gjeld		182 322 319	109 622 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 693 436	134 168 220

BERGEN, den 30.06.2023

For Bergensgruppen Næring AS

Christer Mads Brudvik Nestt
Daglig leder og styremedle

Lasse Høyem
Styrets leder



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Det er gjennomført fusjon mellom Bergensgruppen Næring AS og det heleide datterselskapet K107 Utvikling AS. Fusjon ble regulert av aksjelovens § 13-23 jfr. 13-1 mfl, dvs. fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen ble gjennomført ved at morselskapet Bergensgruppen Næring AS overtok eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser i sin helhet fra datterselskapet K107 Utvikling AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2022.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2022	2021
Lønn til ansatte	161 264	205 169
Arbeidsgiveravgift	23 026	29 042
Pensjonskostnader	808	747
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	185 098	234 958

Antall årsverk	0,4	0,7
----------------	-----	-----

	Daglig	
Godtgjørelser	leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Ordinær revisjon for 2022 NOK 71 922 (inkl. mva.)

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	145 509 633	59 653 295
Øvrig langsiktig gjeld	24 504 689	38 037 545

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2022 er på NOK 3 779 054 og rentekostnader for 2022 er på NOK 1 280 684.

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med NOK 1 756 869 for mellomværende med Bergensgruppen Drift AS.



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel	Resultat for 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022
Kanalveien 107 Eiendom AS	40 232 590	19 637 268	100 %	-7 732 096	-53 218 367
BGI Eiendom U AS	33 763 229	33 763 229	100 %	-795 804	9 522 964
Kokstadflaten 19A AS	12 877 724	12 962 599	100 %	-799 314	-95 567
Kokstadflaten 19B AS	10 329 820	10 329 820	100 %	-318 307	-2 194 834
Bergen.Works AS *)	410 050	176 670	15 %	-878 000	-269 000
Bergensgruppen Drift AS	126 001	1	100 %	-2 061 204	-3 590 960
Sum	97 739 415	76 869 587		-12 584 725	-49 845 764

*) Årsregnskapet for 2021.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er i 2022 foretatt nedskrivning av aksjene i Bergensgruppen Drift AS med NOK 126 000 fra NOK 126 001 til NOK 1. Det er også foretatt nedskrivning av aksjene i Bergen.Works AS med NOK 233 380 fra NOK 410 050 til NOK 176 670. Den samlede nedskrivningen er på NOK 359 380. Det er foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi pr. 31.12.2022 som består av kurs ved omsetning av aksjer i 2022.

Det er foretatt realisasjon av aksjene i Tower Bergen AS og Lille Øvregate 10 AS med samlet gevinst på NOK 6 019 710.

Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte i 2022.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Bergensgruppen Næring AS	-7 088 246	-4 863 432	-2 224 814
K107 Utvikling AS		-204 853	204 853
Netto grunnlag	-7 088 246	-5 068 285	-2 019 961
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 559 414	-1 069 955	-489 459

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -6 577 987 pr. 31.12.2022.

Note 6 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	200 000	-5 570	21 658 869	2 692 616	24 545 915
Mor/datter fusjon med K107 Utvikling AS pr. 1.1.2022					
Aksjekapital i K107 Utvikling AS				100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital i K107 Utvikling AS				-5 570	-5 570
Annen egenkapital i K107 Utvikling AS				16 832 465	16 832 465
Aksjer i K107 Utvikling AS				-11 436 561	-11 436 561
Gjeldskonvertering pr. 15.8.2022					
150 aksjer - Soneta AS	30 000		4 238 184		4 268 184
150 aksjer - Bergensgruppen AS	30 000		4 238 184		4 268 184
Årets resultat				1 798 501	1 798 501
Egenkapital pr. 31.12.2022	260 000	-5 570	30 135 237	9 981 451	40 371 118

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 7 625. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2022 er på NOK 7 625.



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 260 000 fordelt på 1 300 aksjer à NOK 200.

Det ble pr. 15.8.2022 gjennomført gjeldskonvertering. Aksjekapitalen ble økt fra NOK 200 000 med NOK 60 000 til NOK 260 000. Antall aksjer ble økt med 300 fra 1 000 til NOK 1 300. Det ble betalt NOK 28 454,56 for hver aksje, dvs. NOK 8 536 368 for 300 aksjer. Beløpet ble fordelt på NOK 60 000 i aksjekapital og NOK 8 476 368 i overkurs. Oppgjøret for beløpet på NOK 8 536 368 var konvertering av fordring på NOK 8 536 368 på Bergensgruppen Næring AS. Aksjene ble tegnet av eksisterende aksjonærer og i samsvar med eiersammensetningen slik at eierandelene i selskapet ble uendret.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

*) Christer Mads Brudvik-Nestum er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS.

**) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

Note 9 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
6714/3796472 NIBOR-LÅN (Nordea)	140 000 000	Investeringer i aksjer	97 739 415
6714/3796452 NIBOR-LÅN (Nordea)	17 000 000	Andre langsiktige fordringer	145 509 633
Påløpte renter pr. 31.12.2022	716 531		
Sum	157 716 531	Sum	243 249 048

Rentefastssettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 4,66 % pr. 29.12.2022.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 140 000 000 har forfall innen 01.06.2024. Lånet på NOK 17 000 000 har forfall innen 1.9.2024.

Covenants for låneengasjementene er "Vurdert verdjustert egenkapital (inkl evt. ansvarlig lån) skal til enhver tid utgjøre minimum 30%".

Morselskapet Bergensgruppen Næring AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar videreformidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



Bergensgruppen Næring AS

Org. nr. 919 855 193

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte for administrasjon av selskapet og oppfølging av investeringer innenfor aksjer og andeler. Det er reduksjon i lønnskostnader som følge av endringer i bemanningen. Det var 0,4 årsverk i 2022 sammenlignet med 0,7 årsverk i året før.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon (husleie, revisor, advokat mv) av selskapet og det er ingen vesentlige endringer sammenlignet med året før.

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med ca. NOK 1,6 mill. for mellomværende med et selskap innenfor samme konsern. Selskapet har betydelig omfang av skattemessig underskudd til fremføring slik utnyttelse av skatteposisjoner innenfor konsernet kan gi grunnlag for tilbakeføringer av tapsavsetningen på langsikt.

Det er investeringer i aksjer for ca. NOK 76,8 mill. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ingen inntekt på investeringer i aksjer i 2022. Det er ikke mottatt utbytte eller konsernbidrag. Det er foretatt realisasjon av aksjer med gevinst på NOK 6 mill. i 2022.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 145,5 mill. Det er renteinntekter på ca. NOK 4,5 mill. for lånefinansiering.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 3 ansatte fordelt på 2 menn og 1 kvinne. Kvinner er ikke representert i styret.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2023

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergengruppen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert Bergengruppen Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 798 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZBL3W-1533N-OU10F-IE2J0-TOLTW-FW101



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-08-17 09:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBL3W-1533N-OUTOF-IE2J0-TOLTW-FW101

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>