



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 250	251 643
Annen driftsinntekt			280
Sum inntekter		66 250	251 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 057	93 048
Annen driftskostnad	1	171 946	210 682
Sum kostnader		270 003	343 672
Driftsresultat		-203 753	-91 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	755
Sum finansinntekter		76	755
Annen rentekostnad		51 124	54 061
Sum finanskostnader		51 124	54 061
Netto finans		-51 048	-53 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 801	-145 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 780	-31 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 021	-113 367
Årsresultat		-200 021	-113 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 021	-113 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-200 021	-113 367
Sum overføringer og disponeringer		-200 021	-113 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 265	353 773
Sum immaterielle eiendeler		422 265	353 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 945 668	2 037 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 352	25 409
Sum varige driftsmidler		1 965 020	2 063 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 526 203	1 632 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 632 203
Sum anleggsmidler		3 913 488	4 049 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 975	42 000
Andre fordringer		70 037	62 437
Konsernfordringer	7		65 310
Sum fordringer		100 012	169 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 932	374 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 932	374 830
Sum omløpsmidler		480 944	544 577
SUM EIENDELER		4 394 432	4 593 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 906 961	2 158 524
Sum opptjent egenkapital		1 906 961	2 158 524
Sum egenkapital		2 006 961	2 258 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 180 826	1 197 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
Sum langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014	1 197
Skyldig offentlige avgifter		-6 189	2 616
Kortsiktig konserngjeld		1 207 694	1 129 094
Annen kortsiktig gjeld		4 126	5 122
Sum kortsiktig gjeld		1 206 645	1 138 030
Sum gjeld		2 387 471	2 335 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 432	4 593 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519612

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Rundeveien 15
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 250	251 643
Annen driftsinntekt			280
Sum inntekter		66 250	251 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 057	93 048
Annen driftskostnad	1	171 946	210 682
Sum kostnader		270 003	343 672
Driftsresultat		-203 753	-91 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	755
Sum finansinntekter		76	755
Annen rentekostnad		51 124	54 061
Sum finanskostnader		51 124	54 061
Netto finans		-51 048	-53 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 780	-31 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 021	-113 367
Årsresultat		-200 021	-113 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 021	-113 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-200 021	-113 367
Sum overføringer og disponeringer		-200 021	-113 367



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 265	353 773
Sum immaterielle eiendeler		422 265	353 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 945 668	2 037 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 352	25 409
Sum varige driftsmidler		1 965 020	2 063 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 526 203	1 632 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 632 203
Sum anleggsmidler		3 913 488	4 049 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 975	42 000
Andre fordringer		70 037	62 437
Konsernfordringer	7		65 310
Sum fordringer		100 012	169 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 932	374 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 932	374 830
Sum omløpsmidler		480 944	544 577
SUM EIENDELER		4 394 432	4 593 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 906 961	2 158 524
Sum opptjent egenkapital		1 906 961	2 158 524
Sum egenkapital		2 006 961	2 258 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 180 826	1 197 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
Sum langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014	1 197
Skyldig offentlige avgifter		-6 189	2 616
Kortsiktig konserngjeld		1 207 694	1 129 094
Annen kortsiktig gjeld		4 126	5 122
Sum kortsiktig gjeld		1 206 645	1 138 030
Sum gjeld		2 387 471	2 335 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 432	4 593 630



Organisasjonsnr: 992 613 432
RÅDHUSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Rekkedal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvitnes Camping AS	100.00%	100.00%	2064708.00	-85514.00



Til generalforsamlingen i Rådhusveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

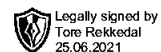
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 18. juni 2021

ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 992613432

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Rådhusveien 11 AS

Legally signed by
Tore Rekkedal
25.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 250	251 643
Annen driftsinntekt		0	280
Sum driftsinntekter		66 250	251 923
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	39 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 057	93 048
Annen driftskostnad	1	171 946	210 682
Sum driftskostnader		270 003	343 672
DRIFTSRESULTAT		-203 753	-91 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	755
Sum finansinntekter		76	755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 124	54 061
Sum finanskostnader		51 124	54 061
NETTO FINANSPOSTER		-51 048	-53 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-254 801	-145 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 780	-31 689
ORDINÆRT RESULTAT		-200 021	-113 367
ÅRSRESULTAT		-200 021	-113 367
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-200 021	-113 367
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-200 021	-113 367



Rådhusveien 11 AS

Legally signed by
Tore Rekkedal
25.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 265	353 773
Sum immaterielle eiendeler		422 265	353 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 945 668	2 037 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 352	25 409
Sum varige driftsmidler		1 965 020	2 063 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 526 203	1 632 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 632 203
SUM ANLEGGSMIDLER		3 913 488	4 049 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 975	42 000
Andre fordringer		70 037	62 437
Fordringer på konsernselskap	7	0	65 310
Sum fordringer		100 012	169 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 932	374 830
SUM OMLØPSMIDLER		480 944	544 577
SUM EIENDELER		4 394 432	4 593 630



Rådhusveien 11 AS

Legally signed by
Tore Rekkedal
25.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 906 961	2 158 524
Sum opptjent egenkapital		1 906 961	2 158 524
SUM EGENKAPITAL		2 006 961	2 258 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 180 826	1 197 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 180 826	1 197 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 014	1 197
Skyldig offentlige avgifter		-6 189	2 616
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 207 694	1 129 094
Annen kortsiktig gjeld		4 126	5 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 206 645	1 138 030
SUM GJELD		2 387 471	2 335 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 432	4 593 630

Harstad, 20/05/2021

Tore Rekkedal
Styreleder/ Daglig leder



Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

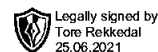
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Rådhusveien 11 AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	38 005
Arbeidsgiveravgift	0	1 938
Totalt	0	39 943

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets ledelse		
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	13 200	11 200

Selskapet har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 764 851	30 457	3 795 308
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 764 851	30 457	3 795 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 727 183	5 048	1 732 231
+ Ordinære avskrivninger	92 000	6 057	98 057
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 819 183	11 105	1 830 288
Balanseført verdi pr 31/12	1 945 668	19 353	1 965 021
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Avskrivningstiden er endret fra 20 til 40 år fra og med regnskapsåret 2017.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-254 801
Permanente og andre forskjeller	5 805
Endring i midlertidige forskjeller	3 161
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-245 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 780	-31 689
Samlede ordinære skattekostnader	-54 780	-31 689

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-84 044	-87 205	3 161
Sum			3 161
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		3 161	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	1 524 018	1 832 183
= Grunnlag utsatt skatt	-1 670 391	-1 919 387
Utsatt skattefordel	353 773	422 265



Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 158 524	2 258 524
+Fra årets resultat			-200 021	-200 021
Pr 31.12.	100 000	0	1 906 961	2 006 961

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Tore Rekkedal	100	100 %	Styreleder

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Kvitnes Camping AS	100 %	1 526 203

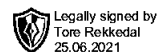
Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 180 826	-1 197 077
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, tomt	1 945 668	2 037 668
Sum pantsatte eiendeler	1 945 668	2 037 668



Rådhusveien 11 AS



Noter 2020

Note 7 - Fusjon

Selskapet fusjonerte 01.01.20 med Kvitnes Mottak AS, org.nr 996 978 664.

Årsak til fusjonen var at Kvitnes Mottak AS ikke lengre hadde noen forretningsdrift, og at styret mente det ville være formålstjenlig å la selskapet inngå i en mor/datter fusjon med Rådhusveien 11 AS. Dette for å tilrettelegge for den videre driften under ett.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	38 005
Arbeidsgiveravgift	0	1 938
Totalt	0	39 943

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets ledelse		
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	13 200	11 200

Selskapet har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 764 851	30 457	3 795 308
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 764 851	30 457	3 795 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 727 183	5 048	1 732 231
+ Ordinære avskrivninger	92 000	6 057	98 057
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 819 183	11 105	1 830 288
Balansført verdi pr 31/12	1 945 668	19 353	1 965 021
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Avskrivningstiden er endret fra 20 til 40 år fra og med regnskapsåret 2017.



Rådhusveien 11 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-254 801
Permanente og andre forskjeller	5 805
Endring i midlertidige forskjeller	3 161
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-245 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 780	-31 689
Samlede ordinære skattekostnader	-54 780	-31 689

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-84 044	-87 205	3 161
Sum			3 161
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		3 161	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	1 524 018	1 832 183
= Grunnlag utsatt skatt	-1 670 391	-1 919 387
Utsatt skattefordel	353 773	422 265



Rådhusveien 11 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 158 524	2 258 524
+Fra årets resultat			-200 021	-200 021
Pr 31.12.	100 000	0	1 906 961	2 006 961

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Tore Rekkedal	100	100 %	Styreleder

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Kvitnes Camping AS	100 %	1 526 203

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 180 826	-1 197 077
Pantsatte eiendeler:		
Bygning, tomt	1 945 668	2 037 668
Sum pantsatte eiendeler	1 945 668	2 037 668



Rådhusveien 11 AS

Noter 2020

Note 7 - Fusjon

Selskapet fusjonerte 01.01.20 med Kvitnes Mottak AS, org.nr 996 978 664.

Årsak til fusjonen var at Kvitnes Mottak AS ikke lengre hadde noen forretningsdrift, og at styret mente det ville være formålstjenlig å la selskapet inngå i en mor/datter fusjon med Rådhusveien 11 AS. Dette for å tilrettelegge for den videre driften under ett.



Rådhusveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 250	251 643
Annen driftsinntekt		0	280
Sum driftsinntekter		66 250	251 923
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	39 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 057	93 048
Annen driftskostnad	1	171 946	210 682
Sum driftskostnader		270 003	343 672
DRIFTSRESULTAT		-203 753	-91 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	755
Sum finansinntekter		76	755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 124	54 061
Sum finanskostnader		51 124	54 061
NETTO FINANSPOSTER		-51 048	-53 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-254 801	-145 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 780	-31 689
ORDINÆRT RESULTAT		-200 021	-113 367
ÅRSRESULTAT		-200 021	-113 367
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-200 021	-113 367
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-200 021	-113 367



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 265	353 773
Sum immaterielle eiendeler		422 265	353 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 945 668	2 037 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 352	25 409
Sum varige driftsmidler		1 965 020	2 063 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 526 203	1 632 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 203	1 632 203
SUM ANLEGGSMIDLER		3 913 488	4 049 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 975	42 000
Andre fordringer		70 037	62 437
Fordringer på konsernselskap	7	0	65 310
Sum fordringer		100 012	169 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 932	374 830
SUM OMLØPSMIDLER		480 944	544 577
SUM EIENDELER		4 394 432	4 593 630



Rådhusveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 906 961	2 158 524
Sum opptjent egenkapital		1 906 961	2 158 524
SUM EGENKAPITAL		2 006 961	2 258 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 180 826	1 197 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 826	1 197 077
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 180 826	1 197 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 014	1 197
Skyldig offentlige avgifter		-6 189	2 616
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 207 694	1 129 094
Annen kortsiktig gjeld		4 126	5 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 206 645	1 138 030
SUM GJELD		2 387 471	2 335 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 432	4 593 630

Harstad, 30/06/2021

Tore Rekkedal
Styreleder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 992613432

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142